

Exposé

Doppelhaushälfte in Landsberied

Attraktive DH-Hälfte mit fünf Zimmern in Landsberied



Objekt-Nr. OM-295606

Doppelhaushälfte

Verkauf: **869.000 €**

Ansprechpartner:
Roland Sulzmann
Telefon: 0172 8524326

Feldstr. 3
82290 Landsberied
Bayern
Deutschland

Baujahr	1992	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	294,00 m ²	Zustand	gepflegt
Etagen	3	Badezimmer	2
Zimmer	5,00	Garagen	1
Wohnfläche	145,00 m ²	Stellplätze	2
Energieträger	Öl	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

RESERVIERT

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

Lage

Die Immobilie liegt in Landsberied. In unmittelbarer Umgebung der Immobilie gibt es einige Buslinien. In Laufnähe gibt es ein Restaurant und einen Supermarkt. Auch zwei Fitnessstudios, eine Postannahmestelle und ein Tierarzt sind fußläufig gut zu erreichen. Weiter entfernt finden Sie zudem ein Einkaufszentrum, mehrere Schulen und Kindergärten. Einige Museen, eine gute medizinische

Versorgung, zahlreiche Erholungs- und Sportangebote und gute Ausgehmöglichkeiten erreichen Sie schließlich ebenfalls im größeren Umkreis.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	84,23 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Flur



