

# Exposé

## Ausstellungsfläche in Geestenseth

### Gewerbe und Wohnen



Objekt-Nr. **OM-296097**

### Ausstellungsfläche

Vermietung: **auf Anfrage + NK**

Ansprechpartner:  
Manfred Radtke  
Telefon: 04768 922004

27619 Geestenseth  
Niedersachsen  
Deutschland

Übernahme	Nach Vereinbarung	Gesamtfläche	3.200,00 m <sup>2</sup>
Büro-/Praxisfläche	40,00 m <sup>2</sup>		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Gewerbefläche mit ca. 3.200 qm und Haus für Nutzung als Büro oder auch als Wohnung

## Ausstattung

Haus im Bau, Freifläche und ggf. Hallen können nach Abstimmungen und Nutzungen besprochen werden.

## Sonstiges

Gewerbefläche liegt im Wohngebiet und an der Wollingster Str. am Schienenübergang zum Bahnhof. Die gewerbliche Nutzung und auch der Möglichkeit dort zu wohnen bitte bei einer Anfrage angeben welche Vorstellungen vorhanden sind

## Lage

in Sichtweite vom Bahnhof

# Exposé - Galerie

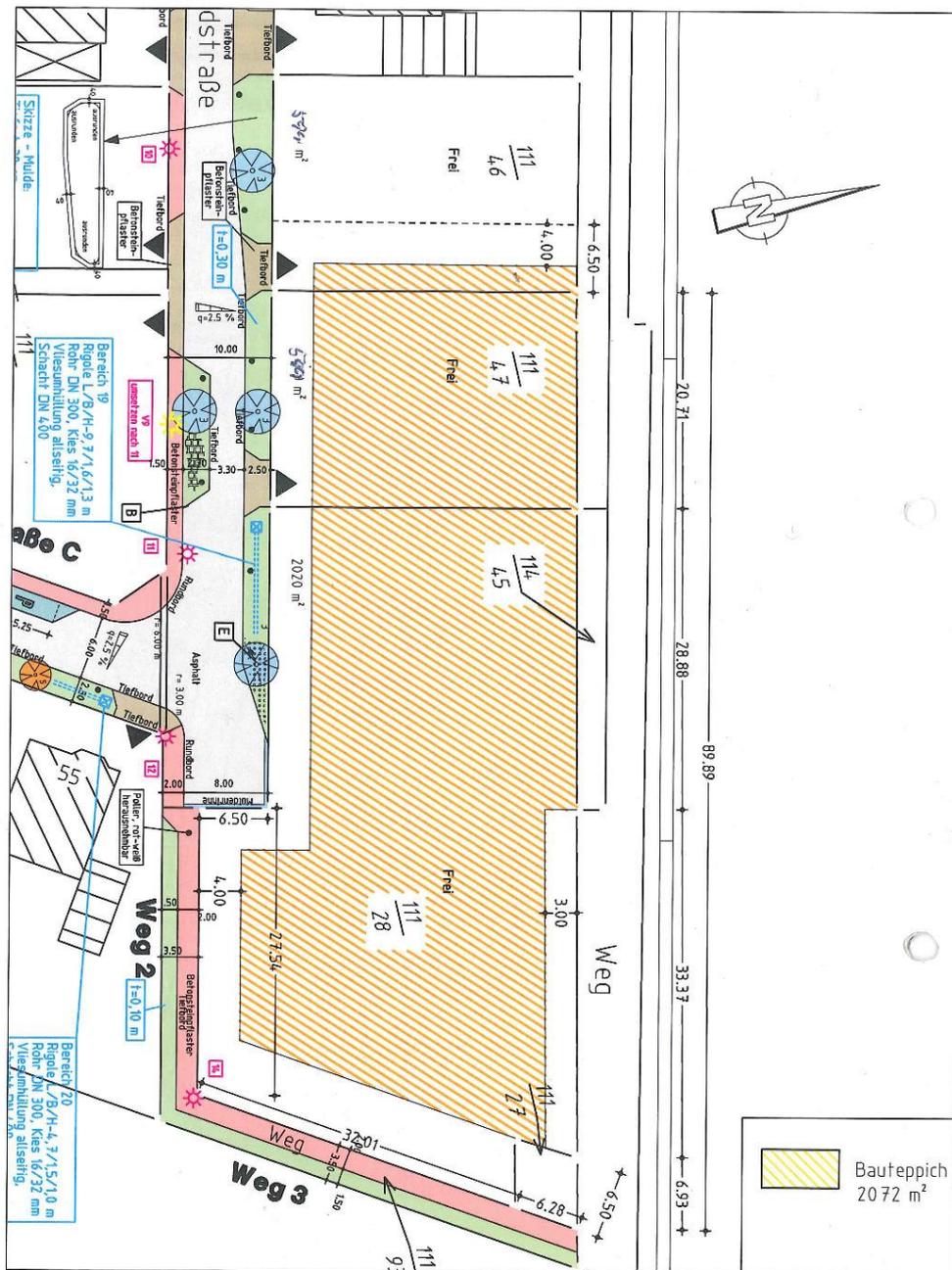


# Exposé - Galerie





# Exposé - Grundrisse



Datum	Zeichen	Entwurfsbearbeitung:
bearbeitet 06/08	Welker	<b>Niedersächsische Landgesellschaft m.b.H.</b>
gezeichnet 06/08	Warnke	B-Plangebiet Nr. 6 "An der Bundesbahn"
Lageplanausschnitt M 1 : 500		Geschäftsstelle Verden Lindhooper Straße 59 27283 Verden Telefon (04231) 92 12 - 0 Telefax (04231) 92 12 - 40 http://www.nlg.de E-Mail: info@verden.nlg.de
Grundstück	111/23, 111/46, 111/47	Gemeinde Geestenseth



