

# Exposé

## Wohnung in Wuppertal

**Uninähe, 2 Zimmer, Wohnküche, Einbauküche, begehbare Kleiderschrank, Gartennutzung, Fernblick.....**



Objekt-Nr. OM-296260

### Wohnung

Vermietung: **600 € + NK**

42119 Wuppertal  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Baujahr	1956	Übernahme	ab Datum
Etagen	2	Übernahmedatum	01.08.2026
Zimmer	2,00	Zustand	keine Angaben
Wohnfläche	60,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	120 €	Etage	1. OG
Mietsicherheit	1.800 €	Heizung	Etagenheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Diese helle Wohnung ist in der zweiten Etage eines gepflegten Mehrfamilienhauses und ist gut aufgeteilt. Die Wohnung hat eine schöne, große Wohnküche mit Einbauküche und zwei etwa gleichgroße Zimmer. Alle Räume, das helle Tageslichtbad, sowie der begehbare Kleiderschrank werden über die Diele erreicht. Bad, Wohnküche und ein Zimmer sind zum Garten ausgerichtet.

## Ausstattung

Bodenbelag Fliesen und Laminat

Tagelichtbad mit Badewanne

Einbauküche

Begehbare Kleiderschrank

Wandschrank

Sparsame eigene Gascirco Etagenheizung

Gartenmitbenutzung

Kellerraum

Trockenspeicher

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Garten, Keller, Vollbad, Einbauküche

## Lage

Die Wohnung befindet sich unterhalb der Barmenia, die Uni und der Bahnhof sind fußläufig zu erreichen.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	145,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	D

## Exposé - Galerie



Schlafraum

# Exposé - Galerie



Küche



Begehbarer Kleiderschrank

# Exposé - Galerie



Tageslichtbadezimmer



Garten