

Exposé

Dachgeschosswohnung in Jestetten

3,5-Zimmer-Wohnung im 3. Obergeschoss (ohne Lift) mit 2 Balkonen



Objekt-Nr. OM-296318

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **1.000 € + NK**

Ansprechpartner:
Herr Berber

Jahnstraße 10
79798 Jestetten
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1973	Mietsicherheit	3.000 €
Etagen	4	Übernahme	ab Datum
Zimmer	3,50	Übernahmedatum	01.05.2026
Wohnfläche	84,00 m²	Zustand	gepflegt
Energieträger	Öl	Schlafzimmer	2
Nebenkosten	89 €	Badezimmer	2
Heizkosten	59 €	Etage	3. OG
Summe Nebenkosten	148 €	Stellplätze	2
Miete Garage/Stellpl.	75 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese sonnige 3,5-Zimmer-Wohnung befindet sich im 3. Obergeschoss (ohne Lift) eines gepflegten Mehrfamilienhauses mit angenehmer Mieterstruktur.

Besonders hervorzuheben sind neben der zentralen Lage das gepflegte Erscheinungsbild der Wohnung sowie zwei grosse Balkone mit Nord-Ost- und Süd-West-Ausrichtung, die zu verschiedenen Tageszeiten Sonne bieten.

Zur Ausstattung gehören eine Einbauküche, Waschmaschine und Trockner in der Wohnung.

Die Wohnung verfügt über zwei Badezimmer:

-1 Badezimmer mit WC, Waschbecken, sowie Waschmaschine & Trockner

-1 Badezimmer mit Badewanne und Waschbecken

Ein Kellerraum gehört ebenfalls zur Wohnung.

Optional können zwei hintereinander angeordnete Stellplätze für 75 EUR/Monat angemietet werden.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Einbauküche

Sonstiges

Bei Interesse an der Wohnung senden Sie mir bitte vorab folgende Informationen zu:

-ausgefüllte Mieterselbstauskunft (z.B. von immobilenscout24.de) inklusive Haushalts-Nettoeinkommen, Arbeitsverhältnis und Anzahl der einziehenden Personen

Die Wohnung wird über einen Indexmietvertrag vermietet.

Besichtigungen finden voraussichtlich Mitte April statt.

Lage

Die Wohnung befindet sich in der Jahnstrasse 10 in Jestetten.

Der Bahnhof ist in ca. 5 Minuten zu Fuss erreichbar, wodurch eine sehr gute Anbindung in die Schweiz besteht.

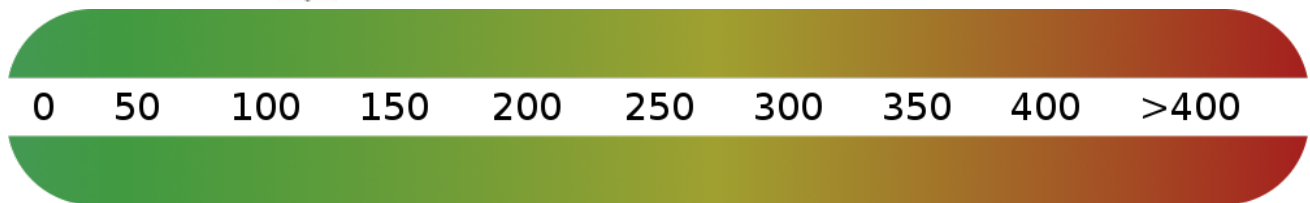
In Jestetten sind zudem gute Einkaufsmöglichkeiten vorhanden, u. a. Lidl, Aldi, Denns Biomarkt, DM und eine Apotheke.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	118,00 kWh/(m²a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Balkon 1

Exposé - Galerie



Balkon 1



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Balkon 2

Exposé - Galerie



Balkon 2



Flur

Exposé - Galerie



Flur



Arbeitszimmer

Exposé - Galerie



Arbeitszimmer



Bad - Trockner, WaMa, WC

Exposé - Galerie



Bad - Badewanne



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Keller

Exposé - Grundrisse



Grundriss