ohne-makler.net
Deutschlands Immobilienportal
für **provisionsfreie** Immobilien

Exposé

Einfamilienhaus in Unna

Einzigartiges Haus in ruhiger Lage.

Objekt-Nr. OM-295055

Einfamilienhaus

Verkauf: **698.000 €**

Telefon: 0170 3072541

59427 Unna
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1978	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	1.007,00 m²	Zustand	renoviert
Etagen	2	Schlafzimmer	4
Zimmer	7,00	Badezimmer	4
Wohnfläche	371,00 m²	Garagen	1
Nutzfläche	501,00 m²	Stellplätze	2
Energieträger	Öl	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung
Haus mit gehobener Ausstattung.

Nutzungsmöglichkeiten: Einfamilien/Zweifamilien/Kapitalanlage

Marmorboden, hochwertige Holzböden, Fliesen, modernisierte Bäder, modernisierte Wohnräume, große Terrassen und Balkon. Mit schwedischen Klinker isoliert. Viessmann Fußbodenheizung. Aluminiumfenster. 2001 renoviert. Aufdachdämmung.

KEIKE MARKLERANFRAGEN GEWÜNSCHT

Ausstattung

Fußboden:
Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:
Balkon, Terrasse, Wintergarten, Garten, Keller, Dachterrasse, Vollbad, Duschbad, Sauna, Pool / Schwimmbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin, Barrierefrei

Lage
Das Objekt befindet sich in einer ruhigen, besten Lage in Unna.

Nur Anwohnerverkehr.

In wenigen Gehminuten Waldflächen zu erreichen, Wanderwege pure Naturlandschaft erlebbar.

Gleichzeitig mit dem Auto schnell in der Stadt. Sehr gute Anbindung an A1/A2.

Öffentliche Verkehrsmittel in unmittelbarer Nähe, ohne Beeinträchtigung der Wohnsituation. Spielplatz und Fußballplatz in unmittelbarer Nähe in ländlicher Umgebung. Moderner Reitstall mit Fahrrad gut zu erreichen, auch für Kinder.

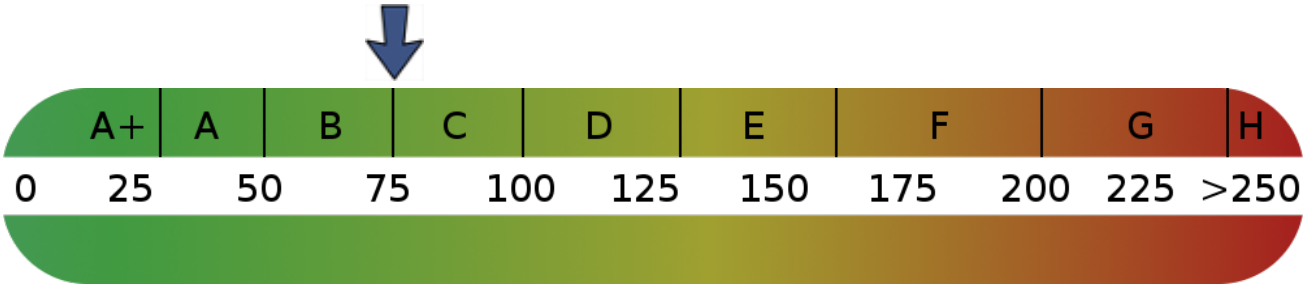
Im Dorf geschmackvolles, gemütliches, besonderes Café zum Verweilen.

