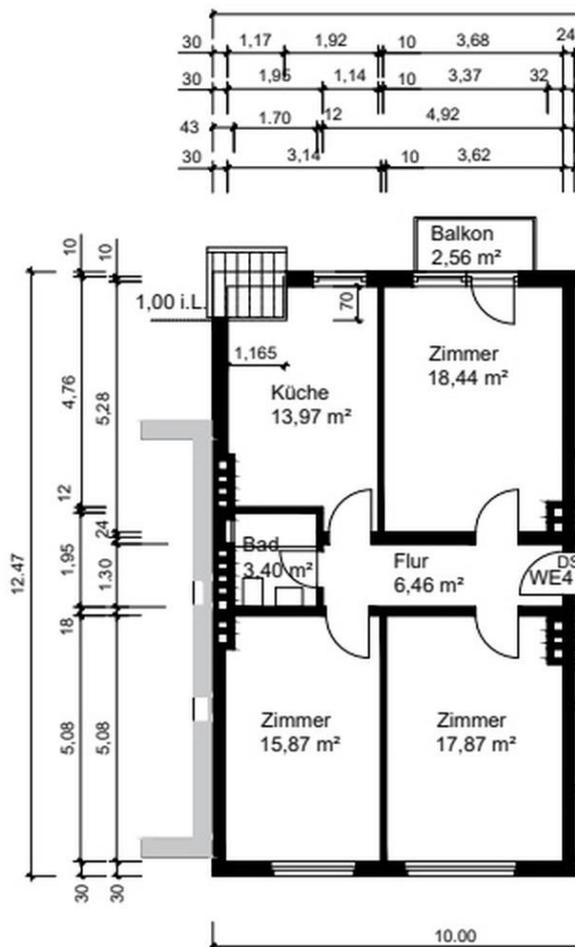


Exposé

Dachgeschosswohnung in Münster

Moderne WG - 3 Zimmer Wohnung in zentraler Lage



Objekt-Nr. **OM-295688**

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **1.140 € + NK**

Ansprechpartner:
Orange Mountains GmbH

Grevererstr.228
48159 Münster
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1960	Übernahme	ab Datum
Etagen	3	Übernahmedatum	01.07.2024
Zimmer	3,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	76,00 m²	Schlafzimmer	3
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	125 €	Etage	3. OG
Mietsicherheit	2.280 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese Wohnung im schönen Münster eignet sich perfekt für ihre WG oder als zuhause für ihre Familie .

Ausstattung

Die schöne, geräumige Wohnung erstreckt sich auf ca. 76m². Die perfekt geschnittenen, hellen, drei Wohn- /Schlafräume eignen sich perfekt für eine WG aber auch Familien oder andere Mietinteressenten finden hier ein gemütliches, neues Zuhause. Neben den Wohnräumen finden Sie eine große geräumige Küche die Platz für einen gemütlichen Kochabend mit ihren liebsten oder den Mitbewohnern bietet.

Das Highlight der Wohnung ist der kleine aber feine Balkon, der nach hinten, ruhig ausgerichtet gemütliche Sommerabende ermöglicht.

Allgemein lässt sich über diese tolle Wohnung nur eins sagen, sie bietet ihnen hohen Wohnkomfort, so dass sie sich direkt zuhause fühlen werden.

Wir freuen uns auf eine Besichtigung mit Ihnen!

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller

Sonstiges

Bitte melden Sie sich mit einer Kontakttelefonnummer und ihrem vollständigen Namen , sodass wir flexibel Besichtigungstermine planen können.

Lage

Diese moderne 3 Zimmer Wohnung befindet sich auf der Grevenestr. 228 in der jungen Studentenstadt Münster. Hier wohnen Sie in netter Nachbarschaft in einem Mehrfamilienhaus in perfekter Lage. Direkt vor dem Haus befindet sich eine Bushaltestelle, die Sie in die Stadt führt und auch die verschiedenen Unigebäude befinden sich in unmittelbarer Nähe. So können Sie in der Fahrradstadt Münster auch alle wichtigen Orte schnell mit dem Fahrrad erreichen.

Sollten Sie doch mal aus der Stadt raus müssen erreichen Sie Bundesstraße 54 mit dem Auto in wenigen Minuten und landen direkt auf der A1. Und durch die vielen öffentlichen Parkplätze am Objekt werden Sie auch mit dem Parken keine Sorge haben.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	114,00 kWh/(m ² a)

