

Exposé

Erdgeschosswohnung in Eltville am Rhein

4-Zimmerwohnung - Kiedrich



Objekt-Nr. OM-295811

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **1.350 € + NK**

65343 Eltville am Rhein
Hessen
Deutschland

Baujahr	2004	Mietsicherheit	2.700 €
Etagen	2	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	4,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	98,00 m ²	Schlafzimmer	3
Nutzfläche	8,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Öl	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	260 €	Stellplätze	2
Miete Garage/Stellpl.	60 €	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese attraktive Erdgeschoßwohnung zeichnet sich durch ihre großzügigen Zimmer aus und kann nach Vereinbarung bezogen werden. Neben vier schönen Zimmern zählen zu der Wohnung ein Badezimmer sowie ein separates Gäste-WC.

Auf dem nach Süd-West ausgerichteten Balkon lässt es sich wunderbar vom Alltag erholen. Die Wohnung befindet sich in einem angenehmen 6 Parteienhaus. Zwei Aussenstellplätze sind zum Preis von insgesamt 60 Euro obligatorisch anzumieten.

Keine Haustiere!

Bei Interesse schreiben Sie uns bitte und stellen sich kurz vor (Anzahl der Personen, Alter, Beruf).

Ausstattung

Ausstattung

Fliesen in Flur Wohnzimmer und Küche. In den Schlazimmern Bucheechtholzparkett.

Bad mit Badewanne, zwei Waschtischen, WC und Dusche mit Echtglasabtrennung

Doppelverglaste Fenster teilweise bodentief mit Rollläden.

Ruhige Wohnlage!

Die Wohnung ist mit Rauhfastertapete tapeziert und weiß angelegt.

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad, Duschbad, Gäste-WC

Sonstiges

Die Wohnung ist für maximal drei oder vier Personen geeignet. Kein Jobcenter!

Lage

Ruhige Wohnlage!

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	54,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	B



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Gäste-WC



Exposé - Galerie