Mit diesem exklusiven Haus wohnen Sie da, wo andere Urlaub machen. ☺ ☀

Infrastruktur:
Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Öffentliche Verkehrsmittel

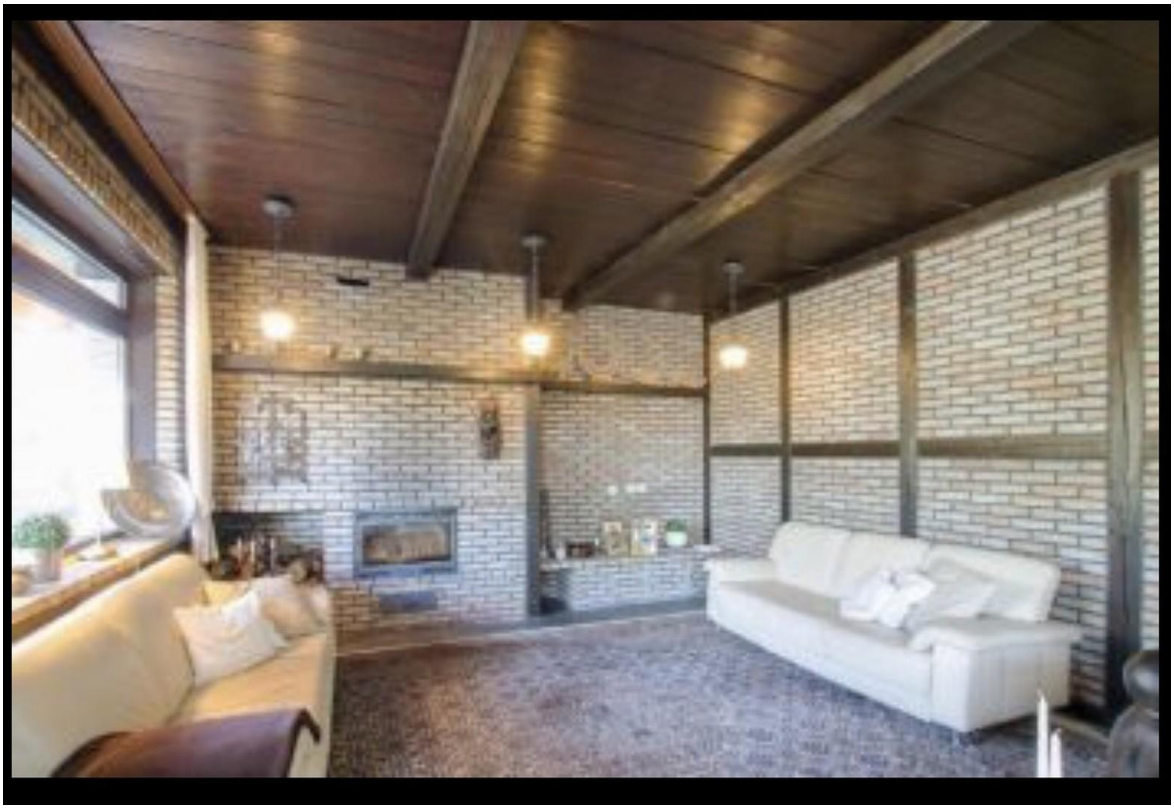
