

Exposé

Bürofläche in Lemgo

193qm Bürofläche in der Mittelstraße zu vermieten



Objekt-Nr. OM-295210

Bürofläche

Vermietung: **1.447 € + NK**

Ansprechpartner:
SPROPERTY
Telefon: 05261 6606900

Mittelstraße 80
32657 Lemgo
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Etagen	1	Zustand	renoviert
Energieträger	Fernwärme	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	350 €	Büro-/Praxisfläche	193,00 m²
Mietsicherheit	4.341 €	Gesamtfläche	193,00 m²
Übernahme	ab Datum	Heizung	Zentralheizung
Übernahmedatum	01.09.2024		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Liebe Interessierte,

wir können Ihnen ab September 2024 eine exklusive Bürofläche in der Mittelstraße anbieten.

Die Gesamtfläche beträgt 193 qm. Es handelt sich um insgesamt 5 Büros (teilbar in 6 Büros), einen Aufenthaltsraum inkl. Küche und getrennte Bäder für Damen und Herren.

Die Fläche wurde vor drei Jahren renoviert.

Derzeit werden die Büroräume als Schulungsakademie genutzt. Die Nutzungsmöglichkeiten sind jedoch vielfältig. Rechtsanwälte, Steuerberater, Ärzte oder andere Berufsgruppen passen in das Konzept des Gebäudes.

In den Nebenkosten sind die Grundkosten (Grundbesitzabgaben, Versicherungen, Flurreinigung, Verwalterkosten) und einige Verbrauchskosten wie Fernwärme und Wasser enthalten.

Hauptenergieträger ist Fernwärme.

Parkplätze sind derzeit nicht vorhanden. Öffentliche Parkplätze stehen in den angrenzenden Parkhäusern oder in der Echternstraße zur Verfügung.

Angestrebt wird ein Dreijahresvertrag + zweimal drei Jahre Option.

Bei Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Teppichboden, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Einbauküche

Sonstiges

Angaben gemäß § 5 TMG:

SPROPERTY

Philipp Scholl

Heutorstraße 6

32657 Lemgo

Kontakt:

Telefon: +49 5261 6606901

E-Mail: service@sproperty.de

Unternehmenszweck:

Immobilienverwaltung von Wohn- und Gewerbeimmobilien sowie die Vermietung und Veräußerungen.

Aufsichtsbehörde:

Kreis Lippe

Felix-Fechenbach-Straße 5

32756 Detmold

<https://www.kreis-lippe.de/kreis-lippe/>

Berufsbezeichnung und berufsrechtliche Regelungen:

Berufsbezeichnung: Immobilienverwalter / Immobilienmakler

Verliehen in: Deutschland

Es gelten folgende berufsrechtliche Regelungen: Gewerbeordnung 34c

Regelungen einsehbar unter:

<https://www.kreis-lippe.de/kreis-lippe/verwaltung-und-service/buergerservice/dienstleistungen/68-Gewer>

be-der-Makler-Anlageberater-Bautraeger-Wohnimmobilienverwalter-und-Baubetreuer-Erlaubnis.php

Angaben zur Berufshaftpflichtversicherung:

Name und Sitz des Versicherers:

ERGO Direkt AG

Karl-Martell-Str. 60

90344 Nürnberg

Geltungsraum der Versicherung:

Deutschland

Verbraucherstreitbeilegung/Universalschlichtungsstelle:

Wir sind nicht bereit oder verpflichtet, an Streitbeilegungsverfahren vor einer

Verbraucherschlichtungsstelle teilzunehmen.

Haftung für Inhalte

Als Diensteanbieter sind wir gemäß § 7 Abs.1 TMG für eigene Inhalte auf diesen Seiten nach den allgemeinen Gesetzen verantwortlich. Nach §§ 8 bis 10 TMG sind wir als Diensteanbieter jedoch nicht verpflichtet, übermittelte oder gespeicherte fremde Informationen zu überwachen oder nach Umständen zu

forschen, die auf eine rechtswidrige Tätigkeit hinweisen.

Verpflichtungen zur Entfernung oder Sperrung der Nutzung von Informationen nach den allgemeinen Gesetzen bleiben hiervon unberührt. Eine diesbezügliche Haftung ist jedoch erst ab dem Zeitpunkt der Kenntnis einer konkreten Rechtsverletzung möglich. Bei Bekanntwerden von entsprechenden Rechtsverletzungen werden wir diese Inhalte umgehend entfernen.

