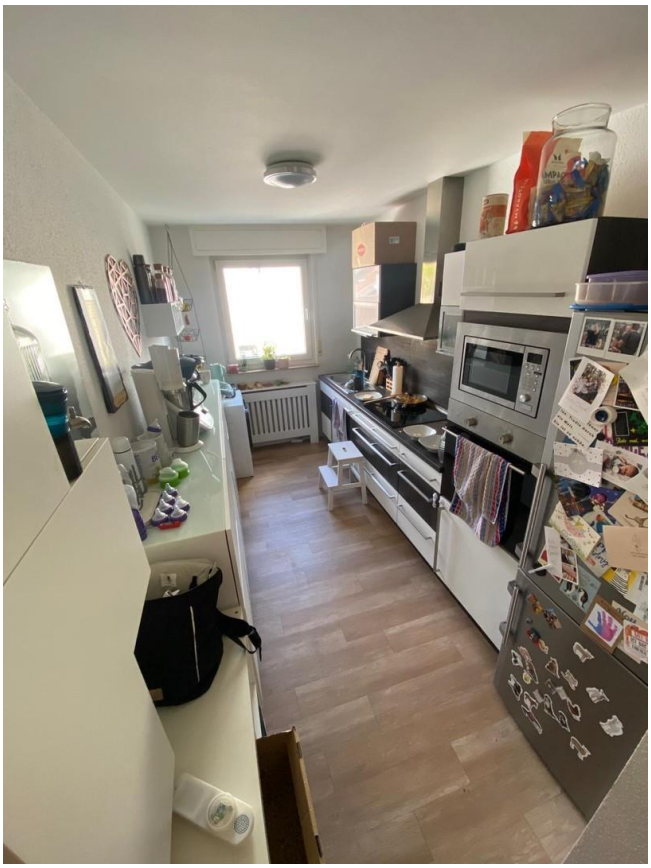
Exposé

Wohnung in Hürth

Praktisch geschnittene 3-Zimmer-Wohnung in zentraler Lage von Hürth zu vermieten



Objekt-Nr. OM-295030

Wohnung

Vermietung: **979 € + NK**

Ansprechpartner:
Katharina Ricken
Telefon: 0171 8151382

Kölner Straße 23
50354 Hürth
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1978	Summe Nebenkosten	175 €
Etagen	3	Mietsicherheit	2.937 €
Zimmer	3,00	Übernahme	Nach Vereinbarung
Wohnfläche	76,00 m²	Zustand	gepflegt
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Nebenkosten	95 €	Stellplätze	2
Heizkosten	80 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung
Diese geräumige und lichtdurchflutete Wohnung steht ab sofort zur Vermietung. Weiterhin ist diese Wohnung durch ihre zentrale Lage sehr gut angebunden und nahegelegene Großstädte schnell zu erreichen.

Es dürfen maximal sechs Personen einziehen. Vor Anmietung ist die Vorlage eines Einkommensnachweises oder, falls staatliche Stellen die Mietzahlungen übernehmen, eine schriftliche Bestätigung des Jobcenters, dass die Mietkosten übernommen werden, erforderlich. Mieter mit negativen Schufa-Einträgen können leider nicht berücksichtigt werden. Es wird ein längerfristiges Mietverhältnis angestrebt. Es soll daher ein Vertrag abgeschlossen werden, der einen Kündigungsverzicht für mindestens 4 Jahre vorsieht. Es wird eine jährliche Anpassung der Kaltmiete um 6,2% vereinbart. Andere Mieterhöhungen (Modernisierungen, Mietspiegel etc.) werden ausgeschlossen. Es können Optional Stellplätze angemietet werden.

Ausstattung
Fußboden:
Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:
Balkon

Sonstiges
Impressum:

Patrick Terhuven

Hinter Schönhausen 5

47800 Krefeld

Lage
Die Wohnung liegt in gut angebundener Lage von Hürth und profitiert insbesondere von ihrer Nähe zu Köln.

