Exposé

Bürofläche in Weil der Stadt

Gewerbefläche mit Balkon in zentraler Lage in Kürze verfügbar!

Objekt-Nr. OM-295455

Bürofläche

Vermietung: **700 € + NK**

71263 Weil der Stadt
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1983	Übernahmedatum	01.06.2024
Etagen	2	Zustand	gepflegt
Energieträger	Öl	Etage	1. OG
Nebenkosten	110 €	Büro-/Praxisfläche	83,00 m²
Mietsicherheit	1.400 €	Gesamtfläche	83,00 m²
Übernahme	ab Datum	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung
Wir freuen uns, Ihnen diese ansprechende Gewerbefläche mit einer Gesamtfläche von ca. 83 qm anbieten zu können.

Die Fläche wurde bisher von einer Fahrschule genutzt und bietet vielfältige Möglichkeiten für Ihre geschäftlichen Aktivitäten. Sie eignet sich ideal als Büro, Studio, Praxis und vieles mehr.

Ausstattung
Ein Fliesenbelag im gesamten Innenbereich verleiht der Fläche ein gepflegtes Erscheinungsbild und ist zudem besonders pflegeleicht.

Ein separates WC und ein großzügiger Balkon, welcher zu inspirierenden Pausen im Freien einlädt, runden das attraktive Angebot ab.

Energieausweis liegt zur Besichtigung vor.

Fußboden:
Fliesen

Weitere Ausstattung:
Balkon

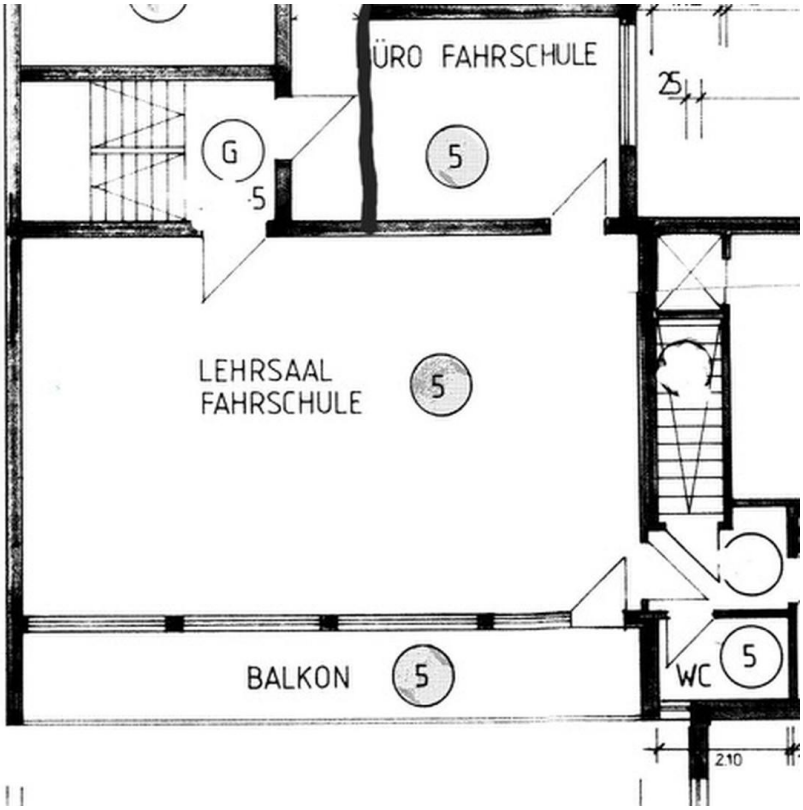
Sonstiges
Interessiert? Gerne vereinbaren wir einen Besichtigungstermin und stehen für weitere Informationen zur Verfügung. Kontaktieren Sie uns noch heute!

Wir freuen uns und sind gespannt auf Ihre Pläne zur Nutzung des Objekts.

Lage
Die Gewerbefläche befindet sich in einer zentralen Lage Merklingens und bietet eine gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel sowie Parkmöglichkeiten auf dem Grundstück.

Infrastruktur:
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Grundrisse



Grundriss_1.OG