Exposé - Energieausweis

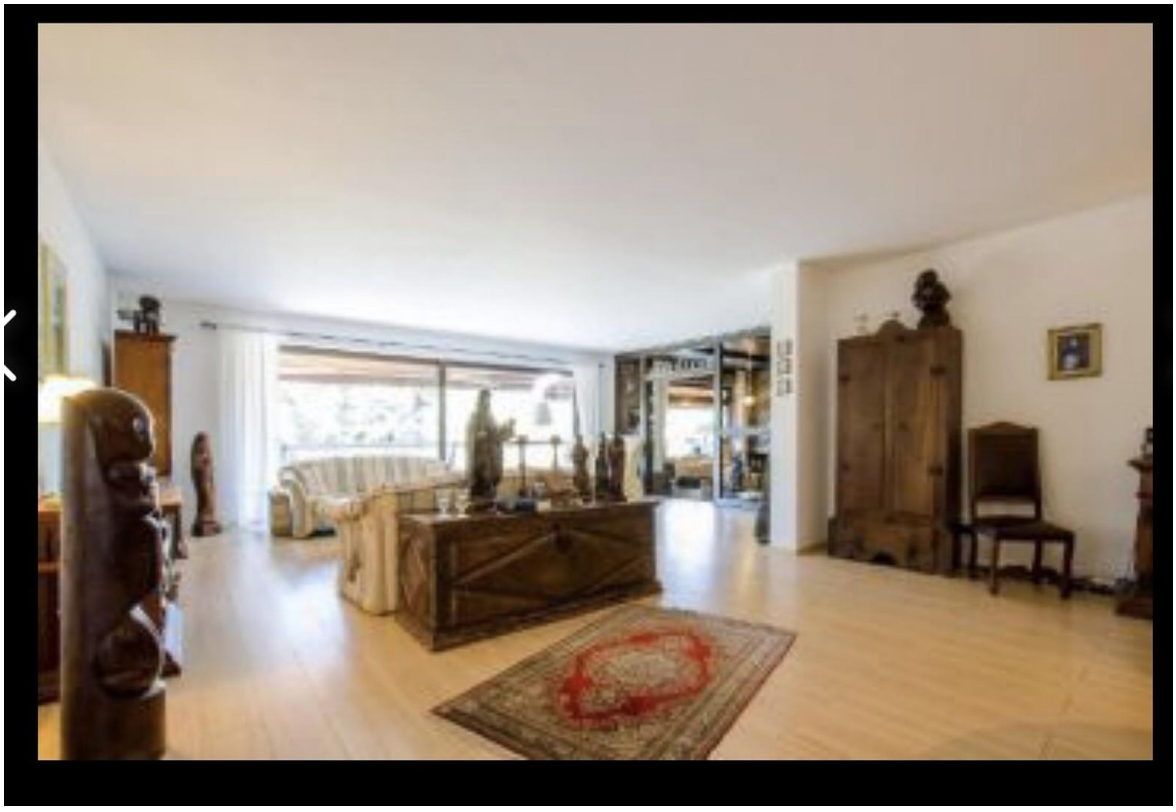
Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	76,70 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	C



