

Exposé

Einfamilienhaus in Marxheim Freistehendes Einfamilienhaus



Objekt-Nr. OM-296060

Einfamilienhaus

Verkauf: **590.000 €**

Ansprechpartner:
Catkai
Telefon: 0163 7418475

86688 Marxheim
Bayern
Deutschland

Baujahr	2014	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	700,00 m ²	Zustand	gepflegt
Etagen	2	Schlafzimmer	3
Zimmer	5,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	137,00 m ²	Garagen	1
Energieträger	Gas	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das gemütliche Einfamilienhaus liegt in einer dörflichen Umgebung. Ruhig und naturnah. Die Backstein-Klinkerfassade macht es optisch noch gemütlicher. Ein mühsam angelegter Garten lädt für lange, warme Nächte ein. 2 Terrassen geben Möglichkeiten zum relaxen oder Trampolin Aufbauten.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Marxheim liegt dörflich, ruhig und trotzdem nicht weit nach Rain am Lech oder Donauwörth. In 15 Minuten erreicht man Airbus, oder die B16.

Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	51,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	B



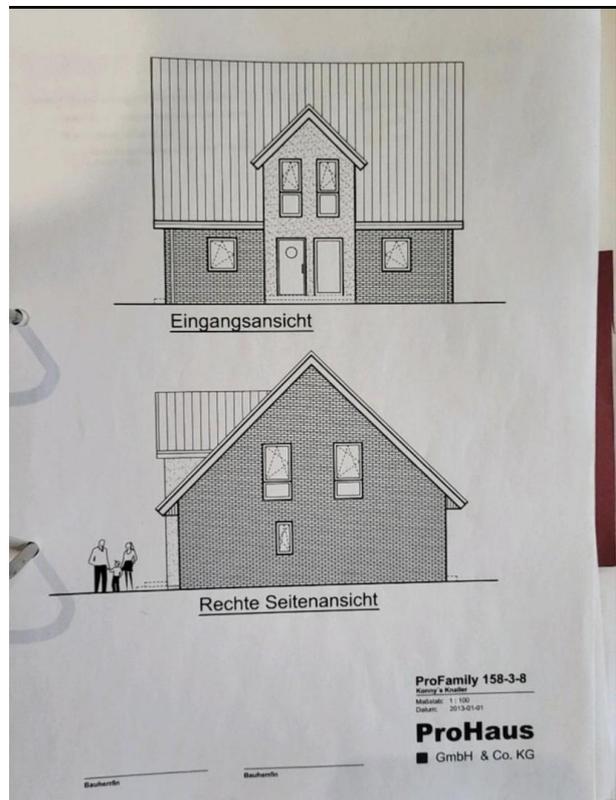
Exposé - Galerie



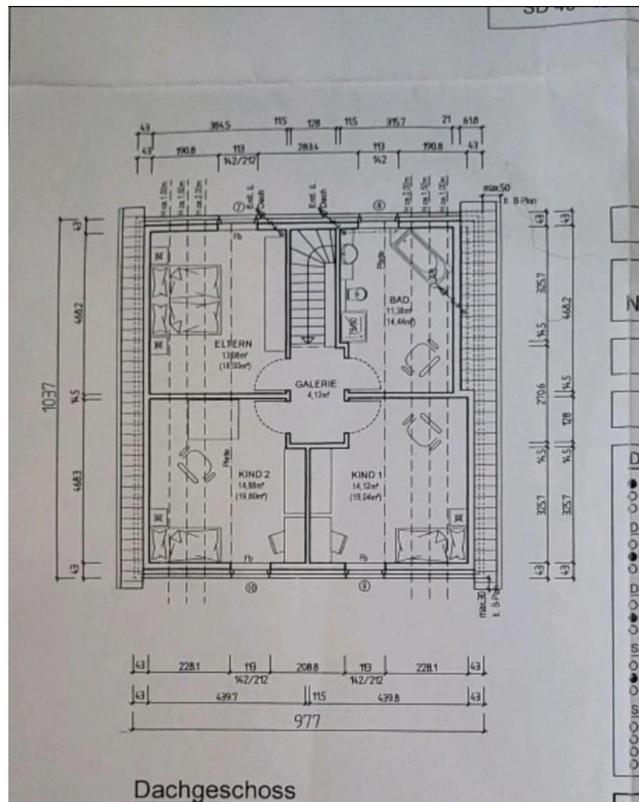
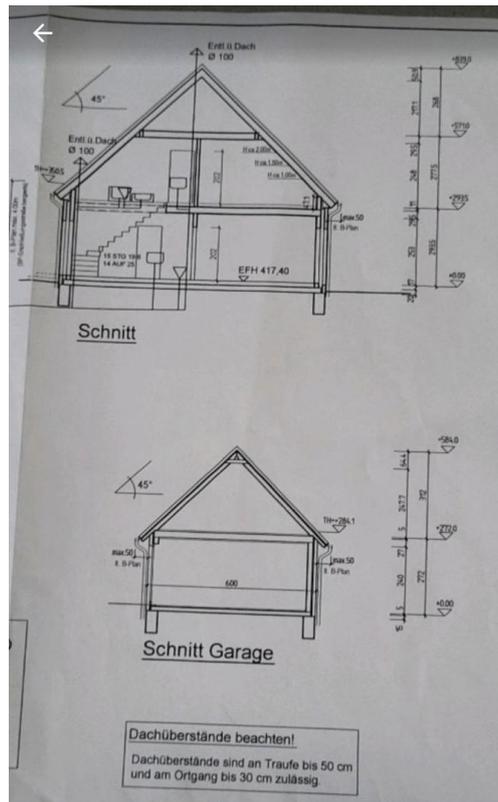
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

