

Exposé

Werkstatt in Griesheim

Attraktive Geschäftsgelegenheit: Moderner Autoglasbetrieb im Raum Darmstadt



Objekt-Nr. OM-295674

Werkstatt

Vermietung: **1.000 € + NK**

Telefon: 0156 79519782

64347 Griesheim
Hessen
Deutschland

Nebenkosten	100 €
Mietsicherheit	3.000 €
Übernahme	Nach Vereinbarung

Zustand	Erstbezug
Etage	Erdgeschoss
Gesamtfläche	70,00 m²

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Autoglas-Geschäft in Griesheim – Voll ausgestattet zur Übernahme

Objektbeschreibung:

Zum Verkauf steht ein modernes und voll ausgestattetes Autoglas-Geschäft in attraktiver Lage von Griesheim. Der Standort befindet sich in einem wachsenden Neubaugebiet mit sehr guter Sichtbarkeit und idealer Erreichbarkeit.

Das Objekt bietet optimale Voraussetzungen für einen erfolgreichen Neustart oder die Erweiterung eines bestehenden Betriebs. Besonders hervorzuheben sind die moderne Ausstattung, die durchdachte Raumaufteilung sowie die äußerst günstigen Mietkonditionen. Eine ideale Gelegenheit für Unternehmer, die sofort durchstarten möchten.

Ausstattung & Vorteile:

- ✓ Ca. 75 m² Gewerbefläche – ideal, um gleichzeitig an zwei Fahrzeugen zu arbeiten
- ✓ Komplette eingerichtet
- ✓ Moderne, professionelle Ausstattung für ein Autoglas-Geschäft
- ✓ Sehr gute Sichtbarkeit und gute Erreichbarkeit
- ✓ Attraktiver Standort mit Entwicklungspotenzial

Besonders attraktiv:

Profitieren Sie von einer niedrigen Miete in Höhe von nur 1.000 € netto monatlich inkl. Stromkosten – ein großer Vorteil für kalkulierbare Fixkosten und attraktive Gewinnmargen.

Übernahmepreis (Abstand):

90.000 €

Die Abstandszahlung umfasst die komplette Einrichtung sowie die vorhandene Ausstattung.

Standort:

Griesheim – gute Lage in einem wachsenden Neubaugebiet.

Bei ernsthaftem Interesse freuen wir uns über Ihre Nachricht zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins.

Ausstattung

Fußboden:

Vinyl / PVC, Sonstiges (s. Text)

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

