

Exposé

Einfamilienhaus in Seelow

Einfamilienhaus mit Pferdeparadies



Objekt-Nr. **OM-295987**

Einfamilienhaus

Verkauf: **365.000 €**

Ansprechpartner:
Jennifer Jäke
Telefon: 0162 2747445

15306 Seelow
Brandenburg
Deutschland

Baujahr	1954	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	7.845,00 m ²	Zustand	gepflegt
Etagen	1	Schlafzimmer	2
Zimmer	3,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	92,00 m ²	Stellplätze	4
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Ich biete von Privat ein Einfamilienhaus in einem kleinen Dorf bei Seelow an. Der Hof liegt am Ortsrand. Das Haus ist zum Teil sanierungsbedürftig. Die Heizung, Fenster und der Strom wurde im Jahr 2014 erneuert, sowie das Bad saniert. 2020 wurde ein neuer Kamin eingebaut. Alle Medien sind vorhanden, ebenso liegt bereits Glasfaser an. Das Obergeschoss bietet zusätzlich eine Ausbaureserve.

Das Nebengelass bietet eine geräumige Werkstatt, beheizte Sattelkammer mit Wasser und Strom. Es ist eine große überdachte Terrasse mit Lagermöglichkeiten vorhanden. Ein großer überdachter Holzlagerplatz, sowie ein Heulagerzelt ist vorhanden. Der Offenstall besteht aus einem Stall mit 2 Boxen je 24 qm, 12 qm überdachte Heuraufe, eine weitere überdachte Heuraufe, Weidezelt, frostfreie Balltränke und ein Allwetterroundpen. Es besteht die Möglichkeit der Pacht von zusätzlichen 2 ha Weideflächen.

Das Grundstück und der Pferdebereich verfügen über Videoüberwachung. Das Grundstück ist komplett eingezäunt auf mind. 1,60 m.

Bei Interesse kann weitere Ausstattung mitübernommen werden (z.B. Traktor mit Frontlader, PKW-Anhänger zur Mistentsorgung,...).

Ausstattung

Man betritt das Haus über die schöne, lichtdurchflutete Veranda. Vom Hausflur gelangt man in das Badezimmer, Schlafzimmer, zur Dachbodentreppe und in die Küche. Über die Küche gelangt man in die Vorratskammer und in das gemütliche Wohnzimmer. Vom Wohnzimmer aus kommt man in den zweiten Schlafräum.

Fußboden:

Teppichboden, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Einbauküche, Kamin

Lage

Das Einfamilienhaus liegt in einem kleinen Dorf bei Seelow In Ortsrandlage.

Es gibt eine sehr gute Anbindung mit den öffentlichen Verkehrsmitteln (Bus und Bahn 140 m Fußweg), Einkaufsmöglichkeiten und Ärzte max. 10 Fahrminuten mit dem PKW und trotzdem die Natur und ein wunderschönes Gelände direkt ab Hoftor.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	313,00 kWh/(m ² a)

