

# Exposé

## Reihenhaus in Rümmingen

**Neues RMH von privat zu verkaufen, Energieeffizienz  
KFW40**



Objekt-Nr. **OM-295980**

**Reihenhaus**

Verkauf: **665.000 €**

Alte Ziegelei 9/4  
79595 Rümmingen  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Baujahr	2022	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	269,00 m <sup>2</sup>	Zustand	Neuwertig
Etagen	2	Schlafzimmer	3
Zimmer	4,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	133,00 m <sup>2</sup>	Carports	1
Nutzfläche	10,00 m <sup>2</sup>	Stellplätze	2
Energieträger	Strom	Heizung	Fußbodenheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

2 Jahre altes Reihenmittelhaus in der Alten Ziegelei in Rümplingen zu verkaufen. Viele Bilder und eine ausführliche Objektbeschreibung finden Sie auf unserer Homepage:

[www.hausverkauf-rümplingen.de](http://www.hausverkauf-rümplingen.de)

## Ausstattung

Viele Extras

### **Fußboden:**

Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Terrasse, Garten, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

## Lage

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	23,40 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	A+, A



## Exposé - Galerie



Eingang mit Vordach

# Exposé - Galerie



Terrasse



Terrasse

# Exposé - Galerie



Küche



Wohn-/Essbereich

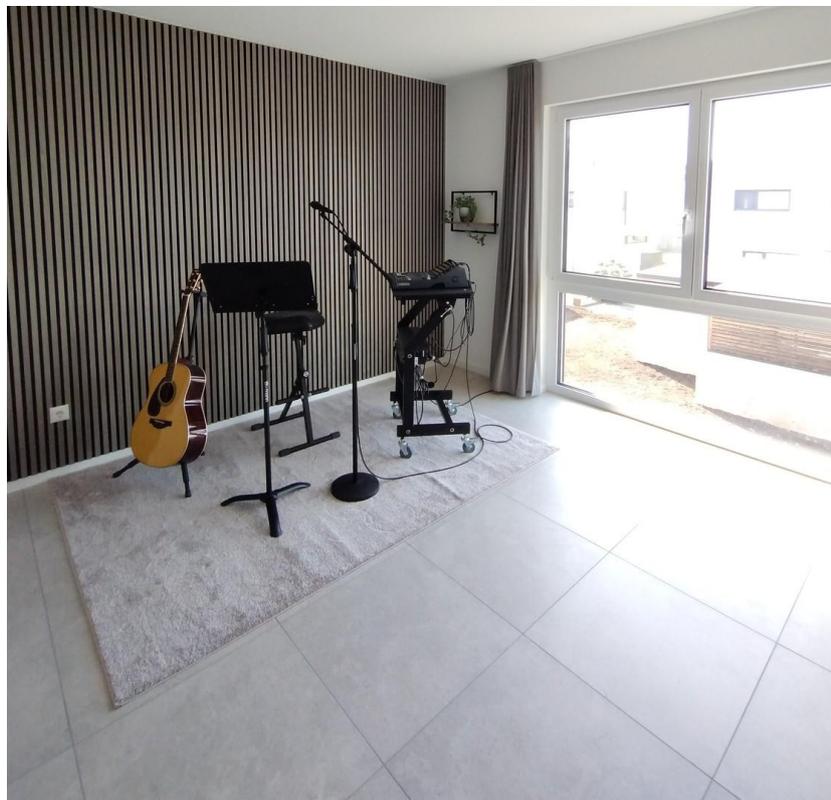
# Exposé - Galerie



Badezimmer



Zimmer



Zimmer