

Exposé

Wohnung in Isernhagen

Modernes Wohnen in Altwarmbüchen



Objekt-Nr. OM-296401

Wohnung

Vermietung: **1.246 € + NK**

30916 Isernhagen
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	2024	Miete Garage/Stellpl.	80 €
Etagen	2	Mietsicherheit	3.738 €
Zimmer	3,00	Übernahme	ab Datum
Wohnfläche	85,00 m ²	Übernahmedatum	01.08.2026
Energieträger	Luft-/Wasserwärme	Zustand	Neuwertig
Nebenkosten	170 €	Tiefgaragenplätze	1
Heizkosten	80 €	Heizung	Fußbodenheizung
Summe Nebenkosten	1.496 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Wohnung verfügt über eine neue, hochwertige Einbauküche mit modernen Elektrogeräten sowie einen überdachten Balkon in sonniger Südostausrichtung. Das moderne Tageslichtbad überzeugt mit einer bodengleichen Dusche und einer hochwertigen Ausstattung. Große Fensterflächen sorgen für helle, lichtdurchflutete Räume und schaffen eine angenehme Wohnatmosphäre. Die hochwertige Ausstattung und das zeitlose Design machen diese Wohnung zu einem idealen Zuhause für anspruchsvolle Bewohner.

Ausstattung

Architektenhaus

Fußbodenheizung

Luftwasserwärmepumpe

Fahrstuhl

Balkon

Gäste WC

Tageslichtbad

Dusche mit Regenbrause

Fliesen im Eingangsbereich

SPC Vinyl mit einer hohen Nutzungsklasse

Bodentiefe Fenster

Rollladen elektrisch

Gegensprechanlage mit Kamera

Moderne Innentüren

etc.

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Duschbad

Lage

Die Boschstraße liegt im charmanten Ortsteil

Altwarmbüchen in Isernhagen, einem begehrten Wohnort in der Region Hannover. Diese Lage bietet eine perfekte Balance zwischen geschäftiger Urbanität und ruhiger Natur.

Umgebung:

Die Umgebung der Boschstraße ist eine harmonische Mischung aus Wohn- und Gewerbegebieten, umgeben von gepflegten Grünflächen und charmanten Gärten. Die Nähe zu verschiedenen Geschäften, Restaurants und Freizeiteinrichtungen macht den Ort zu einem idealen Lebensraum. Darüber hinaus bieten nahe gelegene Parks und Seen zahlreiche Möglichkeiten für Freizeit und Erholung.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



