

# Exposé

## Mehrfamilienhaus in Kenzigen Einfamilienhaus mit 3 Wohnungen



Objekt-Nr. **OM-295488**

**Mehrfamilienhaus**

Verkauf: **800.000 €**

Ansprechpartner:  
Michael Dillmann  
Telefon: 0171 3277145

79341 Kenzigen  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Baujahr	1980	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	708,00 m <sup>2</sup>	Zustand	gepflegt
Etagen	2	Schlafzimmer	6
Zimmer	10,00	Badezimmer	3
Wohnfläche	240,00 m <sup>2</sup>	Garagen	1
Nutzfläche	320,00 m <sup>2</sup>	Stellplätze	2
Energieträger	Gas	Heizung	Fußbodenheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Ich bitte hier mein Einfamilienhaus mit 2 Einliegewohnungen, Kurze Wege zu Einkaufsmöglichkeiten, zum Stadtzentrum und Bahnhof. Dachgeschoss ist komplett ausgebaut und kann als eigenständige Wohnung mit 3 Zimmern, Küche und Bad genutzt werden ( aktuell ist Vermietet). Im Untergeschoss befindet sich eine 2 Wohnung ( zu Zeit als 1 Zimmer Wohnung vermietet). Die Hauptwohnsitz hat 5 Zimmer mit große Terrasse, mit Einbauküche ( 2 Jahre alt mit Miele Geräte und mit Echten Marmor Stein Arbeitsplatte). Die Wohnung hat durch sichtbare Massive Holzdecken .

Wenn haben Sie Interesse und Finanzierungbestätigung können Sie belegen, das die Bank schon Ihre Kreditwürdigkeit geprüft hat, dann bitte melden Sie sich.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Teppichboden, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Sauna, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

## Lage

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	168,61 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	F

## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie





