

Exposé

Wohnung in Münster

Helle, möblierte 2-Zimmer-Wohnung (75 m²) mit Südblick, Balkon & TG



Objekt-Nr. OM-296351

Wohnung

Vermietung: **950 € + NK**

Am Berg Fidel 66
48153 Münster
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1972
Etagen	1
Zimmer	2,00
Wohnfläche	75,00 m ²
Energieträger	Gas
Nebenkosten	163 €
Heizkosten	232 €
Summe Nebenkosten	395 €
Miete Garage/Stellpl.	40 €

Mietsicherheit	2.500 €
Übernahme	sofort
Zustand	gepflegt
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Etage	Höher als 5. OG
Tiefgaragenplätze	1
Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese gepflegte und helle 2-Zimmer-Wohnung mit ca. 75 m² Wohnfläche befindet sich im 12. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses mit Aufzug und bietet einen weiten Südblick über Münster.

Der großzügige Wohn- und Essbereich ist durch die große Fensterfront sehr lichtdurchflutet und bietet einen freien Panoramablick. Der angrenzende Balkon lädt zum Verweilen ein.

Die Wohnung wird voll möbliert vermietet und eignet sich ideal für berufstätige Einzelpersonen oder Paare, die ein ruhiges und gepflegtes Zuhause suchen.

Die separate Küche ist mit einer Einbauküche ausgestattet und bietet ausreichend Stauraum.

Das Badezimmer verfügt über eine Badewanne, eine Waschmaschine sowie zeitlose Fliesen.

Zur Wohnung gehören ein Kellerraum sowie ein Tiefgaragenstellplatz.

Ausstattung

Die Wohnung wird voll möbliert vermietet. Zur Ausstattung gehören ein Sofa, ein Esstisch mit Stühlen, eine Kommode, ein Bett sowie ein geräumiger Kleiderschrank.

Eine Waschmaschine ist ebenfalls Bestandteil der Mietsache.

Die Einbauküche ist vollständig ausgestattet.

Ein Tiefgaragenstellplatz ist Bestandteil des Mietverhältnisses.

Ein Kellerraum steht zur zusätzlichen Nutzung zur Verfügung.

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Einbauküche

Lage

Diese charmante Wohnung befindet sich in der begehrten Lage von 48155 Münster, am Berg Fidel 66, und bietet Ihnen eine perfekte Mischung aus urbanem Leben und naturnaher Erholung.

Die Lage zeichnet sich durch ihre ausgezeichnete Infrastruktur und ihre Nähe zur Natur aus. In unmittelbarer Umgebung finden Sie eine Vielzahl von Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Cafés, die Ihren Alltag bereichern. Die hervorragende Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz ermöglicht es Ihnen, die Innenstadt von Münster sowie umliegende Stadtteile bequem und schnell zu erreichen.

Neben den urbanen Vorzügen besticht die Lage auch durch ihre Nähe zur Natur. Der nahegelegene Kanal lädt zu entspannten Spaziergängen und Radtouren ein und bietet Ihnen die Möglichkeit, die idyllische Landschaft rund um Münster zu erkunden.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

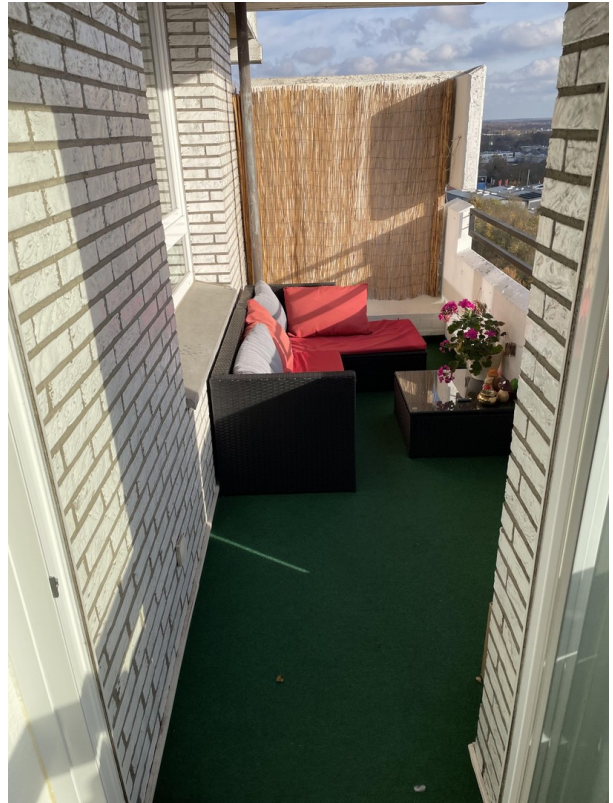
Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	183,60 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	F

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

