

Exposé

Wohnung in Göttingen

Frisch renovierte 2-Zimmer-Wohnung mit Einbauküche und Stellplatz in Göttingen



Objekt-Nr. **OM-295353**

Wohnung

Vermietung: **760 € + NK**

Ansprechpartner:
Joshua König
Mobil: 0178 8851217

Am Kalten Born 2 WE 108 1.OG
37085 Göttingen
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1973	Zustand	renoviert
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	65,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	180 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	1.520 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	sofort		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Kurzvideo zum Objekt

<https://bluemountainconsultingde.sharepoint.com/:v:/s/VermarktungBMRE/Eed9f9Lek6NGigEEvscebRQBSV5zzoJvNFISPeFttr1lQ?e=HllrFF>

Die zur Vermietung stehende Wohnung ist eine frisch renovierte 2-Zimmer-Wohnung, die sich im 1. OG (Hochparterre) eines gepflegten Mehrfamilienhauses befindet. Sie besticht durch ihre helle und freundliche Atmosphäre sowie ihre optimale Raumaufteilung.

Das Herzstück der Wohnung bildet der großzügige Wohnbereich, der viel Platz für gemütliche Stunden bietet. Die große Einbauküche macht das Zubereiten von Mahlzeiten zu einem Vergnügen.

Das Schlafzimmer bietet ausreichend Platz für ein komfortables Bett sowie Stauraum für persönliche Gegenstände und eignet sich auch ideal als Arbeitszimmer, Gästezimmer oder zusätzlicher Raum nach individuellem Bedarf.

Das Badezimmer ist zeitgemäß gestaltet und verfügt über eine Badewanne mit Duschvorhang, ein Waschbecken und eine Toilette. Durch die vor kurzem durchgeführte Renovierung strahlt das Badezimmer eine angenehme Atmosphäre aus.

Zur Wohnung gehören außerdem ein eigener KFZ-Frestellplatz sowie ein eigener Kellerraum.

Die gesamte Wohnung präsentiert sich in einem ansprechenden Zustand und bietet eine ideale Basis für ein behagliches Zuhause in Göttingen.

Ausstattung

- Lage: Am Kalten Born 2, Göttingen
- 2-Zimmer-Wohnung
- Frisch renoviert
- Große Einbauküche
- Helles und freundliches Ambiente
- Optimal geschnittene Räume
- Renoviertes Badezimmer mit Badewanne
- Balkon
- Eigener Stellplatz
- Kellerraum
- Gute Infrastruktur und Nahversorgung
- Ideal für Singles, Paare und kleine Familien

Die Wohnung steht ab sofort zur Vermietung bereit und bietet ihren zukünftigen Bewohnern ein komfortables und modernes Wohnerlebnis in einer attraktiven Lage von Göttingen. Interessenten sind herzlich eingeladen, sich vor Ort einen persönlichen Eindruck zu verschaffen und sich von den Vorzügen dieser charmanten Wohnung zu überzeugen.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Fahrstuhl, Vollbad, Einbauküche

Lage

Die angebotene Wohnung befindet sich in einer ruhigen und dennoch gut angebundenen Lage im Göttinger Stadtteil Geismar. Göttingen, eine Stadt mit reicher Geschichte und lebendiger Kultur, bietet eine attraktive Wohnlage für Singles, Paare und kleine Familien. Die Umgebung zeichnet sich durch eine gute Infrastruktur aus, die den Bewohnern eine bequeme Erreichbarkeit verschiedener Einrichtungen und Annehmlichkeiten ermöglicht. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten sowie öffentliche Verkehrsmittel befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	81,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Einbauküche



Bad

Exposé - Galerie



Außenansicht 1



Außenansicht 2

Exposé - Galerie



Kellerraum



Stellplatz