

Exposé

Penthouse in Bürstadt

Stilvolle Penthousewohnung



Objekt-Nr. OM-295425

Penthouse

Verkauf: **595.000 €**

68642 Bürstadt
Hessen
Deutschland

Baujahr	2016	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	4	Zustand	Neuwertig
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	153,00 m ²	Badezimmer	1
Nutzfläche	8,00 m ²	Etage	3. OG
Energieträger	Holzpellets	Stellplätze	1
Hausgeld mtl.	650 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

In zentraler Lage von Bürstadt gelegen bietet Ihnen diese neuwertige, stilvolle Wohnung, die im Jahr 2016 gebaut wurde, besonderen Komfort. Die hellen Räumlichkeiten befinden sich im 3. OG und umfassen 153 m², die sich über das gesamte oberste Stockwerk erstrecken.

Barrierefrei und bequem kommen Sie mit dem Aufzug nach oben. Das Appartement verfügt über eine offene, moderne Einbauküche. Diese bietet ein 90 cm breites Induktionskochfeld, das jeden Hobbykoch begeistern wird. Eine gute Ausleuchtung der Arbeitsplatten wird durch die eingebauten Spots in der Decke erreicht. Eine etwa 10 m² große Terrasse nach Osten hin bietet Raum, um draußen in der Morgensonne zu frühstücken.

Der sich anschließende, sehr großzügige Wohn- und Essbereich, sorgt durch die bodentiefen Fenster für viel Licht und Sonne.

Im hochwertigen Badezimmer befindet sich ein Dusch-WC, eine freistehende Badewanne, eine barrierefreie große Dusche mit Glasabtrennung und ein 1,40 m breiter, beleuchteter Einbauspiegelschrank.

Das Büro/Kinderzimmer verfügt ebenfalls über eine kleine Terrasse nach Osten hin.

Die Garderobe ist eine Maßanfertigung vom Schreiner und fügt sich modern und dezent in die Wohnung ein.

Im Gäste-WC findet man Platz für die Waschmaschine und den Trockner, die geschmackvoll verdeckt wurden.

Besonders beeindruckend ist die große Westterrasse, die sich entlang des gesamten Gebäudes zieht und viele Nutzungsmöglichkeiten bietet.

Ein besonderer Komfort bieten die beiden Klimageräte (kühlen und heizen), die zu jeder Jahreszeit ein Wohlfühlklima schaffen.

Komplettiert wird die Wohnung durch einen Kelleranteil und einen Kfz-Stellplatz mit Lademöglichkeit für ein E-Auto. Fahrradkeller zur sicheren Aufbewahrung der Fahrräder befindet sich im Nachbarhaus und ist ebenfalls barrierefrei erreichbar.

Das stilvolle Penthaus ist in einem neuwertigen Zustand und wird aktuell noch von den Eigentümern bewohnt.

Ausstattung

-Hochwertige Einbauküche mit 90 cm Induktionskochfeld

-Eingebaute Spots in der Diele, Küche und Bad

-Barrierefreier Zugang zu allen Räumlichkeiten

-Aufzug

-Bodengleiche Dusche

-Freistehende Badewanne

-Dusch-WC

-Eingebauter Spiegelschrank

-Zwei Ostterrassen

-Eine große Westterrasse

-Atemberaubende Sonnenuntergänge

-Kellerabteil mit 8 m²

-Stellplatz mit Lademöglichkeit für E-Auto

- Sichere Fahrradabstellmöglichkeit
- Hochwertige und pflegeleichte Vinylböden
- Großzügiger Wohn-, Essbereich mit offener Küche
- Einbauschränk im Schlafzimmer
- Maßgefertigte Garderobe
- Pelletsheizung mit Unterstützung durch Solarthermie
- Klimageräte im Wohnzimmer und Schlafzimmer

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Keller, Dachterrasse, Fahrstuhl, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Barrierefrei

Sonstiges

Barrierefreie Wohnung, Verfügbar nach Absprache

Keine Makleranfragen erwünscht.

