

Exposé

Einfamilienhaus in Albstadt

schönes Einfamilienhaus mit Garage und großem Garten zu vermieten



Objekt-Nr. **OM-295457**

Einfamilienhaus

Vermietung: **850 € + NK**

72461 Albstadt
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1962	Übernahme	ab Datum
Grundstücksfläche	734,00 m ²	Übernahmedatum	01.07.2024
Etagen	1	Zustand	renoviert
Zimmer	4,00	Schlafzimmer	3
Wohnfläche	90,00 m ²	Badezimmer	1
Nutzfläche	24,00 m ²	Garagen	1
Energieträger	Öl	Stellplätze	1
Mietsicherheit	2.000 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das Haus verfügt über eine Wohnung mit Wohn/Esszimmer, Schlafzimmer mit Einbauschränk, 2 Kinderzimmer, ein Badezimmer mit kombinierter Bade/Duschwanne, ein separates WC, 1 Küche und eine große Gartenterrasse.

Die Zimmer sind hell und durch die großen Fenster auch über den ganzen Tag hell und lichtdurchflutet. Zum Haus gehört eine Garage mit zusätzlichem Stellplatz vor der Garage. Die Garage sorgt für bequemes Parken und zusätzlichen Stauraum. Das Gebäude ist teilunterkellert. Im Keller befindet sich ein Raum für die Heizung und ein Kellerraum mit Waschmaschinenanschluß.

Der sehr weitläufige Garten mit einem großen Gartenhaus bietet viel Platz für Erholung und Freizeitaktivitäten. Ob gemütliches Grillen mit Freunden oder entspanntes Sonnenbaden - hier ist alles möglich.

Ausstattung

Fußboden:

Teppichboden, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Duschbad, Gäste-WC

Lage

Das Haus befindet sich in einer ruhigen Wohngegend im Stadtteil Tailfingen Stiegel. Die Nachbarschaft ist familienfreundlich. Das Wohngebiet ist überwiegend mit Einfamilienhäusern bebaut. Die Bushaltestelle ist fußläufig zu erreichen. In lauffnähe befinden sich 2 Restaurants und eine Bäckerei. Infrastruktur (im Umkreis von 5 km) Kindergarten, Grundschule, Progymnasium, Supermärkte, Ärzte, Apotheken usw.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Straßenansicht



Garten mit Terrasse

Exposé - Galerie



Garten mit Gerätehaus



Garten mit Gartenhaus

Exposé - Galerie



Wohn/Esszimmer



Wohn/Esszimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer mit Einbauschränk



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Kinderzimmer



Kinderzimmer

Exposé - Galerie



Badezimmer



Badezimmer

Exposé - Galerie

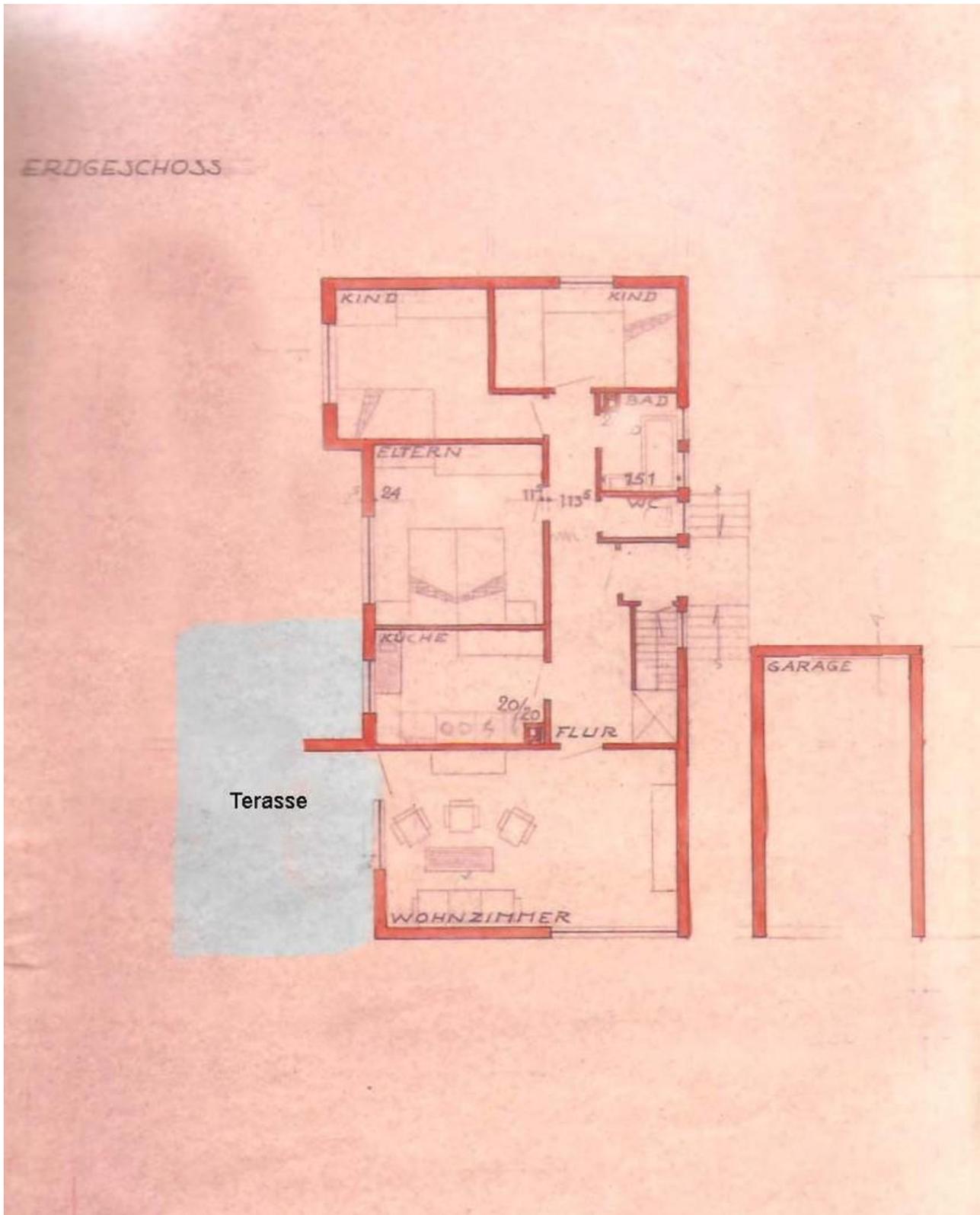


Flur



Küche

Exposé - Grundrisse



Grundriß