

# Exposé

## Villa in Weißkeißel

### Luxus Stadtvilla mit angelegtem Traum Garten



Objekt-Nr. OM-295877

### Villa

Verkauf: **699.900 €**

Ansprechpartner:  
Iryna Chetverikova  
Telefon: 0152 53923724  
Mobil: 0152 53923724

02957 Weißkeißel  
Sachsen  
Deutschland

Baujahr	2018	Zustand	Neuwertig
Grundstücksfläche	3.194,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	3
Etagen	2	Badezimmer	3
Zimmer	5,00	Garagen	3
Wohnfläche	230,00 m <sup>2</sup>	Stellplätze	6
Energieträger	Luft- /Wasserwärme	Heizung	Fußbodenheizung
Übernahme	sofort		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Hier finden Sie Luxus Pur!

Kommen Sie nach Weißkeißel und lassen Sie sich überraschen.

Im Jahr 2017 wurde dieses wunderschöne Anwesen im ruhig gelegenen Örtchen Weißkeißel errichtet.

Es befindet sich auf einem Grundstück von 3.194 m<sup>2</sup>.

Auf einer Wohnfläche von ca. 192 m<sup>2</sup> können Sie und Ihre Lieben sich wohlfühlen. Das Anwesen hat einen schön angelegten gepflegten großen Garten mit einem Grillhaus, zwei Brunnen, einem schönem Italienischer Innenhof wo Sie den Sommer in vollen Zügen genießen können.

Auch gemütliche Abende mit Familie und Freunden können Sie dort verbringen und die idyllische Ruhe genießen.

Im Erdgeschoß erwartet Sie ein großer Eingangsbereich mit Zugang zum großzügigen lichtdurchfluteten Wohnbereich mit Kamin für gesellige Abende. In der luxuriösen Küche mit Essbereich verwöhnen Sie Familie und Gäste. Die Einbauküche verbleibt im Haus. Vom Wohn- und

Essbereich gehen Sie auf die großzügig geschnittene sonnige Terrasse mit Grillecke. Ebenfalls, vom Eingangsbereich gelangen Sie in das Badezimmer mit hochwertiger Sanitärausstattung, in das Gästezimmer, das Ankleidezimmer sowie in den Hauswirtschaftsraum und die Garage.

Über eine edle Treppe erreichen Sie das Obergeschoß mit einer großen Galerie und Arbeitsbereich.

Des Weiteren befinden sich im Obergeschoss ein großes Schlafzimmer, von dem aus Sie den großen

Balkon begehen können und ein Badezimmer mit ebenerdiger Dusche sowie Badewanne. Alles ist mit viel Liebe zum Detail hergerichtet.

Für die Kleinen erwartet Sie im Obergeschoss ein Kinderzimmer mit Schlaf und Spielecke sowie einem eigenen Badezimmer. Auch hier haben Sie einen wundervollen Blick in den Garten.

## Ausstattung

Eine große Wärmepumpe sorgt für Wohlige Wärme Ein großer Pool ist vorhanden. Dieser ist zur Zeit verfüllt und kann wieder geöffnet werden

### **Fußboden:**

Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Terrasse, Garten, Dachterrasse, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

## Lage

Das Dorf Weißkeißel liegt im Norden des Landkreises Görlitz unweit der Stadt Weißwasser. Durch den Ort führt die B 115 von Cottbus in Richtung Görlitz. Im Ort und seinen Ortsteilen Kaupen, Bresina und Haide wohnen aktuell 1500 Einwohner. Die Ortschaften sind umgeben von viel Wald, große Weideflächen und Grünland.

Im Ortszentrum befinden sich Einkaufsmöglichkeiten, eine Kindertagesstätte und ein beliebtes Freizeitzentrum. In der nahegelegenen Stadt Weißwasser finden Sie diverse Möglichkeiten zum

Einkaufen, medizinische Versorgung, Sparkasse, Gaststätten ect. Die Kinder junger Familien besuchen die Grundschule in der Nachbargemeinde Sagar und anschließend die Oberschule in 4 km entfernten

Krauschwitz bzw. das Gymnasium in der Stadt Weißwasser. In Krauschwitz 2 km entfernt befindet sich grosse badeparadies Erlebniswelt. Die Kur- und Parkstadt Bad Muskau mit seinem Weltkulturerbe dem Fürst Pückler Park erreicht man in 5 km Entfernung. Mit der Wende hat sich die Ortschaft Weißkeißel zu einem der gefragtesten Eigenheimstandorte um

Weißwasser entwickelt und ist so Heimat für viele Familien geworden.

**Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Hauptschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	24,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	A+, A



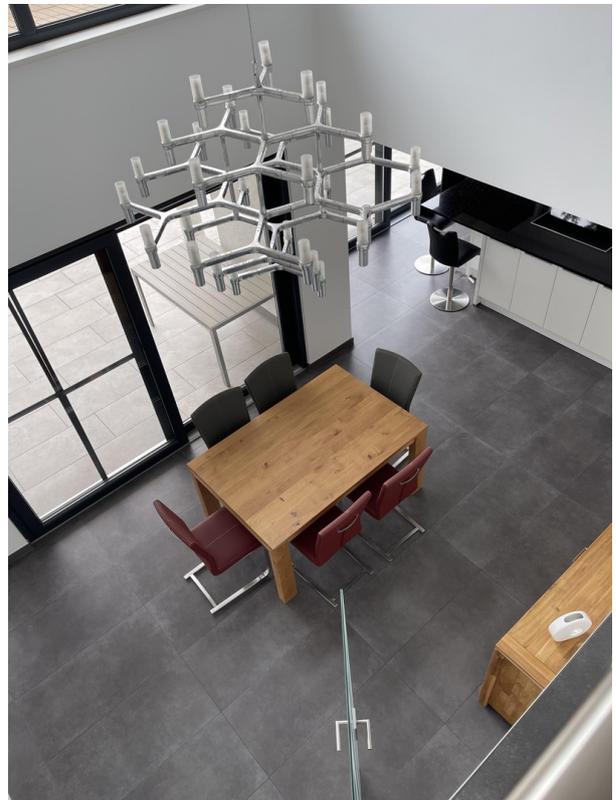
## Exposé - Galerie



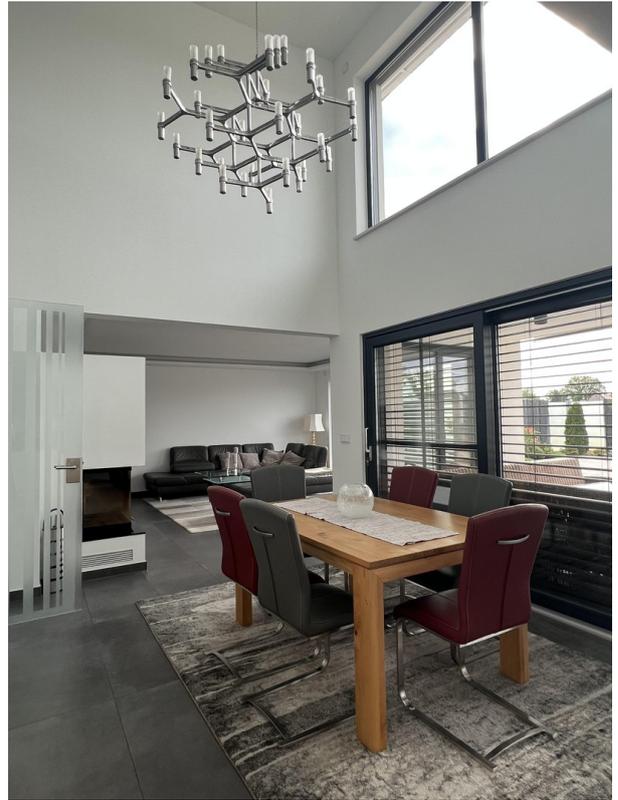
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