Lage

Das Objekt liegt in Bürstadt. Nahe gelegen gibt es die Buslinien 643 und 652 und die Bahnlinien RB63, RE70 und S9, die Sie mit regionalen und überregionalen Zielen verbinden. In näherer Umgebung finden Sie mehrere Bäckereien, Restaurants, Supermärkte und Cafés. Auch verschiedene Grün- und Parkanlagen, Modegeschäfte, Friseure, ein Fitnessstudio und eine Postannahmestelle sind fußläufig gut zu erreichen. Weiter entfernt finden Sie außerdem mehrere Einkaufsmöglichkeiten und Kindergärten. Interessante Kultureinrichtungen, Ausgehmöglichkeiten und eine gute ärztliche Versorgung erreichen Sie schließlich ebenfalls im größeren Umkreis.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	55,80 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	B



Exposé - Galerie



Küche 1

Exposé - Galerie



Küche 2



Essen

Exposé - Galerie

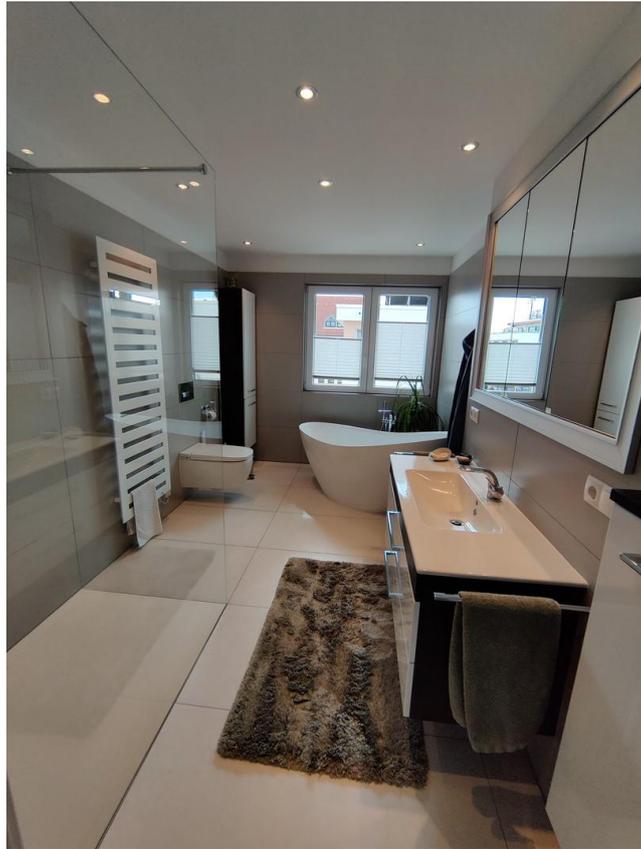


Wohnzimmer

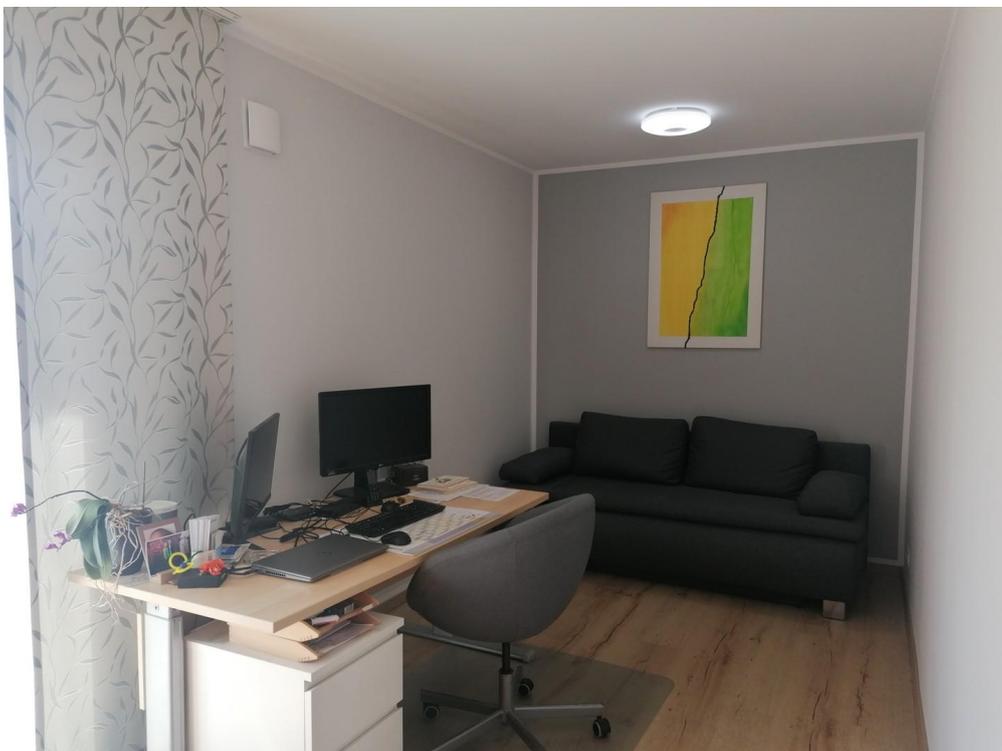


Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Bad



Büro

Exposé - Galerie



Terrasse 1



Terrasse 2

Exposé - Galerie



Terrasse 3



Aussicht

Exposé - Galerie

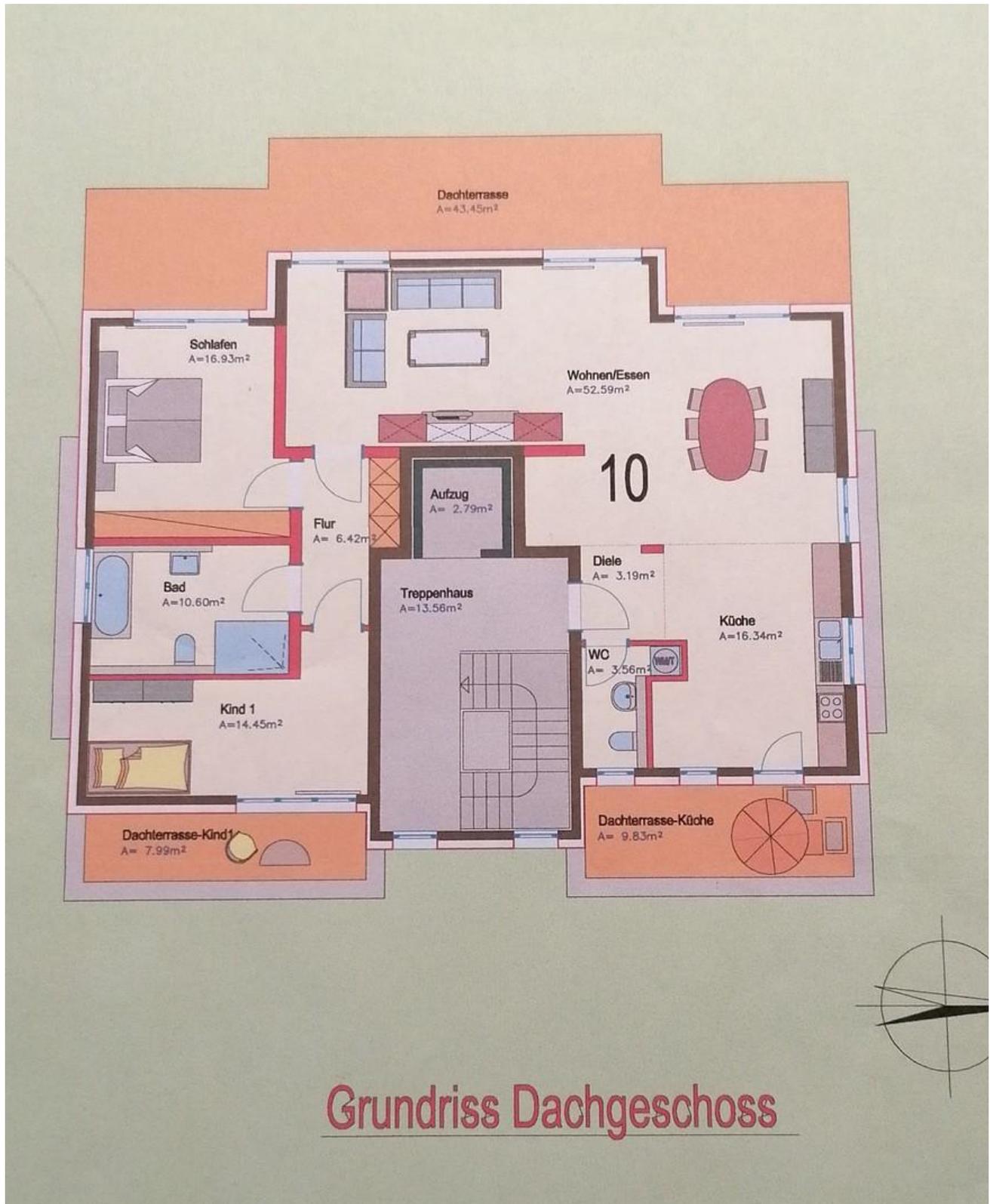


Treppenhaus



Wohnungseingang

Exposé - Grundrisse



Grundriss Dachgeschoss