Infrastruktur:
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

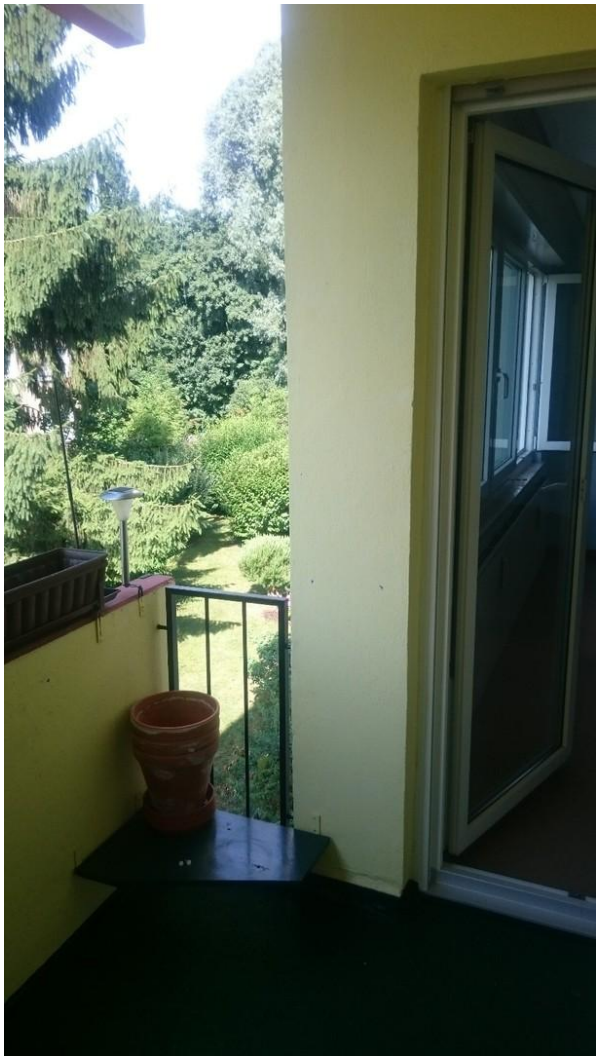
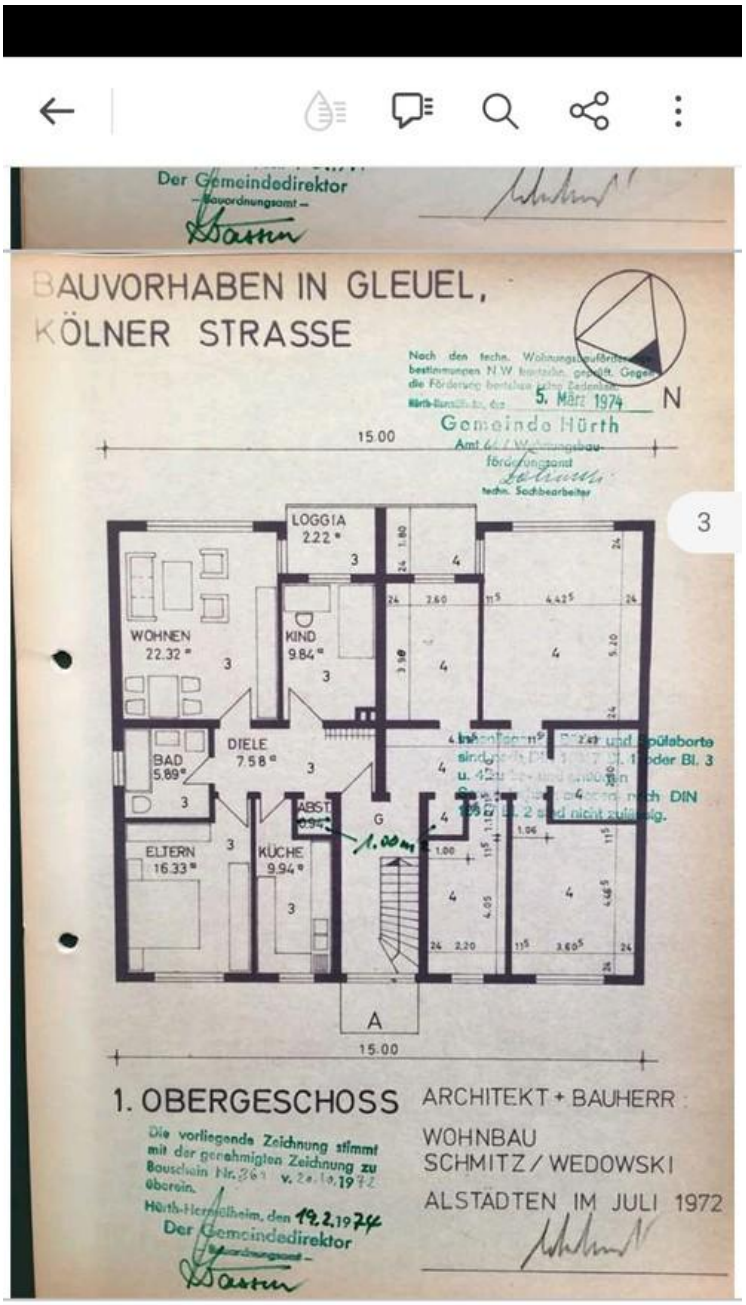
Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	130,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie

Exposé - Galerie

Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse