ohne-makler.net
Deutschlands Immobilienportal
für **provisionsfreie** Immobilien

Exposé

Mehrfamilienhaus in Reichenbach/Fils

Mehrfamilienhaus

Objekt-Nr. OM-295825

Mehrfamilienhaus

Verkauf: **2.200.000 €**

Telefon: 07181 46496

73262 Reichenbach/Fils
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1925	Energieträger	Strom
Grundstücksfläche	904,00 m²	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	4	Zustand	renoviert
Zimmer	28,00	Stellplätze	14
Wohnfläche	691,00 m²	Heizung	Ofenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

die Gemeinde Reichenbach liegt ca. 25 km von Stuttgart entfernt. Liegt verkehrsgünstig. Das Mehrfamilienhaus besteht aus 1-2- und 3 Zi.-Wohnungen und ist in einem guten Zustand. Wurde 1988/89 umgebaut und vollständig saniert. Es hat eine Wärmeschutzfassade und Isolierglasfenster. IM UG befinden sich Waschküche und 2 Fahrradräume. Die Wärme- und Wasserversorgung erfolgt über Elektroboiler und Elektro-Nachtspeicheröfen.

Ausstattung

Fußboden:
Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:
Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Duschbad, Einbauküche

Lage

Infrastruktur:
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	247,10 kWh/(m²a)