

Exposé

Zweifamilienhaus in Griesheim

Zweifamilienhaus



Objekt-Nr. **OM-295130**

Zweifamilienhaus

Verkauf: **730.000 €**

64347 Griesheim
Hessen
Deutschland

Baujahr	2013	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	447,00 m ²	Zustand	gepflegt
Etagen	2	Schlafzimmer	5
Zimmer	8,00	Badezimmer	3
Wohnfläche	210,00 m ²	Stellplätze	2
Energieträger	Luft-/Wasserwärme	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das Zweifamilienhaus liegt in guter und ruhiger Lage. Es handelt sich um 2 abgeschlossene Häuser. Das Haus stammt aus dem Jahr 1920 massiv erbaut und in einem gepflegten Zustand...Bereit zum vermieten. Wohnfläche 95m² unterkellert und separat beheizt über Gas.

Das andere Haus aus dem Jahr 2013 mit einer Wohnfläche von rund 115 m² und zusätzlich 12m² ;Wintergarten; aktuell als Wohnfläche genutzt geht über 3 Etagen. Beheizt über eine Luftwärmepumpe.

Abgerundet wird das Objekt von einem schönen Garten Richtung Süden.

Ausstattung

Haus 1920: 2 Etagen 3 Zimmer Küche Bad und GWC.

Haus 2013: 3 Etagen 4 Zimmer, Einbauküche mit Granit Arbeitsplatte, 2 Bäder, GWC, Wintergarten und Terrassenüberdachung. Holzofen

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Wintergarten, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin, Barrierefrei

Sonstiges

Die Energieausweise werden zur Besichtigung vorgelegt.

Es handelt sich um 2 Häuser auf einem Grundstück. Der Neubau wurde an den Altbau separat angebaut.

Lage

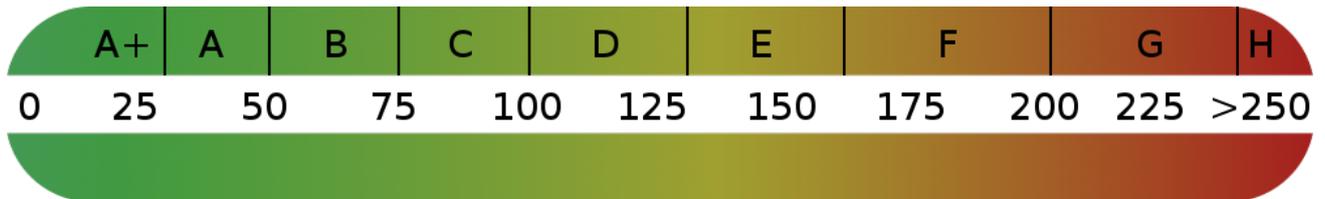
Im Ortskern von Griesheim in einer reinen Wohngegend umgeben von allen alltäglich wichtigen Einrichtungen wie Kindergarten, Schule, Lebensmittelläden und der Nähe zur Straßenbahn jedoch weit genug um die Ruhe zu genießen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	30,60 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	A



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



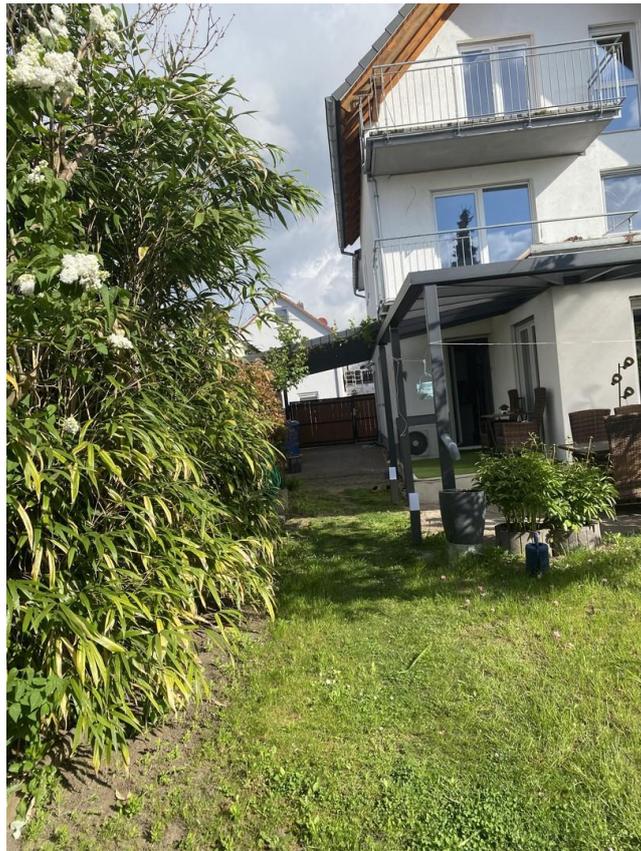
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



