

Exposé

Dachgeschosswohnung in Schopfheim/Schweigmatt **exclusive Wohnung in Höhenlage mit Alpensicht**



Objekt-Nr. OM-295330

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **1.700 € + NK**

79650 Schopfheim/Schweigmatt
Baden-Württemberg
Deutschland

Etagen	3	Mietsicherheit	3.400 €
Zimmer	4,00	Übernahme	ab Datum
Wohnfläche	130,00 m²	Übernahmedatum	01.06.2024
Energieträger	Holzpellets	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Nebenkosten	100 €	Badezimmer	1
Heizkosten	100 €	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	200 €	Stellplätze	2
Miete Garage/Stellpl.	25 €	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wir bieten eine von Grund auf auch energetisch sanierte sehr schöne 5-Wohnung (ein Zimmer zur Küchen/Esszimmernutzung) mit Balkon (2 OG) und Alpenblick auf 800 Meter Höhe auf der Schweigmatt/Schopfheim an. Die komplette Wohnung hat Fußbodenheizung in Verbindung mit einem Naturholzboden. Ein Gartenanteil ist der Wohnung zugeordnet. Im Keller steht Stauraum zur Verfügung. Der Wohnung sind 2 PKW Stellplätze zugeordnet. Mit dem PKW ist der Bahnanschluss Hausen zur S 6 (Verbindung Basel Bad. Bahnhof – Zell im Wiesental) in ca. 6 Minuten zu erreichen.

Die Wohnung befindet sich im 2. OG eines großen alten Hauses mit Charme, ganz in der Nähe vom Schweigmatter Höhenschwimmbad. Das gesamte Haus ist neu renoviert. Wir werden das mittlere Geschoss selber bewohnen.

Die neue Einbauküche ist mit Boraherd, Geschirrspüler und Backofen ausgestattet. In diesem Raum befindet sich auch ein Holzofen. Die Küche kann auch mit als Esszimmer genutzt werden. Jegliche Elektro und Sanitärinstallationen sind neu. Das Haus hat Glasfaseranschluss (Internet, Telefon, Fernseher).

Auf Basis eines Minijobs kann im Gegenzug eine Mitarbeit bei der Pflege des Gartens und Treppenhauses übernommen werden. Dies wäre im Detail abzustimmen.

Es kommt eine Warmmiete incl. Heizung von € 1.800,00/Monat zur Abrechnung. Zusätzliche Nebenkosten (Wasser, Versicherung, bzw. umlegbare Nebenkosten) werden im Zuge einer Vorauszahlung in Höhe von € 100,00 pro Monat veranschlagt.

Der Energieausweis wird bei einer Besichtigung vorgelegt.

Ausstattung

Fußboden:
Parkett

Weitere Ausstattung:
Balkon, Garten, Keller, Duschbad, Einbauküche, Kamin

Sonstiges

Haustiere sind nicht gewünscht. Nach der Sanierung muss die Wohnung eine Nichtraucherwohnung bleiben! Eine Untervermietung ist nicht zulässig.

Wir bitten um einen Schufa Bonitätscheck und eine Mieterselbstauskunft, sowie einen Einkommensnachweis der letzten 3 Monate.

