

# Exposé

## Restaurant in Duisburg/Homberg

### Gr. Restaurant m. Terrasse am Rheinufer, von Privat zu vermieten



Objekt-Nr. OM-295410

### Restaurant

Vermietung: **auf Anfrage + NK**

47198 Duisburg/Homberg  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Baujahr	1906	Zustand	gepflegt
Grundstücksfläche	1.300,00 m <sup>2</sup>	Gesamtfläche	550,00 m <sup>2</sup>
Etagen	2	Neben-/Lagerfläche	40,00 m <sup>2</sup>
Zimmer	5,00	Gastronomiefläche	510,00 m <sup>2</sup>
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	sofort		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

--- Großes Restaurant direkt am Rhein-Ufer ---

Gesucht : Fachleute der Gastronomie

im Bereich Deutsch-Mediterrane Küche

EG. : Großer Gastraum mit ca. 330 qm

\*\*\*\*\*

inkl. Gewerbeküche + WC - Anlagen

\*\*\*\*\*

Bei.....\*\*\* REGEN..+..HERBST..+..WINTERGESCHÄFT\*\*\*.....

.....\*\*\*\*\*.....

Untergeschoß : ca. 180 qm..

#.....IDEAL. - als.....SELBSTBEDIENUNG.....#

\*\*\*\*\*

.....\*\*\*\*\*.....

.mit..RHEIN..-..TERRASSE...+ AUSSCHANK...im SOMMER..

inkl. kleiner Küche + WC - Anlagen

.....Nebenräume / Lagerräume : ca. 40 qm.....

.....Rheinterrasse ca. 1.300 qm.....

.....mit kleinem Ausschank / Getränke.....

.....Parkplätze ausreichend vorhanden.....

\*\* KEIN INVENTAR \*nur was auf den Bilder vorh. /Theke+Teil-Küche\*\*

\*\*\*\*\*

###....Anfragen nur nach Erhalt der vollständigen Kontaktdaten...###

.....###...( Name, Anschrift, Tel.+ Emailadresse )...###.....

.....#..Weitere Auskünfte nach Erhalt Ihrer Kontaktdaten.,#.....

.....( Telefonnummer / Terminabsprache etc. ).....

## Ausstattung

\*\* KEIN INVENTAR \*nur was auf den Bilder vorh. /Theke+Teil-Küche \*\*

### Fußboden:

Parkett, Fliesen, Sonstiges (s. Text)

### Weitere Ausstattung:

Terrasse, Keller, Einbauküche

## Sonstiges

###....Anfragen nur nach Erhalt der vollständigen Kontaktdaten...###

.....###...( Name, Anschrift, Tel.+ Emailadresse )...###.....

.....#..Weitere Auskünfte nach Erhalt Ihrer Kontaktdaten.,#.....

.....( Telefonnummer / Terminabsprache etc. ).....

## **Lage**

Direkte Rhein-Ufer-Lage

Unverbaubarer Blick aufs Wasser

Direkte Auf- & Abfahrt BAB A40

### **Infrastruktur:**

Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch Strom	1,00 kWh/(m²a)
Endenergieverbrauch Wärme	123,60 kWh/(m²a)

## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



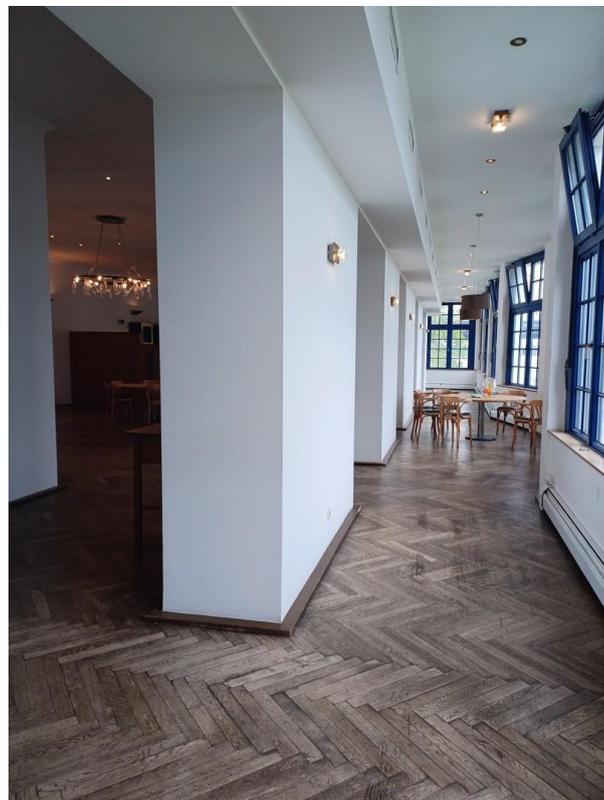
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



**Gewerbeküche mit schöner Aussicht**

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



Küche mit Tageslicht und große Fenster



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

