

# Exposé

## Dachgeschosswohnung in Buxheim

### Schöne DG-Wohnung in Top Lage



Objekt-Nr. **OM-295432**

**Dachgeschosswohnung**

Vermietung: **1.188 € + NK**

87740 Buxheim  
Bayern  
Deutschland

Baujahr	2016	Mietsicherheit	2.376 €
Etagen	2	Übernahme	sofort
Zimmer	2,50	Zustand	Neuwertig
Wohnfläche	99,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	1
Energieträger	Holzpellets	Badezimmer	1
Nebenkosten	50 €	Etage	2. OG
Heizkosten	150 €	Tiefgaragenplätze	2
Summe Nebenkosten	200 €	Heizung	Fußbodenheizung
Miete Garage/Stellpl.	70 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Diese DG-Wohnung kann ab sofort bezogen werden und überzeugt durch eine gehobene Innenausstattung. In den 2,5 schönen Zimmern können Sie sich nach Ihrem Geschmack einrichten und entfalten. Über einen Fahrstuhl gelangen Sie bequem in die Etage. Zur Wohnung gehören auch zwei Balkone, auf denen es sich wunderbar vom Alltag erholen lässt. Eine Einbauküche ist nicht vorhanden und muss von Mieter eingebaut werden. Ein Kellerraum und eine Gemeinschaftswaschküche stehen Ihnen außerdem zur Verfügung. Auf Wunsch können bis zu zwei Tiefgaragenplätze angemietet werden. Über den Hausmeisterservice und die Hausverwaltung sind alle Arbeiten im Gemeinschaftsbereich abgedeckt.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Parkett

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Fahrstuhl, Duschbad

## Lage

Das Objekt befindet sich in Buxheim, in unmittelbarer Nähe zum Buxheimer See. In direkter Umgebung des Objekts verkehren einige Buslinien. In Laufnähe gibt es Restaurants und eine Bäckerei. Auch zwei Museen, eine Grün- und Parkanlage, eine Postannahmestelle und ein Tierarzt sind ganz in der Nähe. In Memmingen gibt es darüber hinaus diverse Einkaufsmöglichkeiten. Eine gute medizinische Versorgung, zahlreiche Erholungs- und Sportangebote und gute Ausgehmöglichkeiten erreichen Sie schließlich ebenfalls im größeren Umkreis.

### **Infrastruktur:**

Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gymnasium

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

