

Exposé

Dachgeschosswohnung in Eberdingen-Nussdorf

Geräumige 3,5 Zimmer Wohnung renoviert mit eigenem Balkon



Objekt-Nr. OM-295845

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **700 € + NK**

Ansprechpartner:
W.F.

71735 Eberdingen-Nussdorf
Baden-Württemberg
Deutschland

Zimmer	3,50	Zustand	renoviert
Wohnfläche	85,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Luft-/Wasserwärme	Badezimmer	1
Heizkosten	150 €	Etage	1. OG
Mietsicherheit	1.400 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wichtig: Belegung mit maximal 2 Personen, keine Haustiere

kein Job Center, Bürgergeld, Arbeitslosengeld....

Miete 1 Person - 700 Euro, 2 Personen 850 Euro, entsprechend Kautions 1 Person - 1400 Euro, 2 Personen 1700 Euro. Die NK bleiben gleich.

Geräumige 3,5 Zimmer Dachgeschoßwohnung mit Küche, Bad mit WC und Balkon.

Neue Fenster und Türen, Bad wurde vor 2 Jahren komplett saniert, neue Luft-Wärme-Pumpe wurde Ende 2023 neu in Betrieb genommen

Die Bodenbeläge sind Teppichböden und PVC

Ausstattung

Ältere Einbauküche vorhanden, kann bei Bedarf durch neue auf eigene Kosten ersetzt werden (dann Eigentum des Mieters)

Fußboden:

Teppichboden, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Vollbad, Einbauküche

Lage

Die Wohnung befindet sich am ruhigen Ortsrand von Eberdingen-Nussdorf

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

