

Exposé

Maisonette in Bremen

**Barrierefreie Maisonette mit eigenem Garten,
Energyclass B = 59,5 kWh qm/a**



Objekt-Nr. OM-295445

Maisonette

Verkauf: **425.000 €**

Ansprechpartner:
Jörg Gosche

28203 Bremen
Bremen
Deutschland

Baujahr	1947	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	1	Zustand	saniert
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	110,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Etage	Erdgeschoss
Hausgeld mtl.	75 €	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Einzigartige Wohnung mit umfangreicher Sanierung 2011/12, komfortable Ausstattung, sehr gute Energiewerte, geringe Hauskosten in einem Ensemble aus drei Maisonetten, sympathische WEG.

Ausstattung

Separater Eingang, Fahrradgarage en suite, Einbauschränke, automatische Lüftungsanlage, großzügige Aufteilung mit Blick ins Grüne, eigener, pflegeleichter Hofgarten, barrierefreier Zugang, barrierefreies Bad, FB-Heizung, effiziente Fernwärme und Warmwasser Versorgung, uvm.

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Wintergarten, Garten, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Barrierefrei

Lage

Ruhig und dennoch zentral in gewachsener Nachbarschaft, allerbeste Nahversorgung und optimale ÖPNV-Anbindung, Wesernähe

Infrastruktur:

Apotheke, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Hauptschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

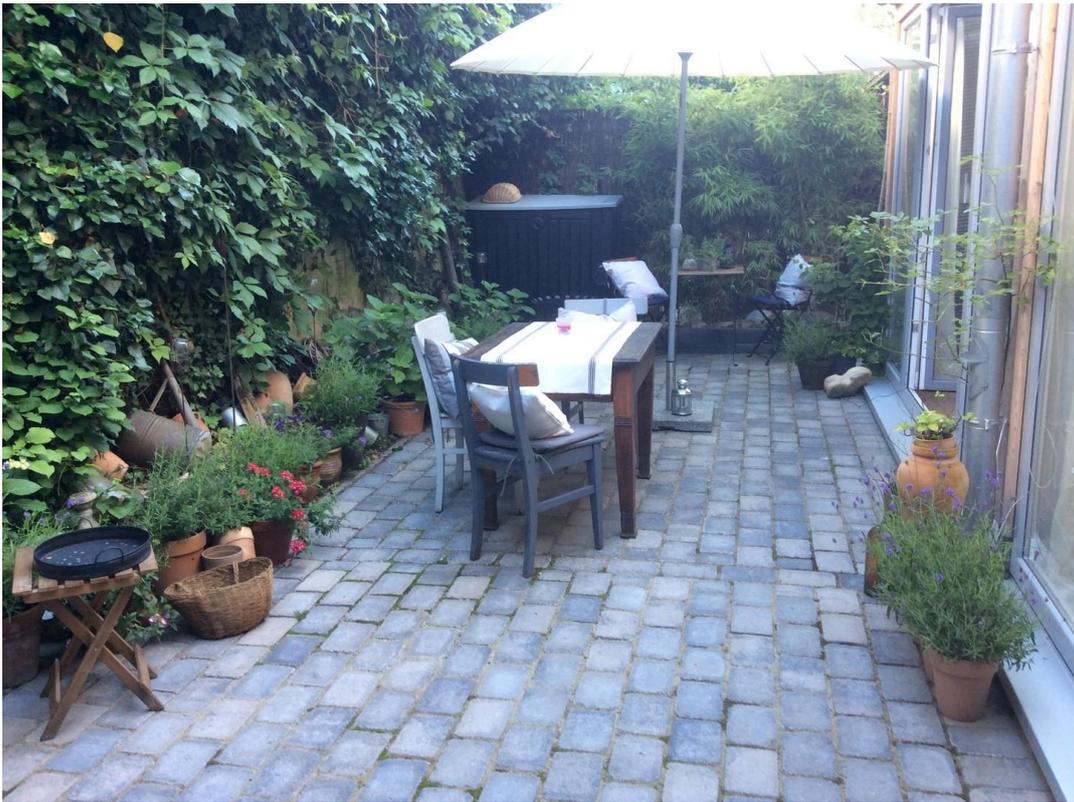
Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	59,50 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	B



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

