

Exposé

Wohnung in Wuppertal

Nähe Barmenia und Uni, Apartment mit Einbauküche und Gartennutzung



Objekt-Nr. OM-296258

Wohnung

Vermietung: **450 € + NK**

42119 Wuppertal
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1958	Übernahme	ab Datum
Etagen	2	Übernahmedatum	01.08.2026
Zimmer	1,00	Zustand	keine Angaben
Wohnfläche	43,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	Erdgeschoss
Nebenkosten	90 €	Heizung	Etagenheizung
Mietsicherheit	1.350 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Gut geschnittene 43qm Wohnung, die sich auf 1 großes Zimmer, 1 Wohnküche, Diele und Tageslichtbad verteilt: Die Einbauküche ist mit Spülmaschine und Microwelle ausgestattet. Alle Räume liegen ruhig zum großen Garten hin ausgerichtet, der mitgenutzt werden kann. Beheizt wird diese Wohnung mit einer sparsamen Gascircoheizung. Kabel- und LAN-Anschluss sind vorhanden. Das Zimmer ist mit Laminat ausgelegt, Küche, Diele und Bad sind hell gefliest!

Ausstattung

Gartennutzung, Keller, Trockenspeicher

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Garten, Keller, Vollbad, Einbauküche

Lage

Südstadt Elberfeld. Die Wohnung liegt unterhalb der Barmenia, so dass die Uni und die City fußläufig zu erreichen sind.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	145,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Küche

Exposé - Galerie



Einbauküche



Diele



Bad

Exposé - Galerie



Etagenheizung



Garten

Exposé - Galerie

