

# Exposé

## Erdgeschosswohnung in Ergersheim Apartment, möbliert, inkl. Einbauküche



Objekt-Nr. **OM-295668**  
**Erdgeschosswohnung**

Vermietung: **470 € + NK**

91465 Ergersheim  
Bayern  
Deutschland

Baujahr	1965	Mietsicherheit	1.100 €
Etagen	1	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	1,00	Zustand	modernisiert
Wohnfläche	42,50 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	20 €	Badezimmer	1
Heizkosten	90 €	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	110 €	Stellplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	10 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Das möblierte Apartment im EG eines Mehrfamilienhauses mit 42,5 m<sup>2</sup> ist ab sofort zu vermieten. Eine kleine moderne Einbauküche ist vorhanden, sowie ein Duschbad.

Es eignet sich ideal für Singles, junge und junggeblieben Pärchen, Studenten oder Auszubildende. Das Gebäude ist nicht Barrierefrei!

Ein PKW Stellplatz kann für 10,00 € je Monat angemietet werden.

Es wird eine genau Abrechnung der verbrauchten Heizkosten erstellt.

## Ausstattung

Neuwertige Einbauküche im Mietpreis enthalten

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Duschbad, Einbauküche

## Lage

Ergersheim ist ca. 7 KM von Bad Windsheim und 9 KM von Uffenheim entfernt. Die Auffahrt zur Autobahn A7 ist 11KM und

Würzburg 50KM und Nürnberg 60 KM entfernt.

### **Infrastruktur:**

Kindergarten, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Bad



Küche