Gardarobe, Vorratskammer

Exposé - Galerie



Einbauküche



Essplatz mit Durchreiche zur K

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Bad 1.OG



Bad 1.OG



Kinderzimmer

Exposé - Galerie



Kinderzimmer oder Büro



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Studio



Studio

Exposé - Galerie



Bad 2 OG Studio



großer Holzschuppen

Exposé - Galerie



und mit kleinem Holzschuppen



kleine Terrasse

Exposé - Galerie

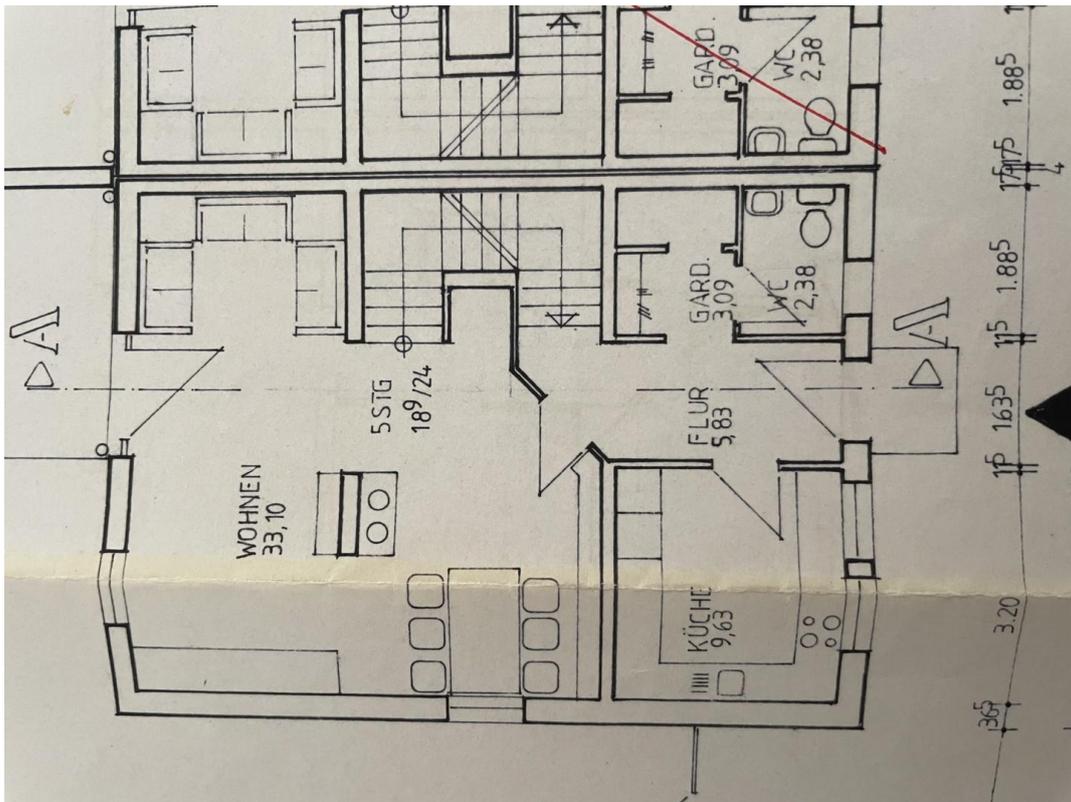


große Terrasse

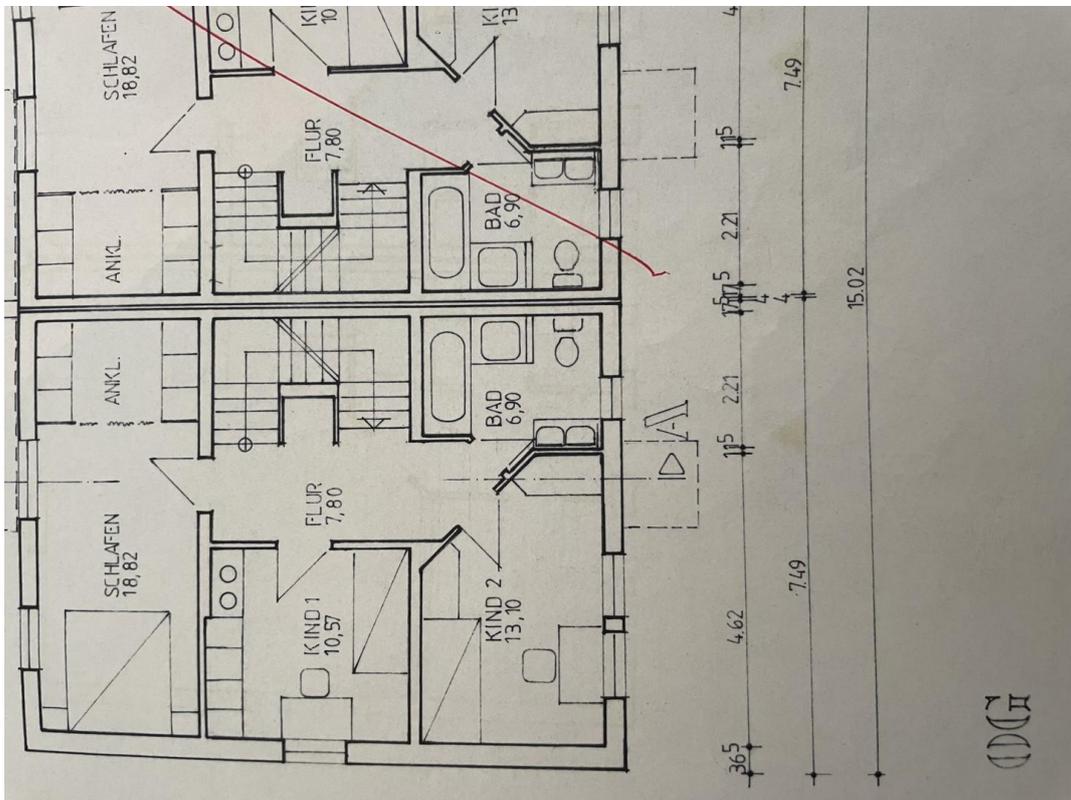


Relaxen

Exposé - Grundrisse

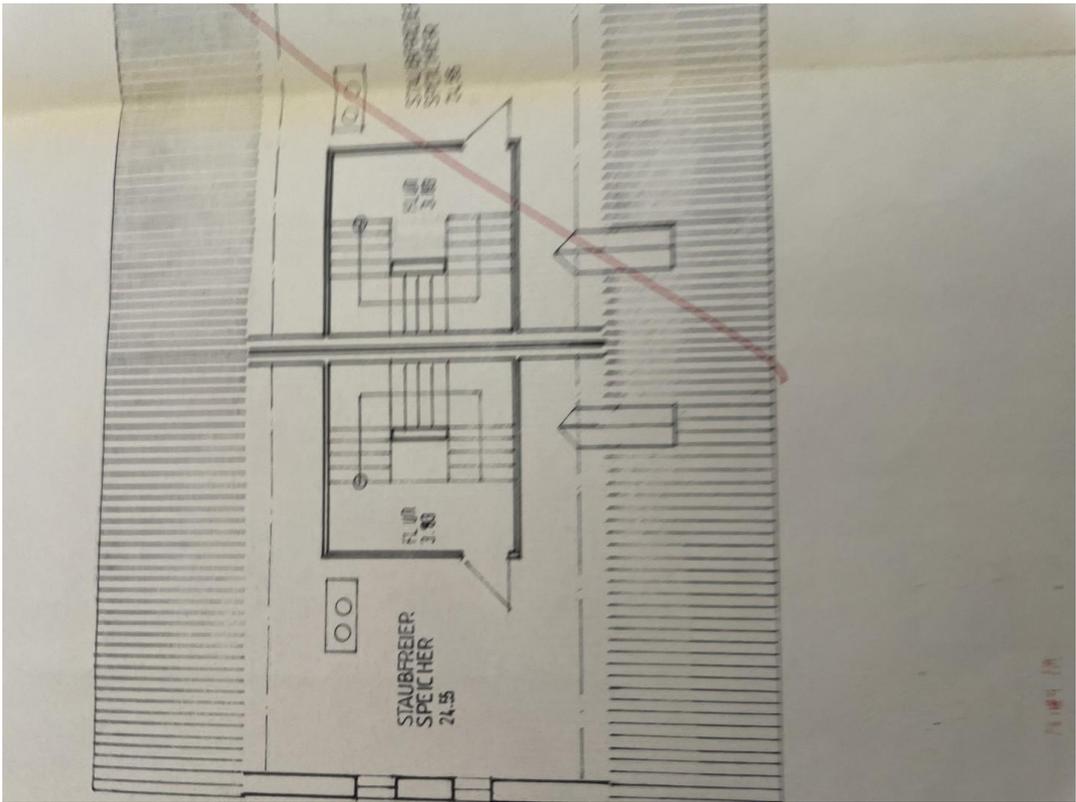


EG

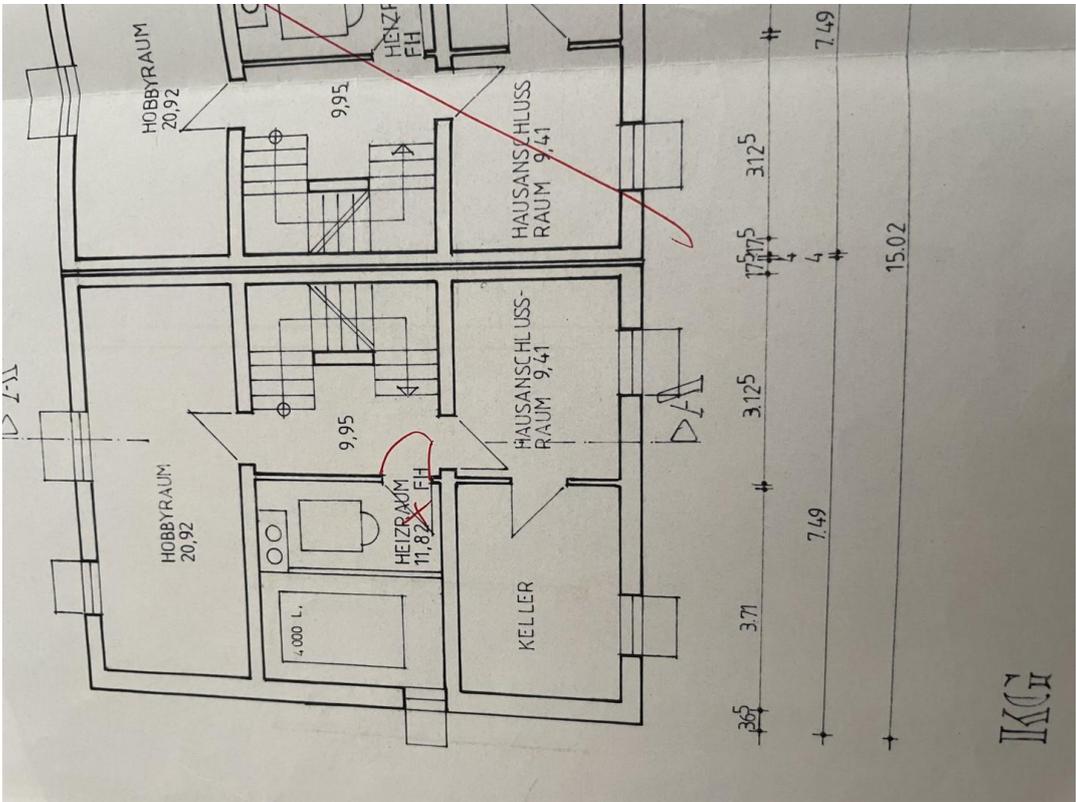


1. OG

Exposé - Grundrisse



DG



Keller