

Exposé

Doppelhaushälfte in Spaichingen

Einziehen und wohlfühlen - Doppelhaushälfte mit Garage und Garten



Objekt-Nr. OM-295914

Doppelhaushälfte

Verkauf: **399.000 €**

Ansprechpartner: Engler

Telefon: 0173 7035515

78549 Spaichingen Baden-Württemberg Deutschland

Baujahr	1993	Übernahme	sofort
Grundstücksfläche	295,00 m ²	Zustand	gepflegt
Etagen	1	Schlafzimmer	1
Zimmer	5,50	Badezimmer	1
Wohnfläche	131,47 m ²	Garagen	1
Nutzfläche	45,53 m ²	Stellplätze	1
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese Doppelhaushälfte befindet sich in einer bevorzugten Wohngegend von Spaichingen, nur wenige Minuten vom Stadtzentrum

entfernt. Die Distanz zum Ortskern beträgt lediglich 990 Meter Luftlinie, was Ihnen ermöglicht, alle Vorzüge des

städtischen Lebens in unmittelbarer Nähe zu genießen.

Ausstattung

- -Sonnige und ruhige Lage mit idealer Ausrichtung
- -Geräumige Wohnbereiche mit optimaler Raumaufteilung
- -Idyllischer Garten, perfekt für Erholung und Freizeit

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

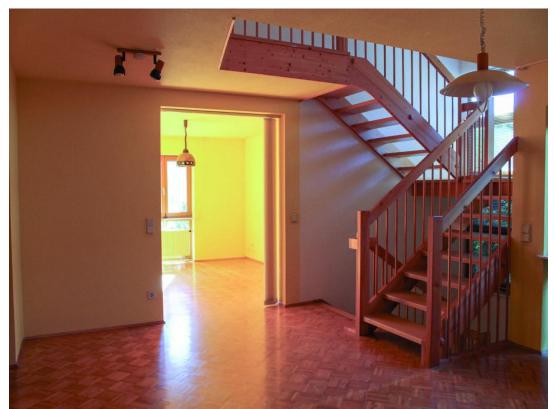
Die Stadt Spaichingen im Landkreis Tuttlingen liegt inmitten des Primtales am Fuße des Dreifaltigkeitsberges. Eine idyllische landschaftliche Lage am Rande der Schwäbischen Alb und dazu gute Infrastruktur und Anbindung erzeugen hohe Lebensqualität. Mit seinen über 13.000 Einwohnern bietet Spaichingen alles, was man sich von einer traditionsbewussten und gleichzeitig zukunftsfähigen Stadt wünscht: Gesunde Strukturen rund um Wirtschaft und Bildung, ein facettenreiches Freizeit- und Kulturangebot, ein attraktives Wohnumfeld, eine lebendige Gemeinschaft und natürlich eine wundervolle Landschaft. Das Zusammenspiel all dieser Faktoren macht Spaichingen so besonders!

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	181,60 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	F



Innen



Innen



Innen



Innen

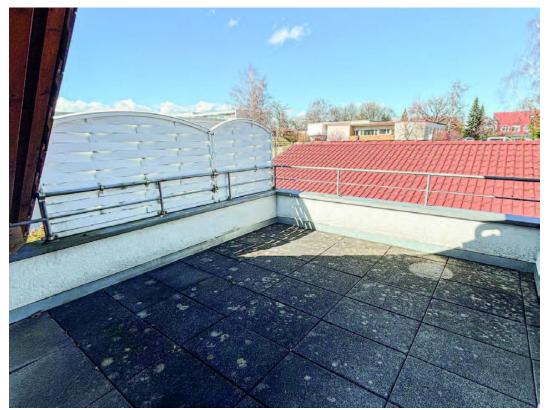


Innen









Balkon / Terrasse



Garten



Garten



Garage

Exposé - Grundrisse