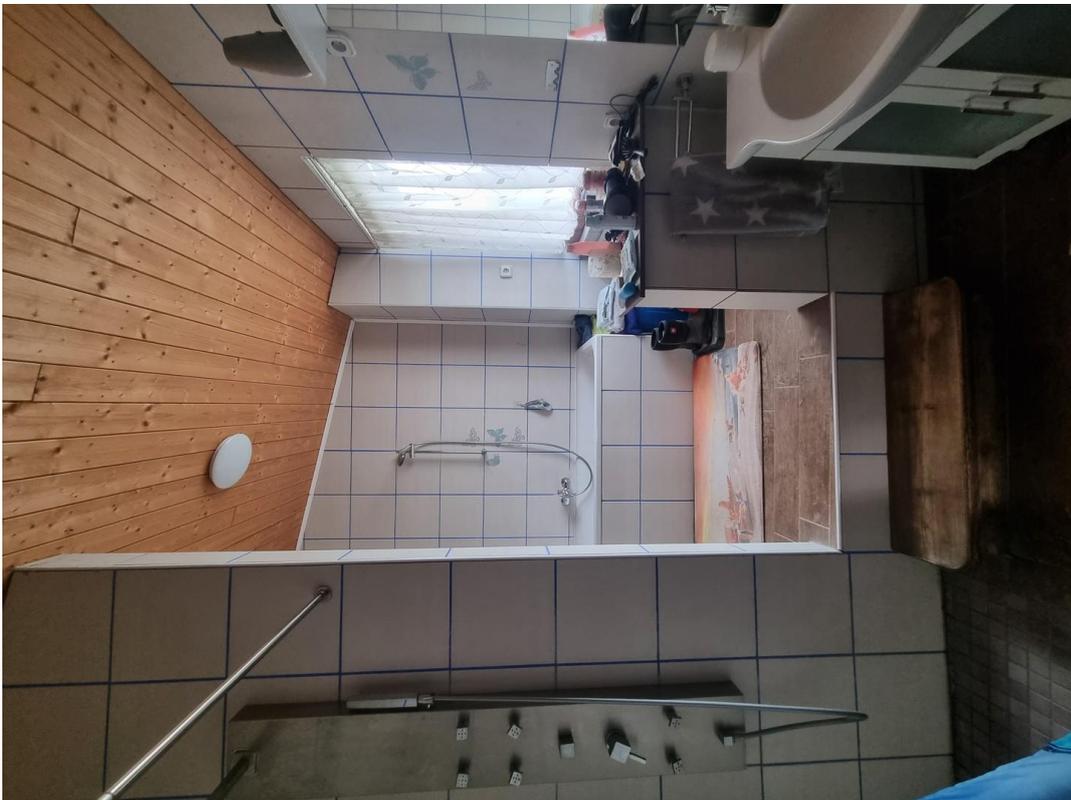
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



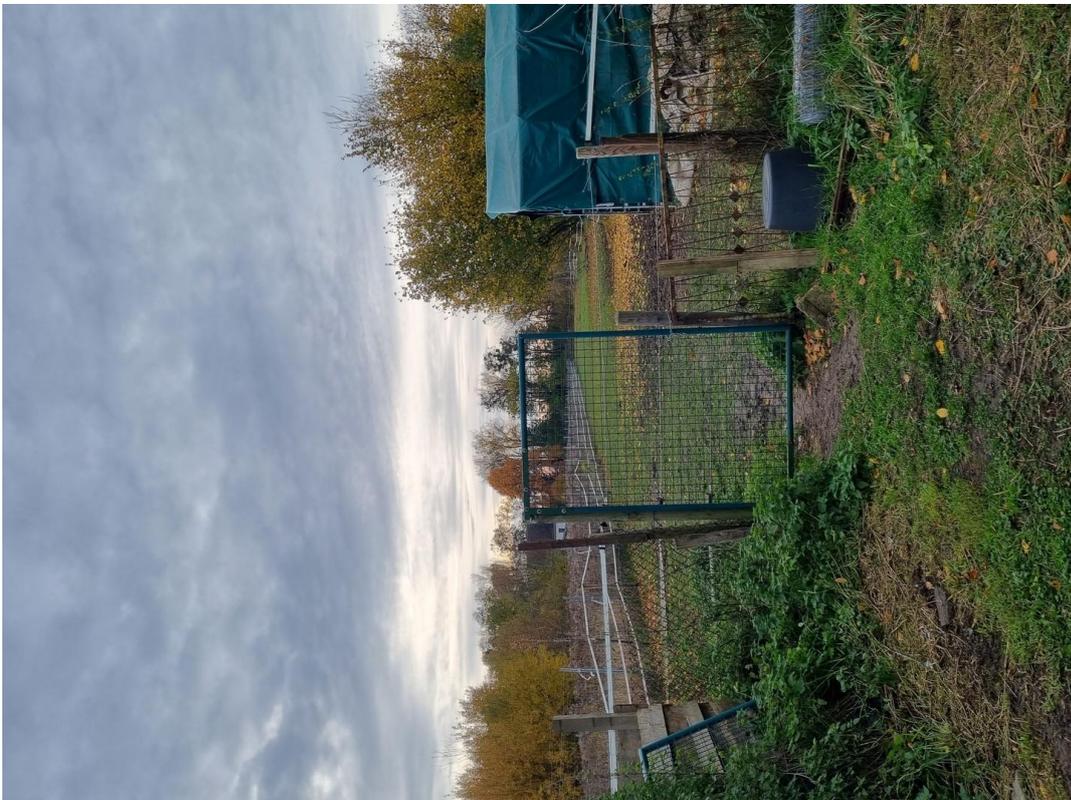
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

