

Exposé

Maisonette in Kiedrich

4-Zimmer- Maisonettewohnung



Objekt-Nr. OM-295811

Maisonette

Vermietung: **1.450 € + NK**

65399 Kiedrich
Hessen
Deutschland

Baujahr	2004	Mietsicherheit	2.900 €
Etagen	2	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	4,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	106,00 m ²	Schlafzimmer	3
Nutzfläche	8,00 m ²	Badezimmer	2
Energieträger	Öl	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	280 €	Garagen	1
Miete Garage/Stellpl.	80 €	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese attraktive Maisonettewohnung zeichnet sich durch ihre großzügigen Zimmer aus und kann nach Vereinbarung bezogen werden. Neben vier schönen Zimmern zählen zu der Wohnung zwei Badezimmer sowie ein separates Gäste-WC. Die vorhandene Einbauküche ist mit Backofen, Herd, Dunstabzugshaube und Kühl-Gefrierkombination ausgestattet.

Auf dem nach Süd-West ausgerichteten Balkon lässt es sich wunderbar vom Alltag erholen. Die Wohnung befindet sich in einem angenehmen 6 Parteienhaus.

Eine Garage kann auf Wunsch angemietet werden

Keine Haustiere!

Bei Interesse schreiben Sie uns bitte und stellen sich kurz vor (Anzahl der Personen, Alter, Beruf). Termine zur Besichtigung werden ab dem 27. Mai 2026 nach vorheriger Vereinbarung angeboten!

Ausstattung

Ausstattung

Fliesen in Flur Wohnzimmer und Küche. In den Schlazimmern Bucheektholzparkett.

Bad mit Badewanne, zwei Waschtischen, WC und Dusche mit Echtglasabtrennung

Zweites Bad mit Dusche, WC und Waschtisch.

Doppelverglaste Fenster teilweise bodentief mit Rollläden (teilweise elektrisch).

Ruhige Wohnlage!

Die Wohnung ist mit Rauhfastertapete tapeziert und weiß angelegt.

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

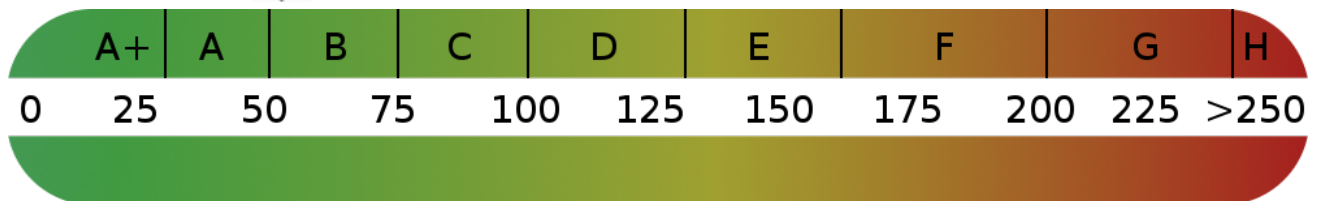
Balkon, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

Besichtigungstermine finden ab dem 27.05.2026 statt.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	54,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	B



Exposé - Galerie



Esszimmer

Exposé - Galerie



Bad



Maisonette

Exposé - Galerie



Küche_1



Küche_2

Exposé - Galerie



Kinderzimmer



Gäste-WC