Haftung für Links

Unser Angebot enthält Links zu externen Websites Dritter, auf deren Inhalte wir keinen Einfluss haben. Deshalb können wir für diese fremden Inhalte auch keine Gewähr übernehmen. Für die Inhalte der verlinkten Seiten ist stets der jeweilige Anbieter oder Betreiber der Seiten verantwortlich. Die verlinkten Seiten wurden zum Zeitpunkt der Verlinkung auf mögliche Rechtsverstöße überprüft. Rechtswidrige Inhalte waren zum Zeitpunkt der Verlinkung nicht erkennbar. Eine permanente inhaltliche Kontrolle der verlinkten Seiten ist jedoch ohne konkrete Anhaltspunkte einer Rechtsverletzung nicht zumutbar. Bei Bekanntwerden von Rechtsverletzungen werden wir derartige Links

umgehend entfernen.

Urheberrecht

Die durch die Seitenbetreiber erstellten Inhalte und Werke auf diesen Seiten unterliegen dem deutschen Urheberrecht. Die Vervielfältigung, Bearbeitung, Verbreitung und jede Art der Verwertung außerhalb der Grenzen des Urheberrechtes bedürfen der schriftlichen Zustimmung des jeweiligen Autors bzw. Erstellers. Downloads und Kopien dieser Seite sind nur für den privaten, nicht kommerziellen Gebrauch gestattet. Soweit die Inhalte auf dieser Seite nicht vom Betreiber erstellt wurden, werden die Urheberrechte Dritter beachtet. Insbesondere werden Inhalte Dritter als solche gekennzeichnet. Sollten Sie trotzdem auf eine Urheberrechtsverletzung aufmerksam werden, bitten wir um einen entsprechenden Hinweis. Bei Bekanntwerden von Rechtsverletzungen werden wir derartige Inhalte umgehend entfernen.

Lage

Das Objekt liegt direkt an der Haupteinkaufsstraße/Mittelstraße von Lemgo. In unmittelbarer Nähe befinden sich alle wichtigen Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten. Da wird die Mittagspause bestimmt nicht langweilig.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Rückseite des Hauses



Eingang des Hauses

Exposé - Galerie



Büro



Büro

Exposé - Galerie



Aufenthaltsraum



Aufenthaltsraum

Exposé - Galerie



Büro/Abstellraum



Herren-WC

Exposé - Galerie



Herren-WC



Frauen-WC

Exposé - Galerie



Flur-Büros



Eingangsflur

Exposé - Galerie



Empfangsbüro

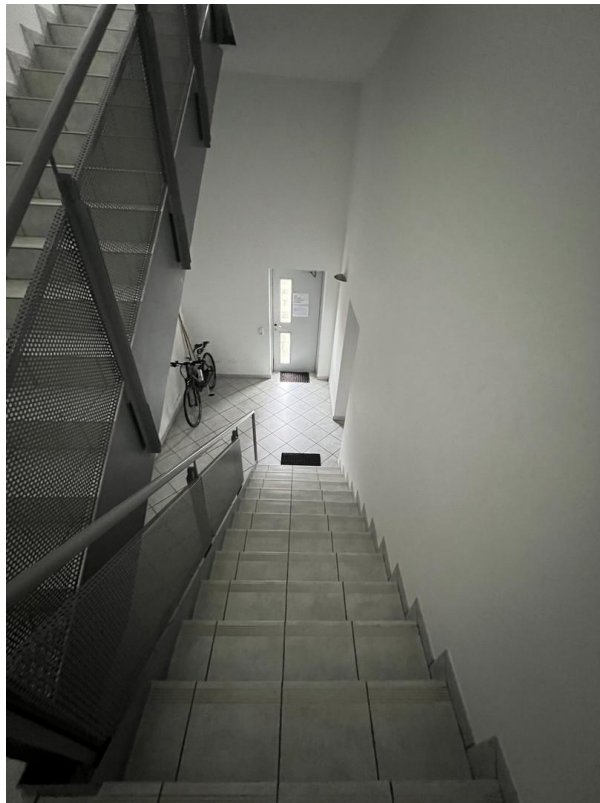


Hausflur

Exposé - Galerie



Hausflur



Hausflur

The floor plan shows a building layout with the following details:

- Rooms and Dimensions:**
 - Büro 1:** 18.71, H: 3.02
 - Büro 2:** 15.83, H: 3.02
 - Büro 3:** 18.71, H: 3.02
 - Büro 4:** 18.17, H: 3.02
 - Büro 5:** 18.17, H: 3.02
 - Büro 6:** 14.55, H: 3.02
 - Büro 7:** 14.55, H: 3.02
- Central Area:**
 - Wartebereich:** 25.36, H: 4.80
 - WC-D:** 3.19, H: 2.51
 - WC-H:** 3.19, H: 2.51
 - ILUR:** 27.34, H: 3.06
- Dimensions and Layout:**
 - Overall width: 10.00
 - Overall depth: 10.00
 - Room heights: 3.02, 3.06, 4.80
 - Room widths: 3.60, 3.19, 3.12, 3.19, 3.12, 3.19, 3.12
 - Room depths: 3.60, 3.19, 3.12, 3.19, 3.12, 3.19, 3.12