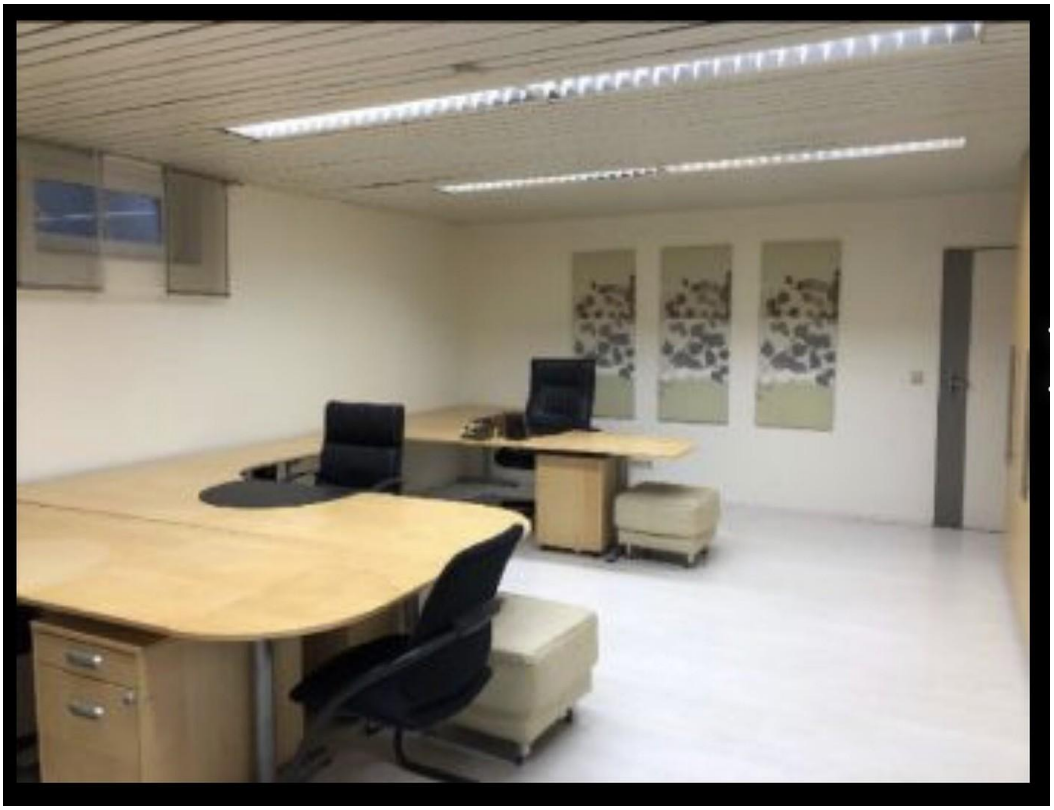
Exposé - Galerie

Exposé - Galerie