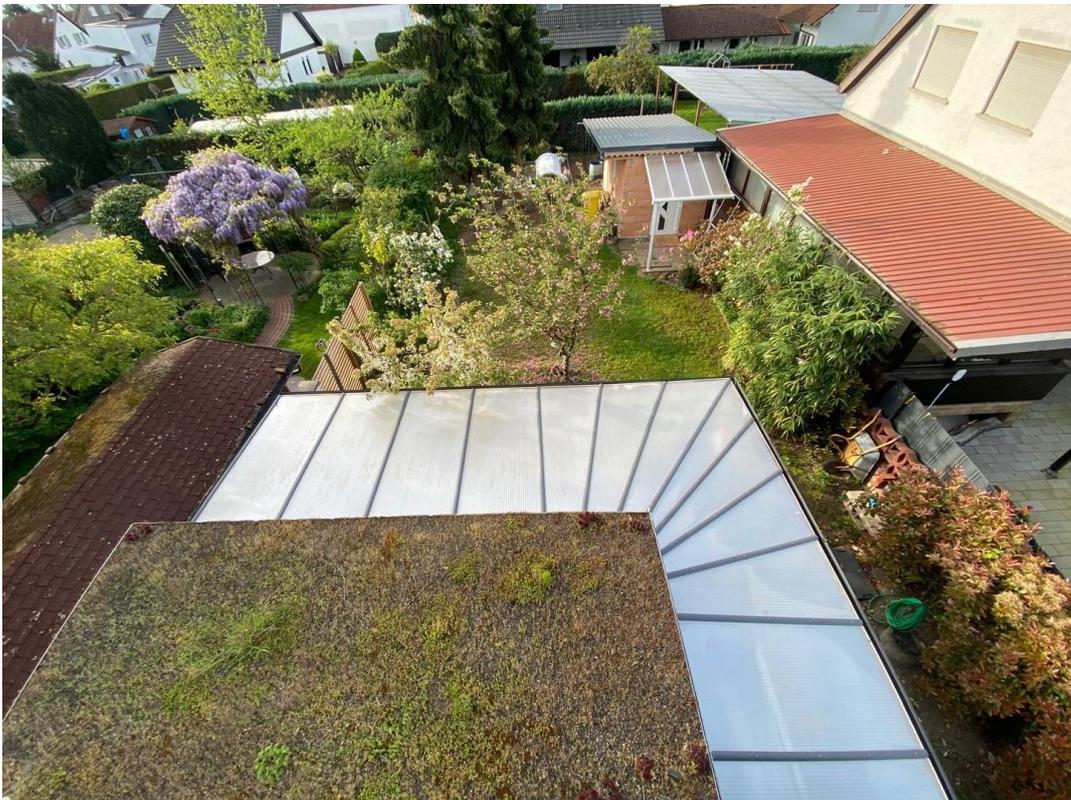
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



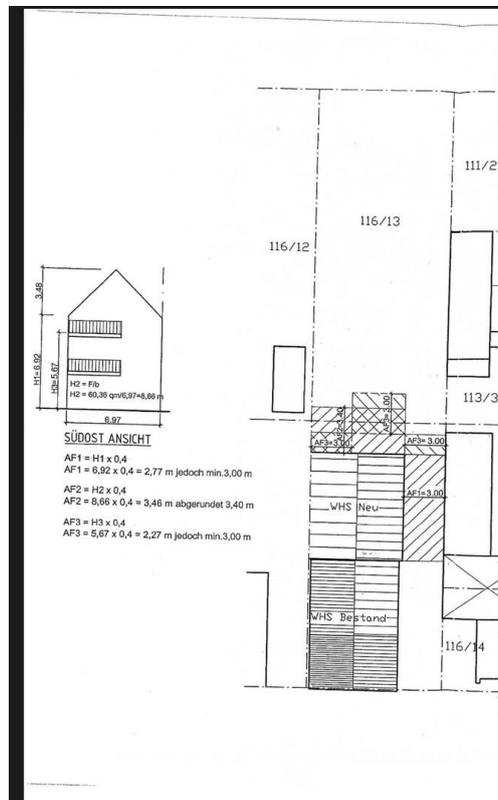
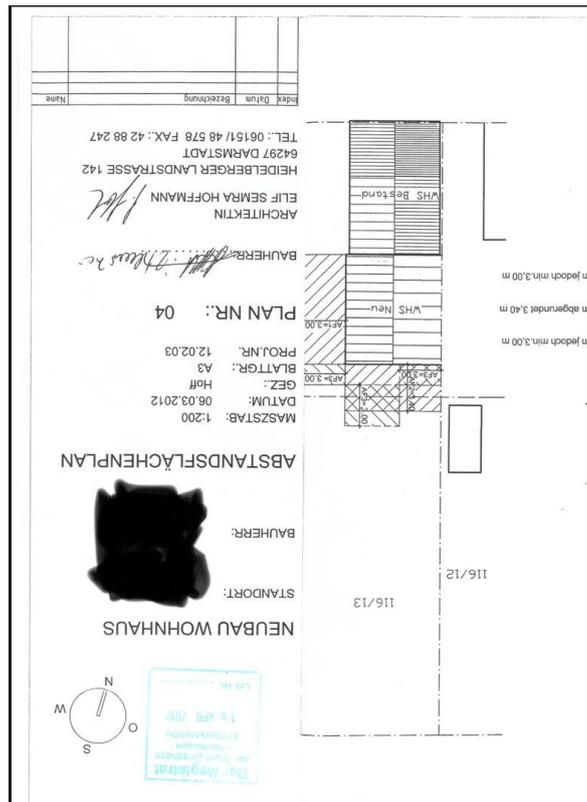
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