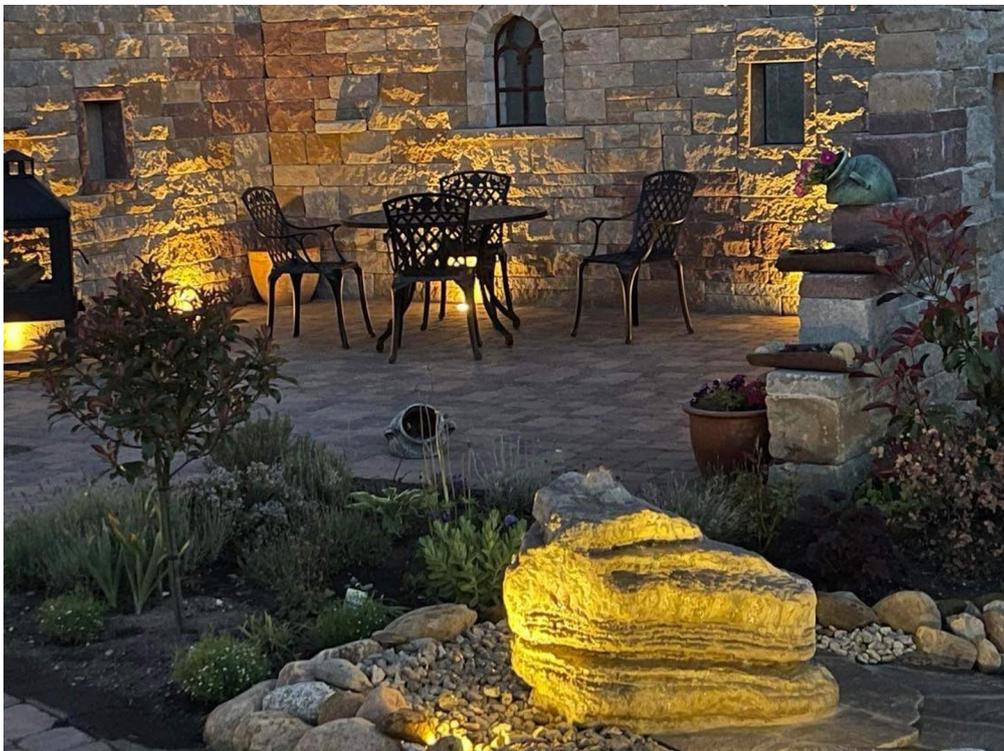
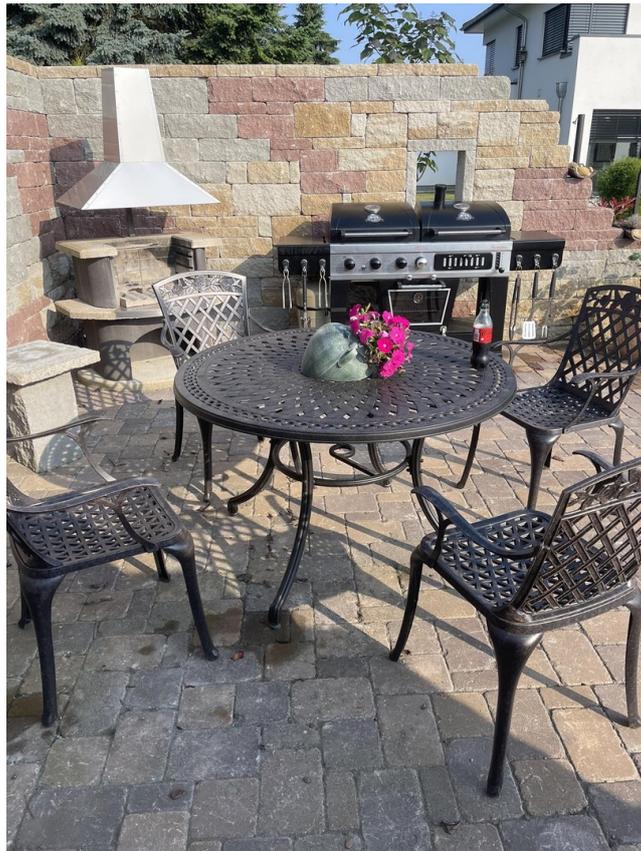
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie





# Exposé - Grundrisse

## Grundriss EG