Lage

Infrastruktur:
Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Ausblick



Ausblick vom Balkon 2 OG

Exposé - Galerie



Ausblick Zimmer 2



Ausblick

Exposé - Galerie



Bad

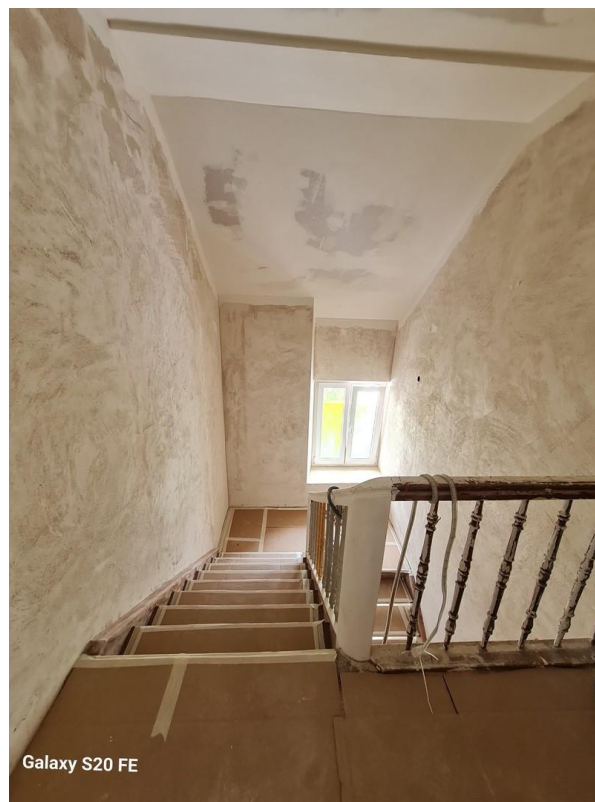


Flur

Exposé - Galerie



Küche



Treppenhaus

Exposé - Galerie



Zimmer 1



Zimmer 1

Exposé - Galerie



Zimmer 2



Zimmer 2

Exposé - Galerie

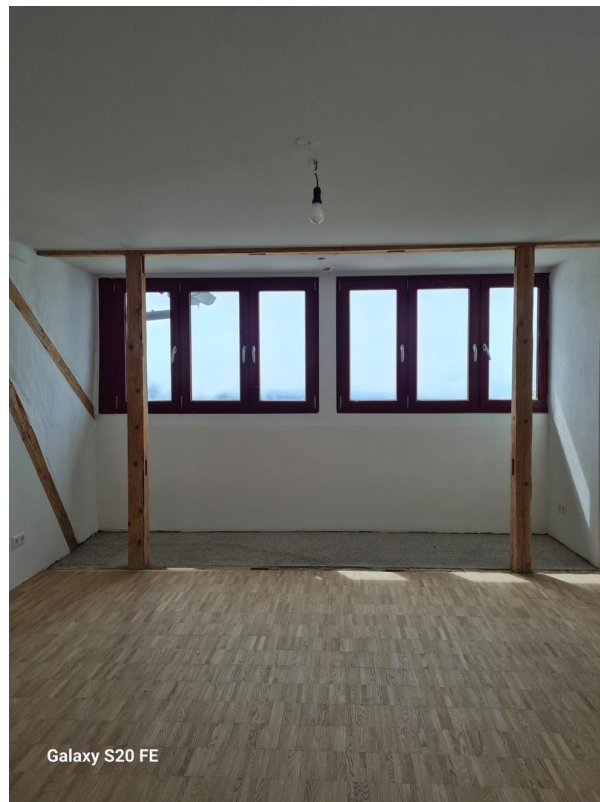


Zimmer 2



Zimmer 3 mit Balkonausgang

Exposé - Galerie



Zimmer 4



Zimmer 4

Exposé - Galerie

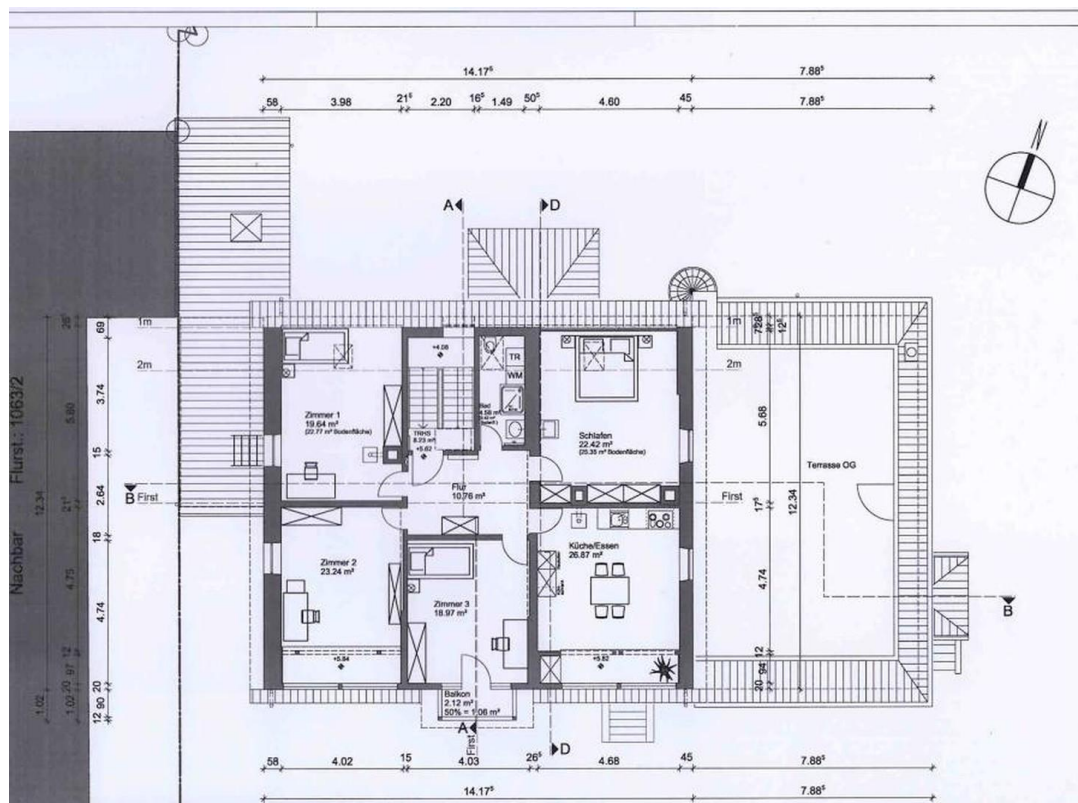


Küche 1



Küche 2

Exposé - Grundrisse



Grundriss

Exposé - Grundrisse

