

Exposé

Maisonette in Deggendorf

Moderne 2-Zi-Galeriewohnung mit EBK



Objekt-Nr. OM-295061

Maisonette

Vermietung: **690 € + NK**

94469 Deggendorf
Bayern
Deutschland

Baujahr	1993	Übernahme	ab Datum
Etagen	2	Übernahmedatum	01.07.2026
Zimmer	2,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	65,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Öl	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	170 €	Etage	2. OG
Miete Garage/Stellpl.	30 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	2.000 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

- 2-Zimmer
- Maisonette
- Baujahr 1993
- separater Zugang (Wohnungseingangstür = Haustür)
- Einbauküche mit Geräten
- großzügiger, lichtdurchfluteter Wohnbereich
- gemütlicher Schlafbereich im Obergeschoss mit offener Galerie
- separate Ankleide im Obergeschoss
- Badezimmer mit Waschmaschinenplatz
- Stellplatz vorm Haus

Ausstattung

Weitere Ausstattung:
Einbauküche

Sonstiges

2025 wurden die alten Holzfenster gegen neue 3-fach verglaste Fenster getauscht. Fenster auf den Fotos entspricht noch dem alten Zustand!!!

Kaltmiete 690,-

Nebenkosten 170,-

Warmmiete 860,-

Stellplatz 30,-

Kautions 2000,-

Wohnung kann nur zusammen mit Stellplatz vermietet werden!

Berücksichtigt werden nur Anfragen mit einer Mieter-Selbstauskunft, Einkommensnachweis sowie SCHUFA-BonitätsCheck.

Lage

Sämtliche Geschäfte des täglichen Bedarfs wie Banken, Ärzte, Krankenhäuser, Grundschulen, Kindergärten, weiterführende Schulen, Hochschulen sowie eine große Anzahl an Geschäften und Restaurants, sind teilweise nur wenige Geh-/ bzw. Fahrminuten

entfernt.

Bspw. Lage (ca. Angaben):

- Bushaltestelle (direkt vorm Haus)
- Supermarkt (1 Min.)
- Bäcker (1 Min.)
- Stadtplatz Deggendorf (4 Min.)

- Technische Hochschule Deggendorf (5 Min.)
- Hauptbahnhof (7 Min.)
- Klinikum (7 Min.)

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	110,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

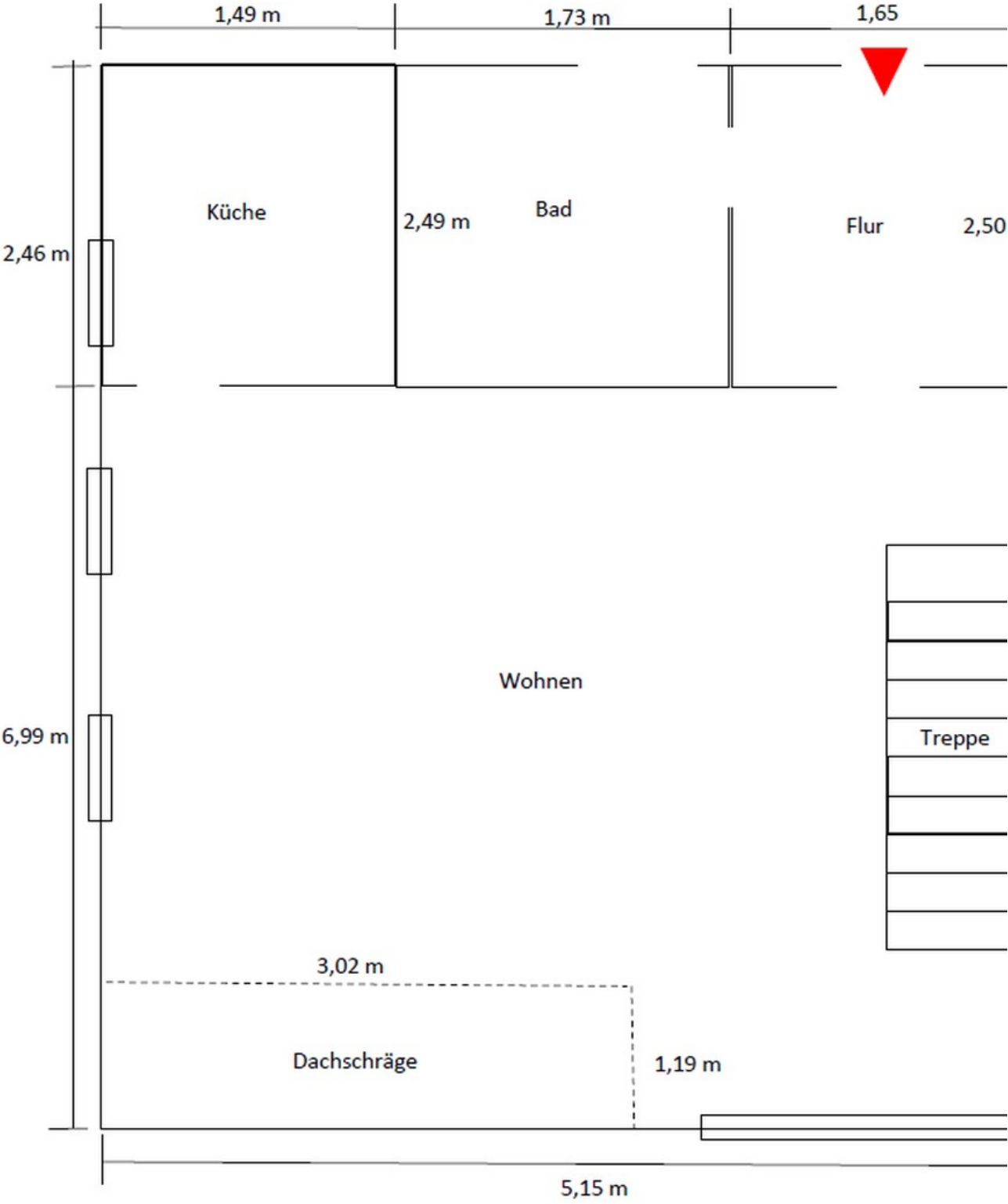


Exposé - Galerie



neue Fenster seit 2025!

Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

