

# Exposé

## Lager in Hochheim am Main Gewölbekeller mit Büro/Lager



Objekt-Nr. OM-295357

### Lager

Vermietung: **250 € + NK**

Ansprechpartner:

Bergfeld

Mobil: +41 763 359453

65239 Hochheim am Main

Hessen

Deutschland

Baujahr	1700	Etage	Keller
Etagen	2	Gesamtfläche	100,00 m <sup>2</sup>
Energieträger	Gas	Lager-/Prod.fläches	70,00 m <sup>2</sup>
Übernahme	Nach Vereinbarung	Heizung	Sonstiges
Zustand	keine Angaben		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Zwei Objekte, Gewölbe Keller und Büro die im gleichen Haus sind, aber auch getrennt gemietet werden können.

1.Objekt: trockener, ehemaliger Weinkeller vom Jahr 1700, Tonnengewölbe in der Altstadt von Hochheim, direkt an der Madonna zu vermieten, circa 100m<sup>2</sup>, Strom vorhanden.

Zugang über eine alte Sandstein Treppe. Sandsteinplatten nicht renoviert, keine sanitären Anlagen.

Nicht für Gastgewerbe geeignet.

250,- Euro Miete

2.Objekt: 1 schönes Zimmer mit Vorraum, mit eigener Eingangstüre, 1.Stock. heller Raum circa 27 m<sup>2</sup>, 2 große Fenster zur Straße, keine Toilette repräsentativer Eingang. Denkbar als kleines Büro, Lager oder Bastelraum. neu renoviert, hell, neues Laminat. Etagenheizung, moderne Lampen.

250,- Euro Miete plus Nebenkosten

## Ausstattung

Denkmalgeschützte Fassade renoviert. Beide Objekte verfügen über keine Toilette. Wobei im Büro eine Toilette eingebaut werden könnte.

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen, Sonstiges (s. Text)

## Sonstiges

Für Handwerker, Lagerraum, Musiker, Vereinsraum

Der Preis der Vermietung ist verhandelbar, je nachdem ob sie beide Objekte oder nur eins mieten möchten.

## Lage

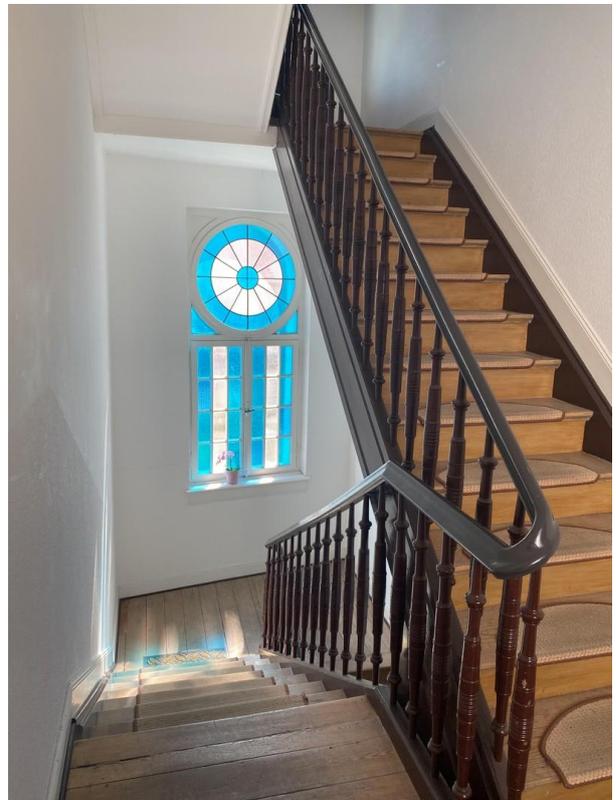
Direkt in der Altstadt an der Madonna, Gewölbe Keller im Hinterhaus.

Büro oder Lager im 1. Stock im Haupthaus. Beide Objekte sind auch einzeln vermietbar.

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

