

Exposé

Wohnung in Osnabrück

Sanierte kleine Wohnung für 1-2 Personen



Objekt-Nr. OM-295638

Wohnung

Vermietung: **528 € + NK**

Ansprechpartner:
Henning Giede-Jeppe

Ravensbrink 11
49082 Osnabrück
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1952	Übernahme	ab Datum
Zimmer	2,00	Übernahmedatum	01.05.2024
Wohnfläche	44,00 m ²	Zustand	saniert
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	100 €	Badezimmer	1
Heizkosten	80 €	Etage	1. OG
Mietsicherheit	700 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

MFH mit 8 bzw. 9 Wohneinheiten. Es werden Wohnungen zwischen 42-44 m² angeboten, die in einem sanierten Zustand übergeben werden. Die Wohnungen verfügen über 2 Zimmer, 1 Bad, 1 Flur und eine Kochnische mit Essraum. In der Decke sind Deckenspots angebracht.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Keller, Duschbad

Lage

Die Wohnungen liegen am Schölerberg im Süden von Osnabrück in einer Sackgasse. Dinge des täglichen Bedarfs befinden sich in der Nähe. Der Zoo von Osnabrück ist in 1,5 km zu erreichen. Schnelle Anbindung an die Autobahn A30.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	198,20 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Duschbad

Exposé - Galerie



Flur



Hausflur

Exposé - Grundrisse



Ravensbrink 9b Mitte

Exposé - Grundrisse



Ravensbrink 9b rechts



Ravensbrink 9b rechts 3D

Exposé - Grundrisse



Ravensbrink 9b Mitte 3D



Ravensbrink 11/11a links

Exposé - Grundrisse



Ravensbrink 11/11a links 3D