

# Exposé

## Erdgeschosswohnung in Wiesbaden

### Ideale, geräumige 1-Zimmer-Wohnung mit Balkon und Einbauküche



Objekt-Nr. **OM-295358**

### Erdgeschosswohnung

Vermietung: **550 € + NK**

Ansprechpartner:  
David K.

65195 Wiesbaden  
Hessen  
Deutschland

Baujahr	1977	Übernahme	sofort
Zimmer	1,00	Zustand	saniert
Wohnfläche	40,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	130 €	Etage	Erdgeschoss
Mietsicherheit	1.650 €	Heizung	Etagenheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Schöne sanierte Wohnung im Erdgeschoss eines Mehrfamilienhauses zu vermieten.

Das ansprechende Appartement verfügt über ein helles, geräumiges und lichtdurchflutetes Zimmer mit elektrischen Rollläden an Fenstern und Balkontüren. Neben einem modernen Bad inklusive Waschmaschinenanschluss, beinhaltet die Wohnung einen Einbauschränk der Ihnen platzsparend zur Verfügung steht. Zusätzlichen Stauraum bietet der zugehörige Keller. Lassen Sie Ihren Feierabend auf dem sonnigen Balkon ausklingen.

Durch die Nähe zu allen Knotenpunkten der Stadt, allen voran dem Wiesbadener Hauptbahnhof, eignet sich diese Wohnung ideal für Pendler und Singles.

Überzeugen Sie sich selbst und vereinbaren Sie noch heute einen Termin.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Laminat

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Fahrstuhl, Duschbad, Einbauküche

## Lage

Die Wohnung befindet sich in belebter Wohnlage in Wiesbaden Mitte. Die Wiesbadener Fußgängerzone ist in nur wenigen Gehminuten zu erreichen. Mehrere Buslinien verkehren in der Nähe. Verschiedene Restaurants, Ärzte, Bäckereien, Cafés, Apotheken sowie Einkaufszentren sind ebenfalls zu Fuß erreichbar.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