*aktiv für  
Land & Bau*

# Exposé - Grundrisse



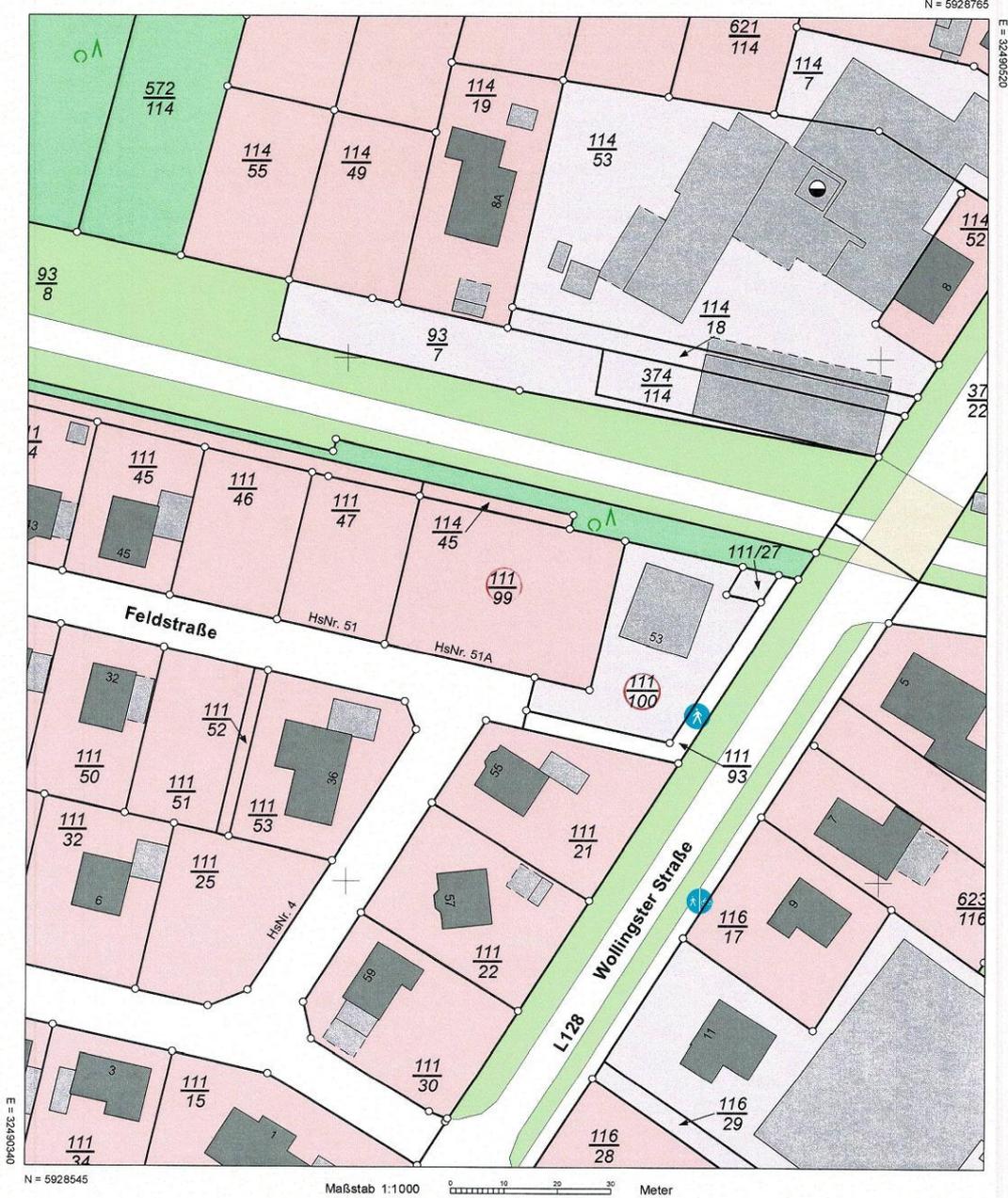
Vermessungs- und Katasterverwaltung  
Niedersachsen

Gemeinde: Schiffdorf  
Gemarkung: Geestenseth  
Flur: 3 Flurstück: 111/99

Liegenschaftskarte 1:1000

Standardpräsentation

Erstellt am 07.06.2021  
Aktualität der Daten 05.06.2021



**Verantwortlich für den Inhalt:**

Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen  
Regionaldirektion Otterndorf - Katasteramt Wesermünde -  
Borriesstraße 46  
27570 Bremerhaven

**Bereitgestellt durch:**

Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen  
- Katasteramt Wesermünde -  
Borriesstraße 46  
27570 Bremerhaven

**Zeichen:** 037-E1-209-2021

Bei einer Verwertung für nichteigene oder wirtschaftliche Zwecke oder einer öffentlichen Wiedergabe sind die Allgemeinen Geschäfts- und Nutzungsbedingungen (AGNB) zu beachten; ggf. sind erforderliche Nutzungsrechte über einen zusätzlich mit der für den Inhalt verantwortlichen Behörde abzuschließenden Nutzungsvertrag zu erwerben.

# Exposé - Grundrisse

