

Exposé

Erdgeschosswohnung in Norderney

**Sanierte, barrierefreie Seniorenwohnung im EG mit EBK,
7 km von der Fähre Norderney in Hage**



Objekt-Nr. OM-295494

Erdgeschosswohnung

Verkauf: **377.000 €**

Mobil: 0160 4747140

Birkenweg
26548 Norderney
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1962	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Etagen	1	Schlafzimmer	2
Zimmer	4,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	96,00 m ²	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Gas	Stellplätze	1
Übernahme	Nach Vereinbarung	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das Objekt wurde in den letzten 2 Jahre saniert.

Seniorenbad und ein zusätzliches Duschbad, separate Gästetoilette

2 Schlafzimmer mit Ankleidezimmer

Großes, helles Wohn.-Esszimmer

Waschraum

Einbauküche

Diele/Garderobe

Ausstattung

Vollständig saniert

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Barrierefrei

Sonstiges

Eigennutzung oder/und Vermietung als Kapitalanlage und Steuersparmodell

Bitte berücksichtigen Sie im Vergleich mit anderen Wohnungen:

Zentrale Innenstadtlage

Hochwertige Sanierung

Einbauküche

Barrierefrei

Sofortinzug möglich

Lage

Willkommen im Luftkurort HaGe, einem charmanten Städtchen an der Nordsee -Küste.

Tauchen Sie ein in die Vorzüge dieses bezaubernden Ortes, umgeben von Restaurants, Einkaufsläden und sportlichen Aktivitäten.

HaGe ist ein Ort, der zentrumsnahes Wohnen mit einer Fülle von Annehmlichkeiten verbindet. Hier können Sie die Vorzüge eines kleinen, lebendigen Ortes genießen, der von vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten umgeben ist. Für junge Familien gibt es eine Fülle sportlicher Aktivitäten, Kindergarten und Schulen. Und vergessen Sie nicht die Tagesausflüge zu den atemberaubenden ostfriesischen Inseln, die von hier aus in nur wenigen km erreichbar sind. HaGe hat alles, was das Herz begehrt, und noch viel mehr.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	145,50 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



EBK

Exposé - Galerie



BAD 1



Eingang

Exposé - Galerie



Vor dem Haus



Zum Eingang

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Diele



Garderobe

Exposé - Galerie



BAD 1



Bad 2