

Exposé

Einfamilienhaus in Köln

Schönes Einfamilienhaus



Objekt-Nr. **OM-295819**

Einfamilienhaus

Vermietung: **1.800 € + NK**

Ansprechpartner:
Cindy Hörnchen
Telefon: 0172 4485400

Bödingerstr 27
50997 Köln
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1800	Summe Nebenkosten	300 €
Grundstücksfläche	160,00 m ²	Mietsicherheit	5.400 €
Etagen	2	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	4,50	Zustand	saniert
Wohnfläche	100,00 m ²	Schlafzimmer	3
Nutzfläche	15,00 m ²	Badezimmer	2
Energieträger	Gas	Stellplätze	2
Nebenkosten	200 €	Heizung	Zentralheizung
Heizkosten	100 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das charmante Einfamilienhaus bietet eine gemütliche Wohnatmosphäre und verfügt über 4,5 Zimmer sowie 2 Badezimmer. Es wurde vollständig saniert und verfügt über moderne Annehmlichkeiten wie eine Einbauküche und Klimaanlage, die den Komfort erhöhen. Die großzügige Terrasse lädt zum Entspannen im Freien ein und bietet einen herrlichen Blick auf das angrenzende Feld, was Ruhe und Privatsphäre gewährleistet.

Die Nachbarschaft ist sehr ruhig und angenehm, was eine entspannte Wohnatmosphäre schafft. Gleichzeitig bietet die Lage eine ausgezeichnete Infrastruktur mit Ärzten, Supermärkten, Kindergärten und Schulen in der Nähe, was den Alltag erleichtert und das Familienleben bereichert.

Zwei Parkplätze direkt vor der Tür sorgen für bequeme Parkmöglichkeiten. Insgesamt bietet dieses Haus ein ideales Zuhause für Familien, die eine ruhige Umgebung mit guter Anbindung an wichtige Einrichtungen suchen.

Ausstattung

Diese Objekt eignet sich nicht für WG's

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Kleiner Gewölbekeller vorhanden

Zu vermieten ab September

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

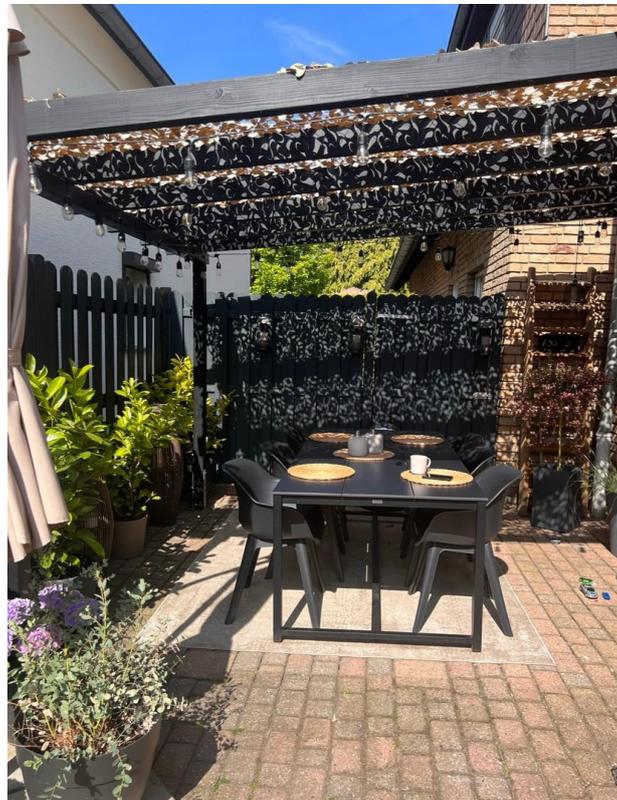
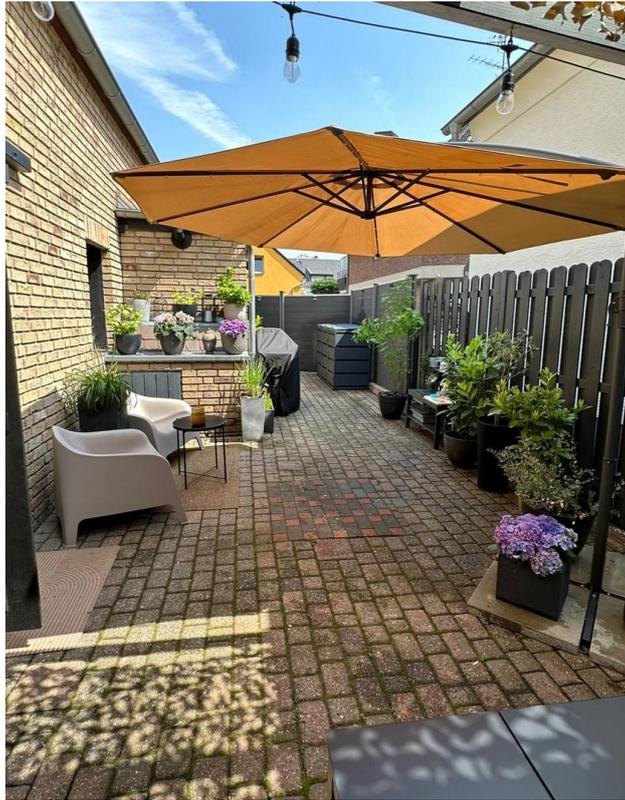
Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	213,70 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	C