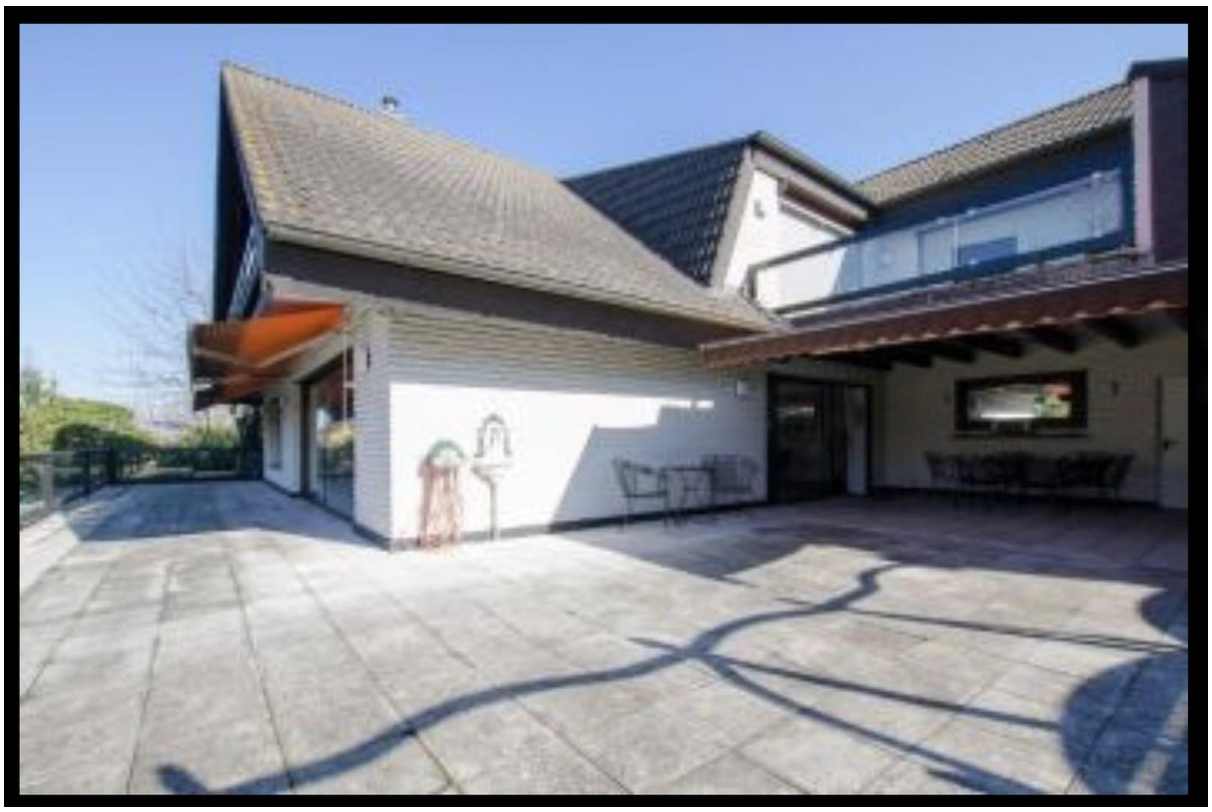


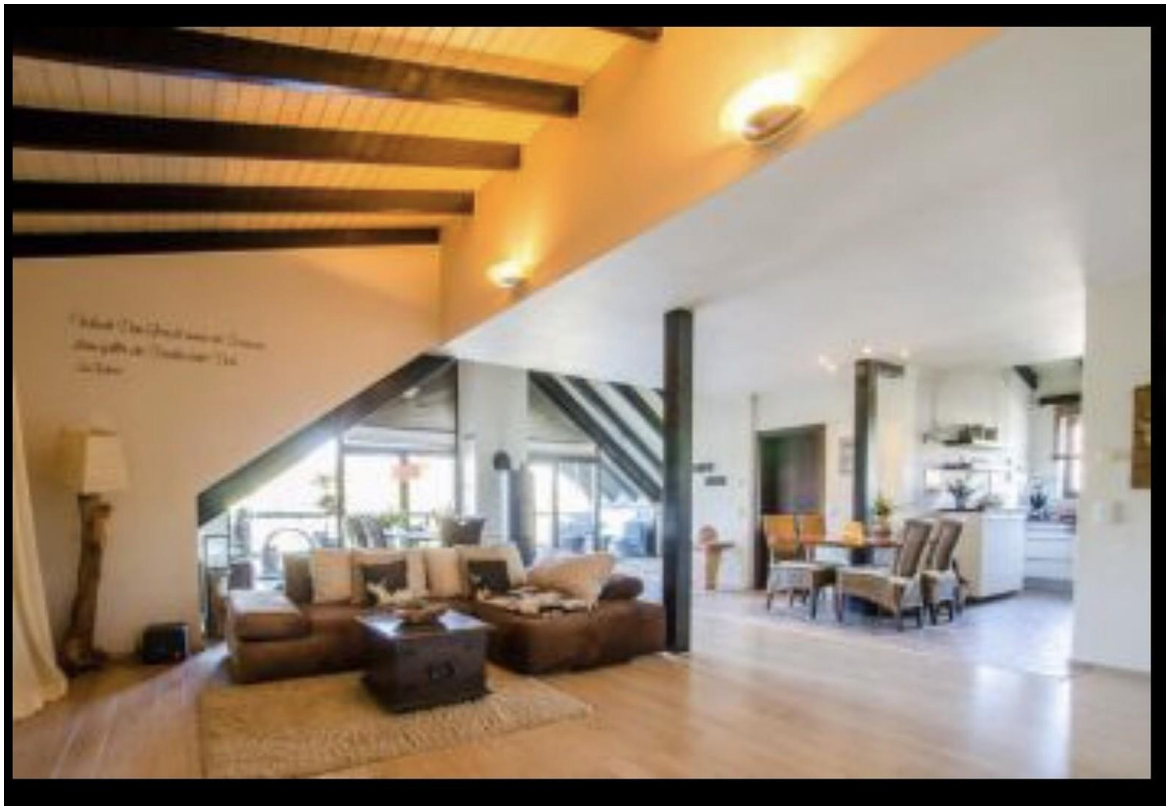


Exposé - Galerie

