

Exposé

Wohnen in Bleckede (Breetze)

2 Baugrundstücke in Breetze



Objekt-Nr. OM-295965

Wohnen

Verkauf: **109.000 €**

Ansprechpartner:
Albrecht von Bernstorff
Telefon: 0163 5046665
Mobil: 0163 5046665

Bokelstr. 6
21354 Bleckede (Breetze)
Niedersachsen
Deutschland

Grundstücksfläche	2.242,00 m ²
-------------------	-------------------------

Übernahme	sofort
-----------	--------

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Verfügbare Grundstücke:

68/49 - Hausnummer 4B - 2.242m² - 109.000 EUR

68/51 - Hausnummer 6B - 2.576m² - 119.000 EUR

Diese großzügigen Baugrundstücke liegen in einer idyllischen und ruhigen Lage in Breetze. Sie liegen am Ende einer Sackgasse und werden voll erschlossen verkauft. Der Käufer erwirbt 25% an der privaten Zuwegung 68/54 (kostenlos).

Es gibt jeweils genehmigte Bauvoranfragen für ein Einfamilienhaus mit bis zu 250m² Wohnfläche. Nach Aussage des Bauamtes sind grundsätzlich auch Zweifamilienhäuser zulässig.

Der Baugrund ist geeignet für den Hausbau. Der Untergrund ist sandig, weshalb auf beiden Grundstücken bereits ca. 50cm Mutterboden aufgetragen wurde. Es gibt für Breetze keinen Bebauungsplan. In der Hausgestaltung ist man weitgehend frei. Nicht zulässig sind Gebäude mit 2 Vollgeschossen. Ein DG mit Dachgauben ist erlaubt (1,5 geschossige Bauweise).

Auf dem Grundstück 59/51 befindet sich noch ein alter Hühnerstall, dessen Dach erneuert wurde. Außerdem befindet sich ein landwirtschaftlicher Brunnen auf dem Grundstück, der große Mengen an Wasser fördern kann.

Lage

Der schöne Ort Breetze liegt ca. 2km entfernt von Bleckede. Es gibt eine Busanbindung nach Bleckede sowie einen Fahrradweg. Die Kleinstadt Bleckede verfügt über alle wichtigen Einrichtungen wie Kindergärten, Schulen, Ärzte, Supermärkte, Discounter usw.

Lüneburg ist in ca. 17 Minuten mit dem Auto erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



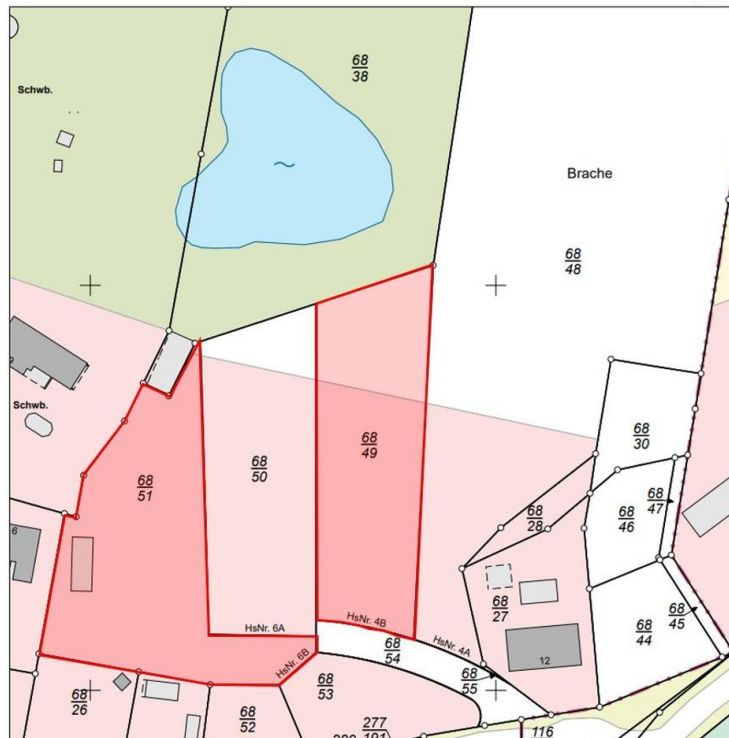
**Vermessungs- und Katasterverwaltung
Niedersachsen**

Gemeinde: Bleckede, Stadt
Gemarkung: Breetze
Flur: 1 Flurstück: 68/49

**Liegenschaftskarte 1:1000
Standardpräsentation**

Erstellt am 20.05.2025
Aktualität der Daten 17.05.2025

N = 5903269



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

