

Exposé

Wohnung in Bad Oeynhausen

**Schickes Apartment: Innenstadt Bad Oeynhausen
unmöbliert/teilmöbliert oder vollmöbliert möglich**



Objekt-Nr. OM-295178

Wohnung

Vermietung: **400 € + NK**

Ansprechpartner:
Leonard Ristau

Viktoriastraße 4
32545 Bad Oeynhausen
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1902	Mietsicherheit	800 €
Etagen	1	Übernahme	ab Datum
Zimmer	1,00	Übernahmedatum	01.08.2026
Wohnfläche	36,00 m ²	Zustand	gepflegt
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	45 €	Etage	1. OG
Heizkosten	35 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	80 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dieses 1-Zimmer-Apartment bietet Ihnen Komfort und Funktionalität in einem charmanten Ambiente. Mit einer Größe von ca. 36 Quadratmetern und einem frischen, neuen Anstrich ist dieses Apartment der ideale Rückzugsort für Singles oder Paare.

Das Apartment verfügt über einen offenen Wohn- und Schlafbereich mit großen Fenstern, die viel Tageslicht hereinlassen. Die Küche ist funktional eingerichtet und bietet ausreichend Platz für Ihre Kochbedürfnisse. Im großen Badezimmer finden Sie eine Dusche und genug Raum für Ihre persönliche Pflegeroutine.

Dieses Apartment ist ideal für Personen, die ein gemütliches und praktisches Zuhause suchen. Mit seinem historischen Charme (Altbau, hohe Decken, Dielenboden) und seiner funktionalen Ausstattung bietet dieses Apartment eine sehr angenehme Wohnatmosphäre.

Ausstattung

Diese Apartment kann unmöbliert, teilmöbliert oder vollmöbliert angemietet werden, nach Absprache.

Zu dem Apartment gehört ein großzügiger Kellerraum und eine Nutzung einer Dachterrasse ist nach Absprache möglich.

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Einbauküche

Lage

Dieses 1-Zimmer-Apartment profitiert von seiner erstklassigen Lage in Bad Oeynhausen. Nur 2 Minuten vom Bahnhof entfernt und in unmittelbarer Nähe des Kurparks gelegen, bietet es eine unschlagbare Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie die Vorzüge einer grünen Umgebung für Spaziergänge und Erholung. Die zentrale Lage ermöglicht es Ihnen auch, Geschäfte, Restaurants und Freizeiteinrichtungen bequem zu erreichen. Ob Sie einen Einkaufsbummel machen, in einem gemütlichen Café entspannen oder die vielfältigen kulturellen Angebote der Stadt genießen möchten – alles ist nur wenige Minuten entfernt. Diese begehrte Lage ist perfekt für Personen, die Wert auf eine komfortable und gleichzeitig aktive Lebensweise legen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	212,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	G

Exposé - Galerie



Charmanter Altbau

Exposé - Galerie



Hohe Decken



Holzdielenboden

Exposé - Galerie



Großzügiges Tageslichtbad



Unmöbliert, teilmöbliert

Exposé - Galerie



oder vollmöbliert



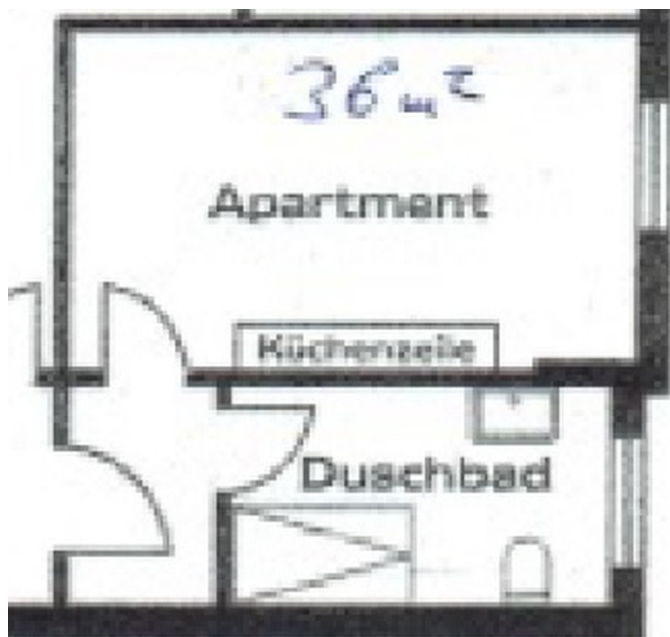
Sehr große Dusche

Exposé - Galerie



Schöner Eingangsbereich

Exposé - Grundrisse



Grundriss Apartment