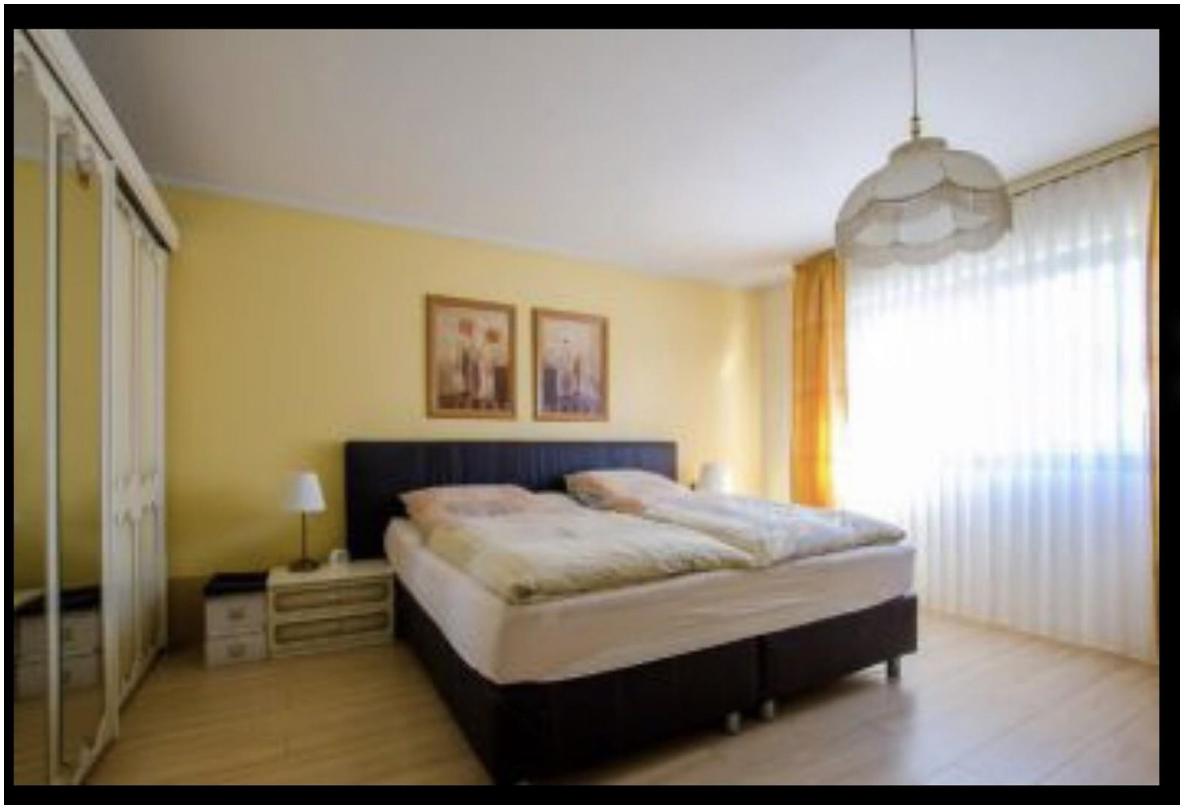


Exposé - Galerie

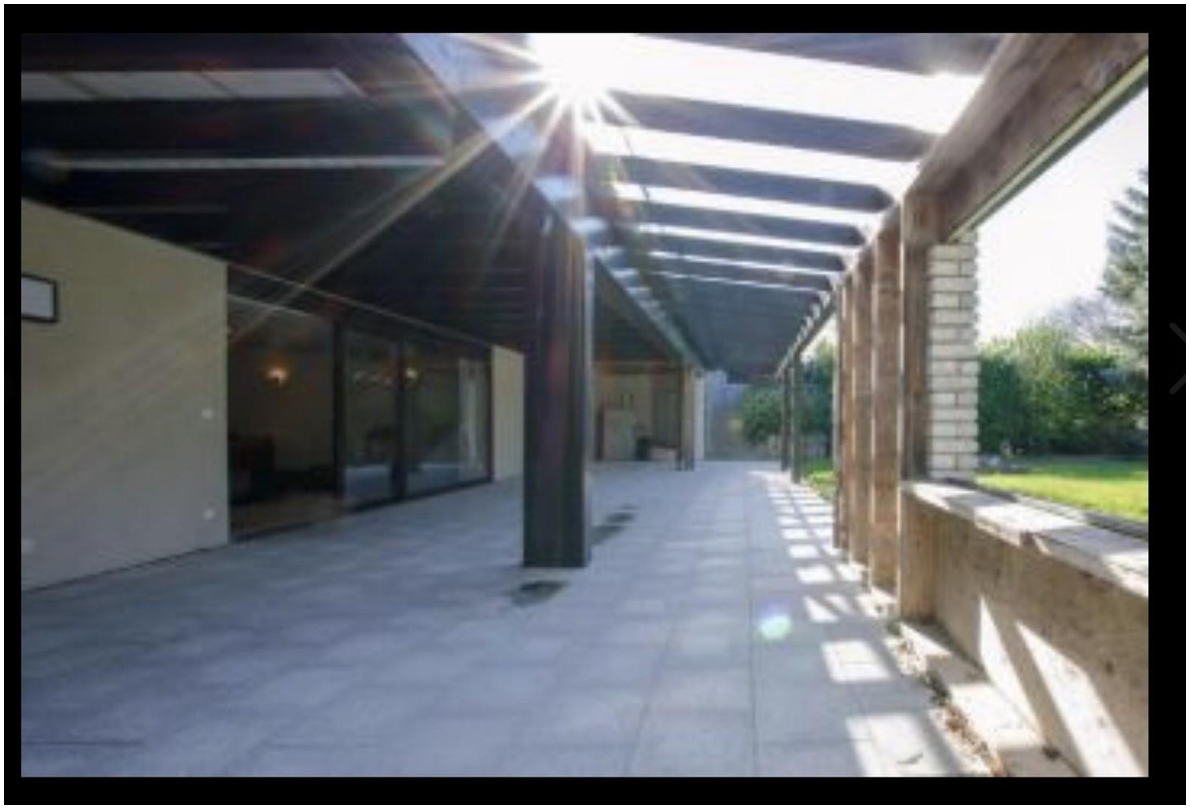


