

# Exposé

## Dachgeschosswohnung in St. Wendel

### Blick über das Keimbachtal - 75qm, Bj. 2010



Objekt-Nr. OM-295308

**Dachgeschosswohnung**

Verkauf: **149.000 €**

66606 St. Wendel  
Saarland  
Deutschland

Baujahr	2010	Zustand	gepflegt
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	75,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Nutzfläche	75,00 m <sup>2</sup>	Etage	3. OG
Energieträger	Gas	Stellplätze	1
Übernahme	Nach Vereinbarung	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Wohnung in oberster Etage eines Niederenergiehauses mit 7 Einheiten zu verkaufen. Frisch Moderner Stil. Nicht vermietet - sofort beziehbar. 3. Etage (kein Aufzug). Baujahr 2010. Südbalkon.

## Ausstattung

einfache Einbauküche im Preis enthalten - aktuell als Ferienwohnung, daher können auch weitere Möbel separat gekauft werden.

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen, Sonstiges (s. Text)

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Einbauküche

## Lage

Nähe Marienkrankenhaus in St. Wendel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	38,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	A



## Exposé - Galerie



Bad mit Fenster Wanne u Dusche

# Exposé - Galerie



Flur mit Tageslicht (1)



große Küche

# Exposé - Galerie



gemütliches Schlafzimmer



Flur mit Tageslicht (2)

# Exposé - Galerie



Treppenhaus