

Exposé

Produktion in Alfeld (Leine)

Ideal für kleine Betriebe: Produktions- /Lagerhallen mit Bürotrakt



Objekt-Nr. OM-295750

Produktion

Vermietung: **auf Anfrage + NK**

Ansprechpartner:
Robert Mägerlein
Telefon: 0151 40488537

Glogauer Str. 4
31061 Alfeld (Leine)
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1996	Etage	Erdgeschoss
Grundstücksfläche	6.500,00 m²	Gesamtfläche	1.200,00 m²
Etagen	1	Lager-/Prod.fläches	1.000,00 m²
Energieträger	Strom	Freifläche	1.000,00 m²
Übernahme	sofort	Carports	10
Zustand	gepflegt	Heizung	Sonstiges

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Produktionsfläche in 2 Hallen (450 und 360qm) mit ca. 4m Deckenhöhe, Lager- und Nebenräume (ca. 310qm), Büro- und Sozialräume (110qm) ab 1. Februar 2024 zu mieten, großzügige Außenfläche, 600qm Nebenhalle für Be- und Entladung geeignet, durchfahrbar, alle Zugänge ebenerdig, Ganz oder in Teilen zu mieten

Ausstattung

Weitere Ausstattung:

Gäste-WC, Barrierefrei

Lage

Limmer Gewerbegebiet in Alfeld, direkte Anbindung an die B3

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Ansicht von B3



Ansicht v. Süden mit Carports

Exposé - Galerie



Halle I



Halle I Mitte

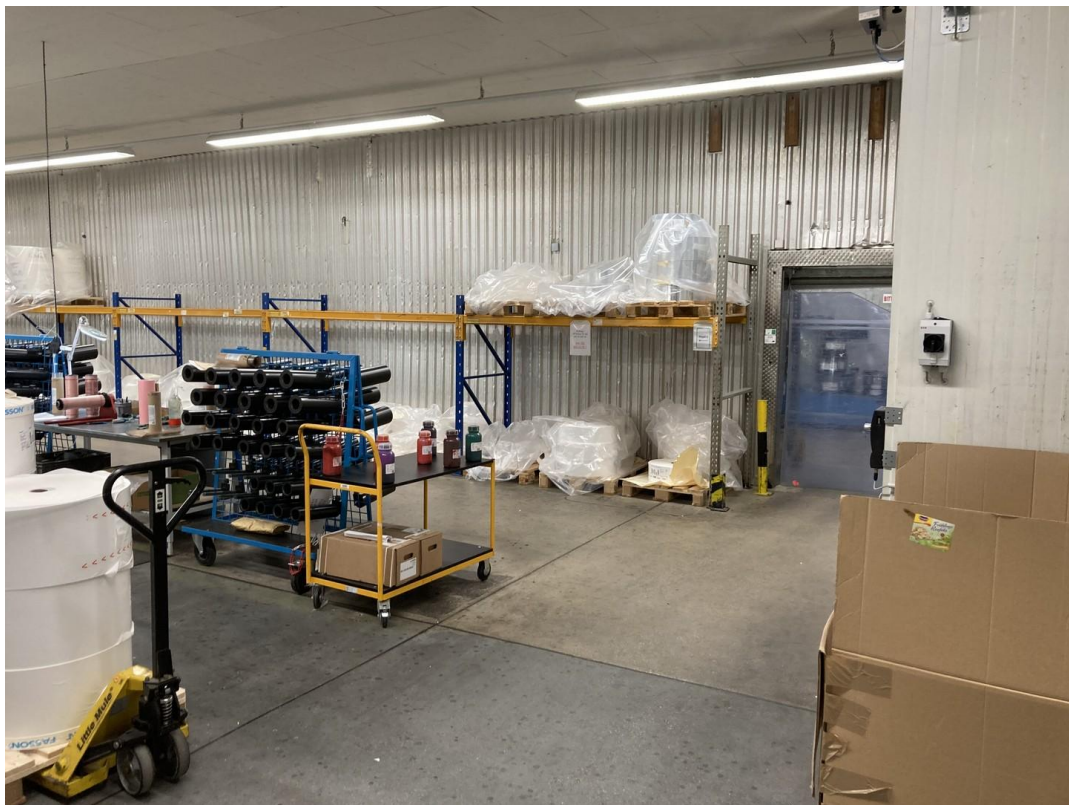


Halle II

Exposé - Galerie



Halle II 1



Halle II

Exposé - Galerie



Halle II r



Lager hinten



Lager Wareneingang

Exposé - Galerie



Versand



Beispiel Nebenraum

Exposé - Galerie



Be- und Entladung überdacht



Damentoilette



Umkleide Damen

Exposé - Galerie



Herrentoiletten



Herrentoilette

Exposé - Galerie



Küche



Pausenraum