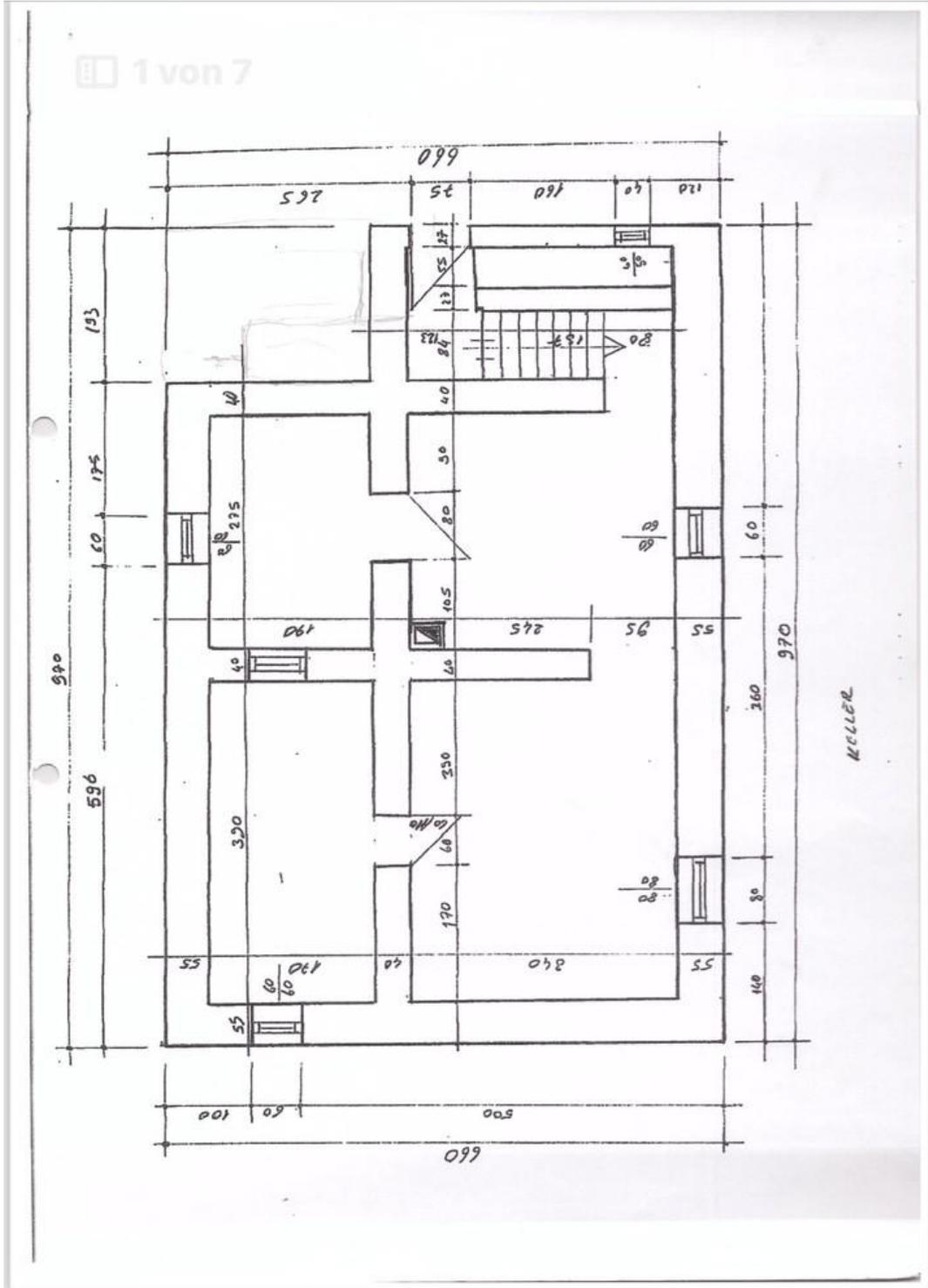
Exposé - Grundrisse



Pläne für Altbau



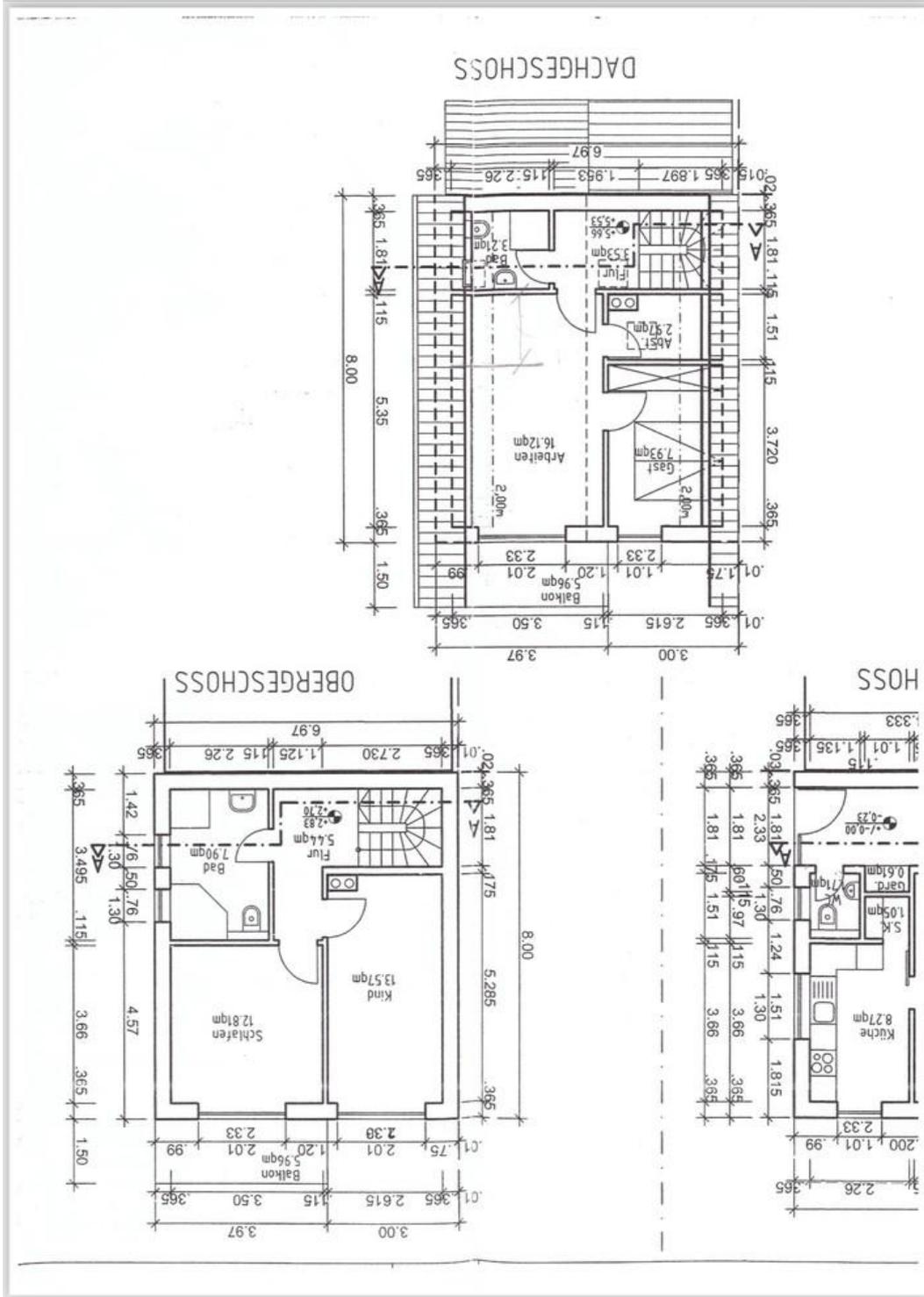
1 von 7



Exposé - Grundrisse



Pläne - Neubau



Exposé - Grundrisse

19:44



Pläne für Altbau