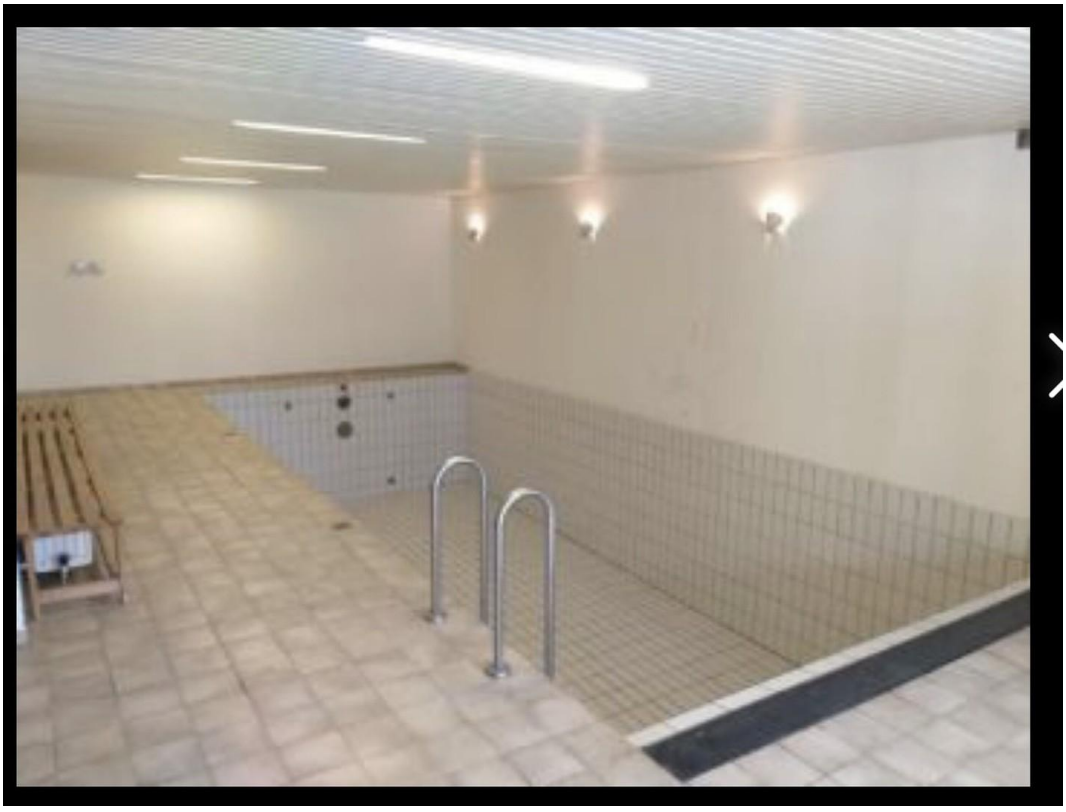


Exposé - Galerie

