

Exposé

Wohnung in Wiesenbach

Wiesenbach: Helle 3-Zimmer Wohnung im 2. OG



Objekt-Nr. OM-295895

Wohnung

Vermietung: **1.190 € + NK**

69257 Wiesenbach
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	2024	Übernahme	ab Datum
Etagen	2	Übernahmedatum	01.07.2026
Zimmer	3,00	Zustand	Neuwertig
Wohnfläche	85,00 m ²	Etage	2. OG
Energieträger	Luft-/Wasserwärme	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	200 €	Heizung	Fußbodenheizung
Mietsicherheit	2.500 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wiesenbach: Helle 3-Zimmer Wohnung im 2. OG (inkl. hochwertiger Einbauküche und Badmöbel)

Hochwertig ausgestattete Neubau-Wohnung in Wiesenbach zu vermieten.

Die Wohnung befindet sich im Dachgeschoss des Drei-

Familienhauses und verfügt über ca. 85 Quadratmeter Wohnfläche.

Das Bad verfügt über eine begehbare Dusche und ist hochwertig ausgestattet. Eine Küche mit Markengeräten wird ebenfalls inklusive mit vermietet. Im Abstellraum ist ein Wasseranschluss und -abfluss

für eine Waschmaschine und Trockner vorhanden. Ihr Fahrzeug

parken Sie bequem direkt vor der Haustür. Dank moderner

Wärmepumpe, Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung und

guter Isolierung auf dem Stand der Technik sind keine hohen

Heizkosten zu erwarten. In einem großen Keller mit ca. 19

Quadratmeter ist genug Platz für sperrige Gegenstände. Auf dem

Balkon genießen Sie viel Platz und entspannen in der Sonne.

In der Kaltmiete ist sowohl die hochwertige Einbauküche, die Badausstattung (bestehend aus Waschbeckenunterschrank, Spiegelschrank und Handtuchhalter), ein Kellerraum sowie ein Stellplatz inklusive.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Einbauküche

Lage

Die Immobilie befindet sich in einem ruhigen Vorort von Heidelberg - in Wiesenbach. Zu Fuß erreichen Sie das Ortszentrum mit Kindergarten, Grundschule, Supermarkt, Bäckerei, Gemüsegeschäft, Arzt, Banken, Postfiliale, Apotheke, Rathaus u. v. m. Wald und Wiesen sind in nächster Nähe zu Fuß zu erreichen.

Bis nach Heidelberg sind es 15 km. Eine Bushaltestelle befindet sich wenige Minuten zu Fuß von dem Haus entfernt.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Exposé - Galerie



Balkon



Zimmer (Büro)

Exposé - Galerie



Schlafzimmer

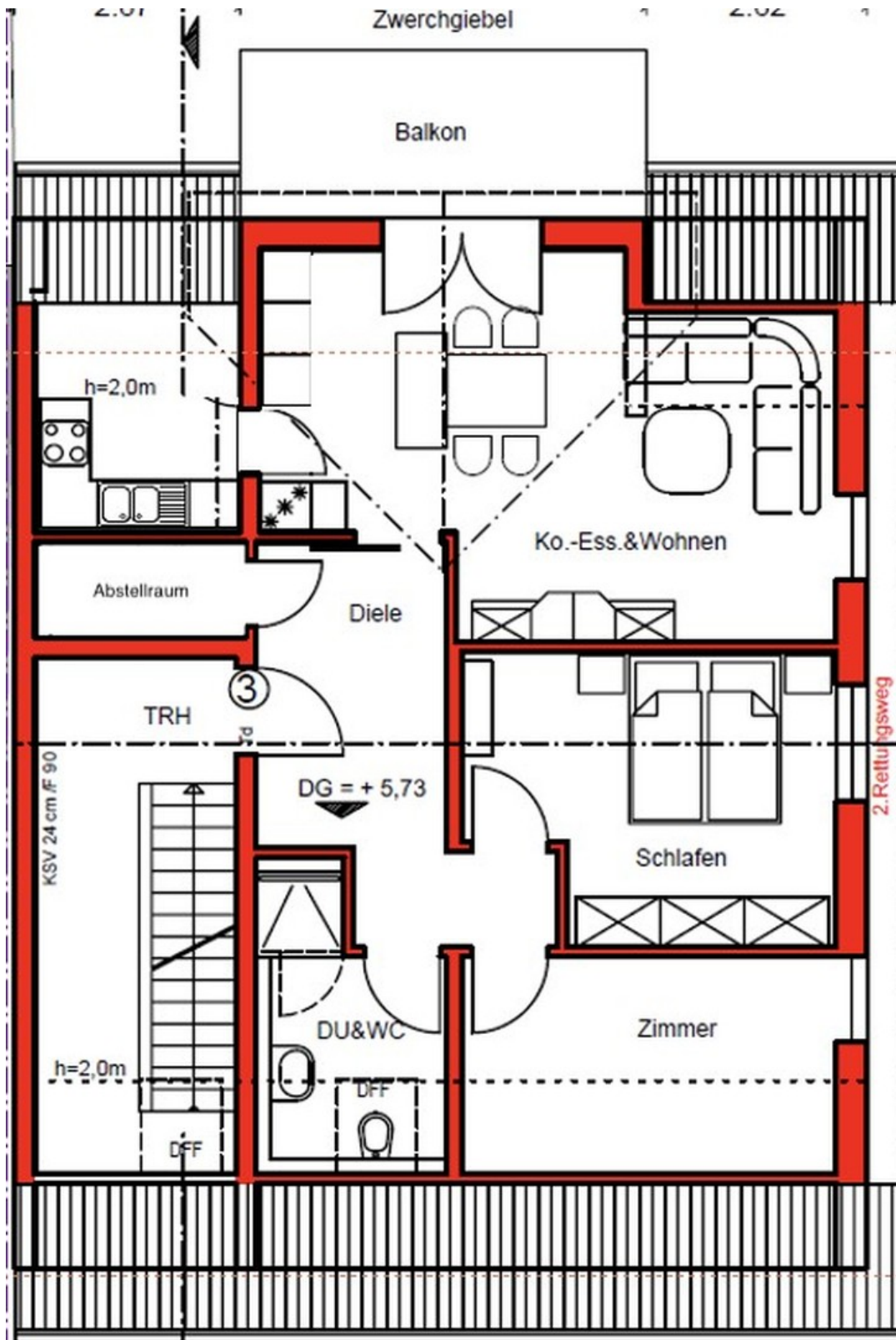


Exposé - Galerie



Hausansicht

Exposé - Grundrisse



Grundriss 2.OG