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



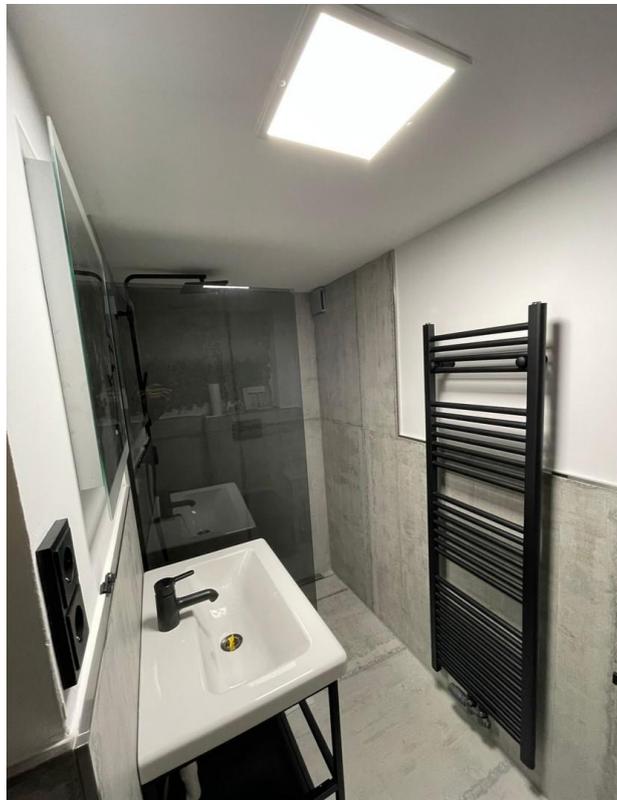
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



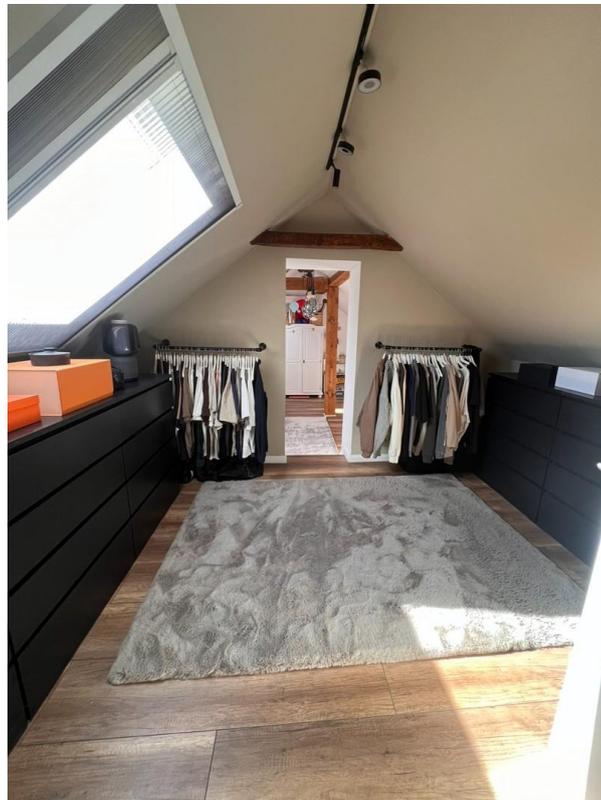
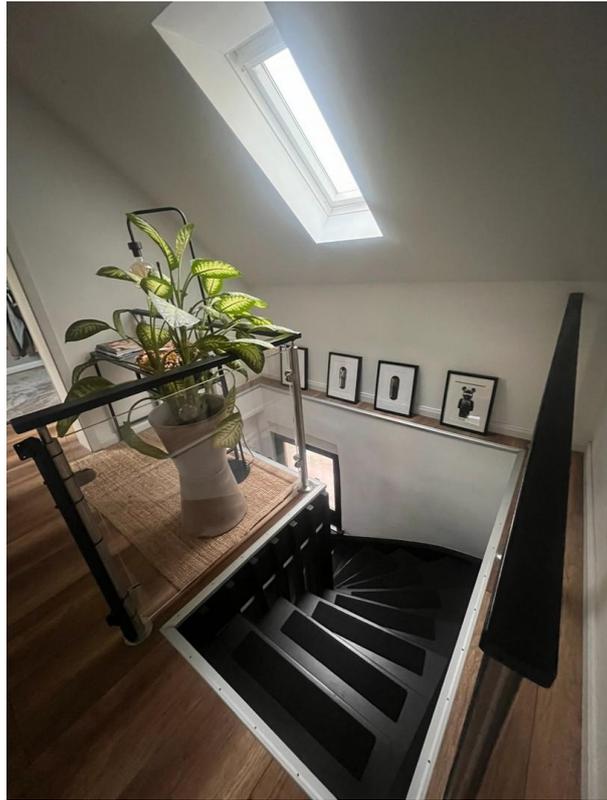
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