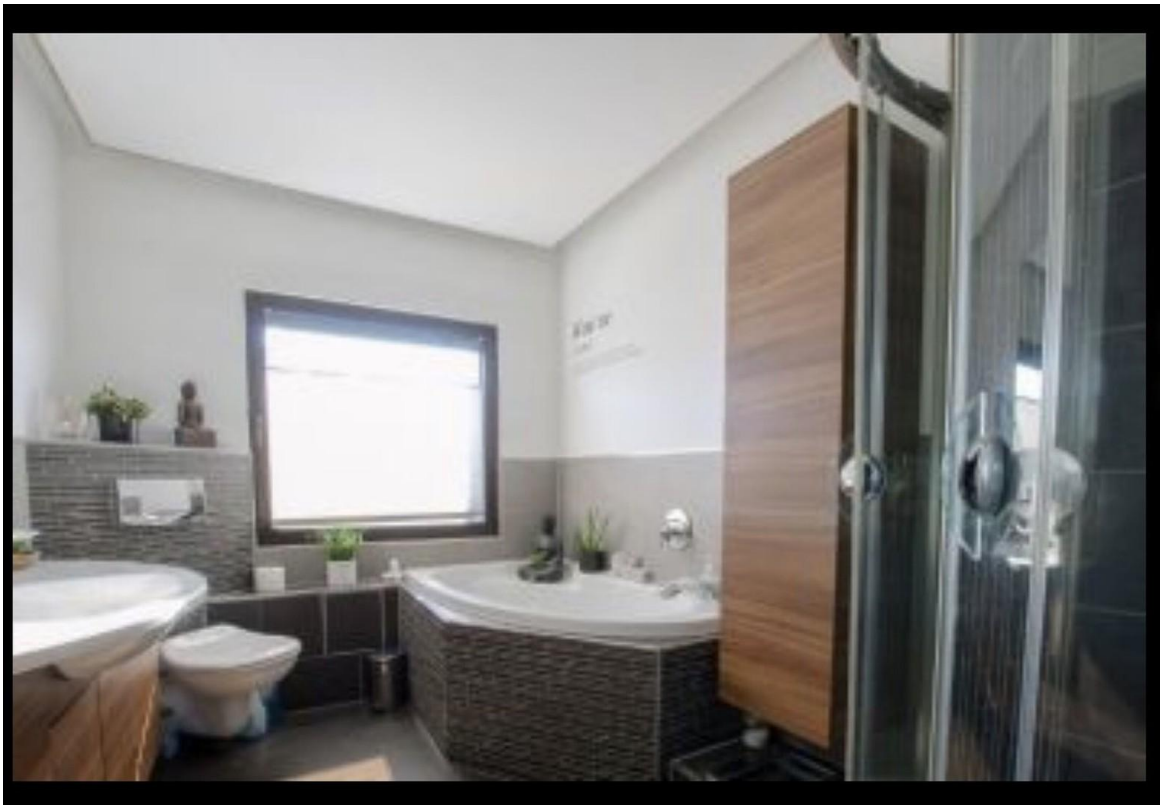


Exposé - Galerie





Exposé - Galerie



Exposé - Galerie