

# Exposé

## Dachgeschosswohnung in Bad Salzuflen

### Ansprechende 3-Zimmer-Wohnung in Bad Salzuflen



Objekt-Nr. **OM-295334**

**Dachgeschosswohnung**

Verkauf: **220.000 €**

Ansprechpartner:  
Robert Brauer  
Telefon: 0157 35901952

32107 Bad Salzuflen  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Baujahr	1972	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	2	Zustand	gepflegt
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	103,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Öl	Etage	2. OG
Preis Garage/Stellpl.	5.000 €	Garagen	2
Hausgeld mtl.	295 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Die hier angebotene Immobilie befindet sich in einem freistehenden Mehrfamilienhaus am Ende einer Sackgasse in Knetterheide.

Auf rund 102 m<sup>2</sup> Wohnfläche unterteilt sich die Wohnung in einen offenen Wohn- und Essbereich mit Möglichkeit einer Übernahme der Einbauküche im Landhausstil, zwei Zimmer, die heute als Schlaf- und Gäste-/Ankleidezimmer genutzt werden und ein Badezimmer mit Dusche und Badewanne. Abgerundet wird das wohnliche Angebot mit einem Winterbalkon.

Zusätzlich zur Wohnung gehören zwei Kellerräume, die ausreichend Stauraum bieten. In den zwei Garagen finden Pkw's, Motorräder oder auch Fahrräder einen trockenen Platz.

Warme und sonnige Tage können in dem Garten, der nur Ihnen zur Verfügung steht, genutzt werden.

In einem Umkreis von 10 Minuten sind Supermärkte, eine Tankstelle, eine Schule, ein Kindergarten, Bushaltestellen und Sport- und Erholungsmöglichkeiten erreichbar. So ist eine zentrale Lage gewährleistet, die Umgeben von grünen Wiesen und Wald keine Wünsche offen lässt.

## Ausstattung

Garage, umfassend renoviert, Solaranlage für Warmwasser, Brennwertheizanlage von 2010, Einbauküche und Garten

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Wintergarten, Garten, Keller, Einbauküche

## Lage

Die Immobilie finden Sie in lebendiger Gegend in Bad Salzuflen. Mehrere Buslinien sind fußläufig zu erreichen. In Laufnähe gibt es verschiedene Supermärkte, zwei Ärzte, eine Bäckerei, ein Café und ein Restaurant. Mehrere Grün- und Parkanlagen und ein Fitnessstudios finden Sie ebenfalls vor Ort.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Küche



Küche

# Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

# Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Flur

# Exposé - Galerie



Badezimmer



Gästezimmer

# Exposé - Galerie



Eingangsbereich



Vorderansicht

# Exposé - Galerie



Garten



Garagen