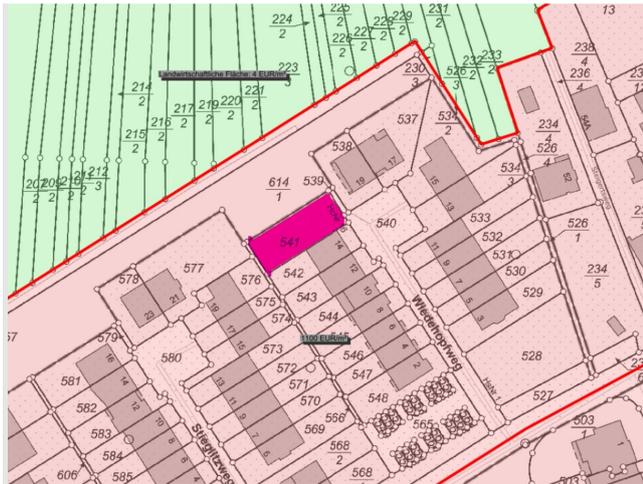


# Exposé

## Wohnen in Darmstadt

### Grundstück für Reihenendhaus in Darmstadt-Eberstadt



Objekt-Nr. OM-295660

**Wohnen**

Verkauf: **350.000 €**

Ansprechpartner:  
Monika Seidl  
Mobil: 0151 64089595

Wiedehopfweg 16  
64297 Darmstadt  
Hessen  
Deutschland

Grundstücksfläche

301,00 m<sup>2</sup>

Übernahme

sofort

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Grundstück für Reihenendhaus, also nur ein direkter Nachbar; unverbaubarer Blick in die Eberstädter Streuobstwiesen;

- sehr ruhige Wohnlage;
- Grundstücksfläche 289 qm (Länge 27,00 m x Breite 10,70 m; GRZ 0,35; GFZ 0,7; Bmin 5,5 m) + 12 qm Stellplatz der Häuserreihe vorgelagert; moderner Baustil, Dachterrasse möglich;
- Beste Infrastruktur: Autobahnanschluss zur A5 in ca. 5 Minuten erreichbar,
- Straßenbahnhaltestelle "Wartehalle" in ca. 10 Minuten Fußweg zur Fahrt in die Darmstädter Innenstadt bzw. zur hessischen Bergstraße;
- zahlreiche Möglichkeiten der Freizeitgestaltung in unmittelbarer Umgebung, z.B. Mühlthalbad, Fitnessstudio;

## Lage

64297 Darmstadt-Eberstadt

Wiedehopfweg 16

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie

