

Exposé

Wohnung in Göppingen

Modernisierte 3,5-Zimmer-Wohnung mit Pkw Stellplatz in Ursenwang



Objekt-Nr. **OM-295383**

Wohnung

Verkauf: **240.000 €**

Telefon: 0173 5254476

73037 Göppingen
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1965	Zustand	modernisiert
Zimmer	3,50	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	83,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Etage	3. OG
Hausgeld mtl.	320 €	Stellplätze	1
Übernahme	Nach Vereinbarung	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese charmante 3,5-Zimmer-Wohnung mit einer Wohnfläche von ca. 83 Quadratmetern bietet ein zeitgemäßes und komfortables Wohnambiente. Die Wohnung befindet sich im 3. Obergeschoss eines gepflegten Wohnhauses und wurde im Jahr 2015 umfassend saniert, um höchsten Wohnkomfort zu gewährleisten.

Beim Betreten der Wohnung fällt sofort die hochwertige Ausstattung auf. Die gesamte Wohnung ist mit edlen Granitfliesen ausgelegt, die nicht nur modern wirken, sondern auch langlebig und pflegeleicht sind. Im Jahr 2015 wurden auch alle Fenster und Türen erneuert, was nicht nur für eine verbesserte Energieeffizienz sorgt, sondern auch die Sicherheit erhöht. Ebenso wurde der Sicherungskasten auf den neuesten Stand gebracht, um den modernen Anforderungen gerecht zu werden.

Die Hochwertige Küche ist von Nobilia und Elektrogeräte von Siemens. Die Arbeitsplatte ist aus Quartzstein, verleiht der Küche nicht nur eine elegante Optik sondern bietet auch eine robuste und pflegeleichte Oberfläche für kulinarische Aktivitäten. Ein separater Abstellraum in der Küche beherbergt den Waschmaschinenanschluss und bietet zusätzlichen Stauraum für Haushaltsutensilien.

Das Badezimmer und das separate WC wurden ebenfalls im Zuge der Sanierung mit neuen Wasserleitungen ausgestattet, um den modernen Standards gerecht zu werden. Hier wurde auf hochwertige Materialien und eine zeitgemäße Gestaltung Wert gelegt, um eine Wohlfühlatmosphäre zu schaffen.

Zur Wohnung gehört auch ein Kellerraum, der zusätzlichen Stauraum bietet, sowie ein Stellplatz für Ihr Fahrzeug, der Ihnen jederzeit bequemen Zugang ermöglicht.

Diese Wohnung vereint modernes Wohnen mit hochwertiger Ausstattung. Ideal für Singles, Paare oder kleine Familien, die einen zeitgemäßen Lebensstil in einer attraktiven Umgebung suchen.

Ausstattung

Fußboden:

Sonstiges (s. Text)

Lage

Die Lage dieser Wohnung (73037 Ursenwang) bietet eine ideale Mischung aus urbanem Lebensstil und naturnaher Erholung. In unmittelbarer Nähe finden Sie Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Ärzte und zwei Kindergärten.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	70,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	B



Exposé - Galerie



Wohn und Essbereich

Exposé - Galerie



Schlafzimmer

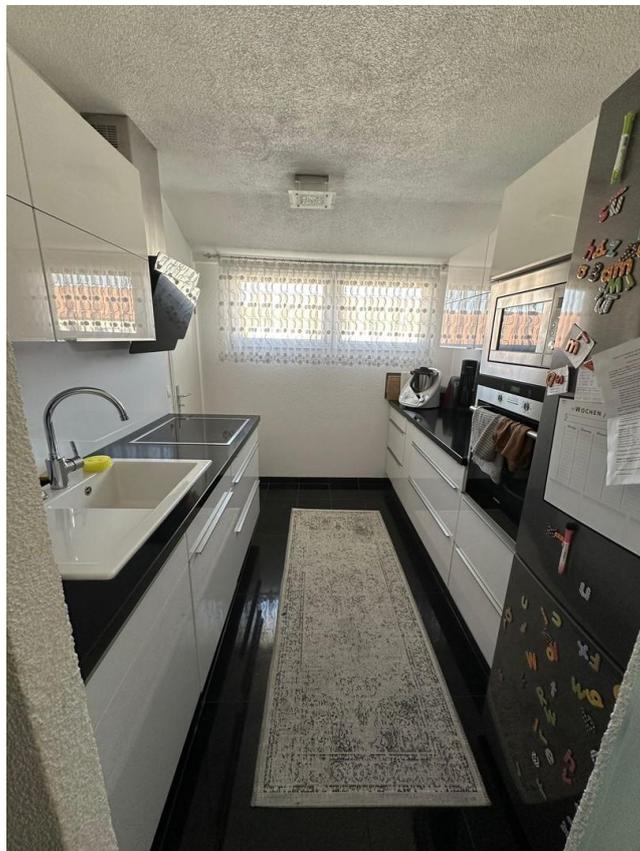


Kinderzimmer

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Balkon



Flur

Exposé - Galerie



Flur



Bad

Exposé - Galerie



Bad



WC