

Exposé

Reihenhaus in Pinneberg

*****provisionsfrei saniertes Reihenmittelhaus mit Vollkeller****



Objekt-Nr. OM-295954

Reihenhaus

Verkauf: **404.000 €**

25421 Pinneberg
Schleswig-Holstein
Deutschland

Baujahr	1960	Nutzfläche	50,00 m ²
Grundstücksfläche	170,00 m ²	Energieträger	Gas
Etagen	1	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	4,00	Zustand	saniert
Wohnfläche	100,00 m ²	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Link für Online Besichtigung .

<https://my.matterport.com/show/?m=Meq9Q2bixVw>

Dieses schöne Reihenmittelhaus liegt im begehrten Stadtteil Pinneberg Nord.

Das Haus bietet nicht nur den Wohnkomfort, sondern auch einen ausgebauten Vollkeller, wovon man in den schön angelegten Gartenbereich gelangt .

Im Erdgeschoss befindet sich das geräumige Wohnzimmer ,mit angeschlossen Bereich für das Esszimmer .Ebenfalls befindet sich die neuwertige Einbauküche und das Gäste WC im Erdgeschoss.

Vom Wohnzimmer gelangen Sie auf die überdachte Terrasse /Garten ,welches zum verweilen einlädt.

Das Obergeschoss bietet ein Schlafzimmer mit eigener großen Dachterrasse

und weiteren 2 Kinderzimmern .Das Badezimmer im Obergeschoss wurde ebenfalls im Jahr 2015 neu gestaltet .

Der Kellerbereich wurde zu Wohnzwecken zwar ausgebaut ,jedoch ist dieses nicht in der Wohnflächenberechnung berücksichtigt.Zudem kann noch der Spitzboden ausgebaut werden .

Dieses Objekt ist für diejenigen geeignet ,die einfach direkt einziehen und wohnen möchten .

Das Objekt wurde im Jahr 2015 durch zahlreiche Sanierungen wieder zum Leben erweckt.

Was wurde bereits gemacht ?

- komplette Elektrik
- komplette Wasser -und Heizungsleitungen
- 80% neue Fenster
- Einbau einer Entkalkungsanlage
- Wände und Decken wurden neu verspachtelt
- Deckenarbeiten mit integrierter Deckenbeleuchtung
- Badezimmer
- Fussbodenbeläge
- gesamte Haustechnik
- und vieles Mehr

....machen sie sich selbst ein Bild

Es gibt keine WEG

Alle Angaben beruhen sich von dem jetzigem Eigentümer .

Ausstattung

- neuwertige Einbauküche mit allen Geräten
- Vollkeller
- Vollbad

- überdachte Terrasse
- gepflegter Garten
- Dachterrasse mit Markise
- Deckenkonstruktion mit Beleuchtung
- gepflegter Garten mit Gartenhaus

Objekt

- Baujahr : 1960
- 4 Zimmer
- Vollkeller
- überdachte Terrasse
- Wohnfläche ca 105 qm
- Nutzfläche: ca 50 qm
- Energieart: GAS
- Grundstück 170 qm

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Dachterrasse, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Pinneberg Nord

Infrastruktur:

Apotheke, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



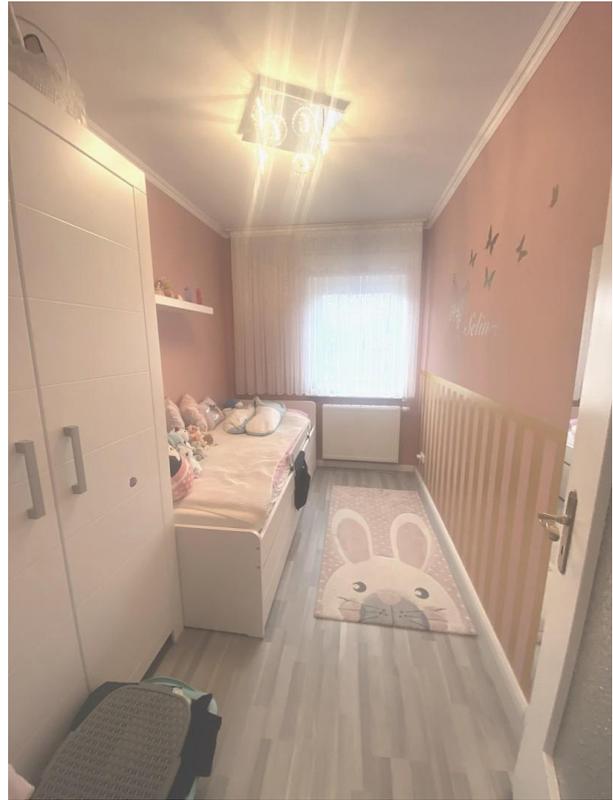
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Kellerraum

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

