Exposé

Einfamilienhaus in Talheim

Omas Häuschen im Ortskern

Objekt-Nr. OM-295009

Einfamilienhaus

Verkauf: **310.000 €**

Ansprechpartner:
Stephan Rückert

74388 Talheim
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1979	Zustand	renovierungsbedürftig
Grundstücksfläche	232,00 m²	Schlafzimmer	3
Etagen	2	Badezimmer	1
Zimmer	6,00	Garagen	1
Wohnfläche	100,00 m²	Stellplätze	1
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Einfamilienhaus in zentraler Lage. Das Haus verfügt über mehrere Abstellräume und über einen großen Hof. Auch ein kleiner Garten gehört zum Anwesen. Das Haus wurde 1979 von Grund auf saniert. Die Heizung wurde 2023 erneuert.

Ausstattung

Fußboden:
Teppichboden, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:
Garten, Keller, Vollbad, Einbauküche

Lage

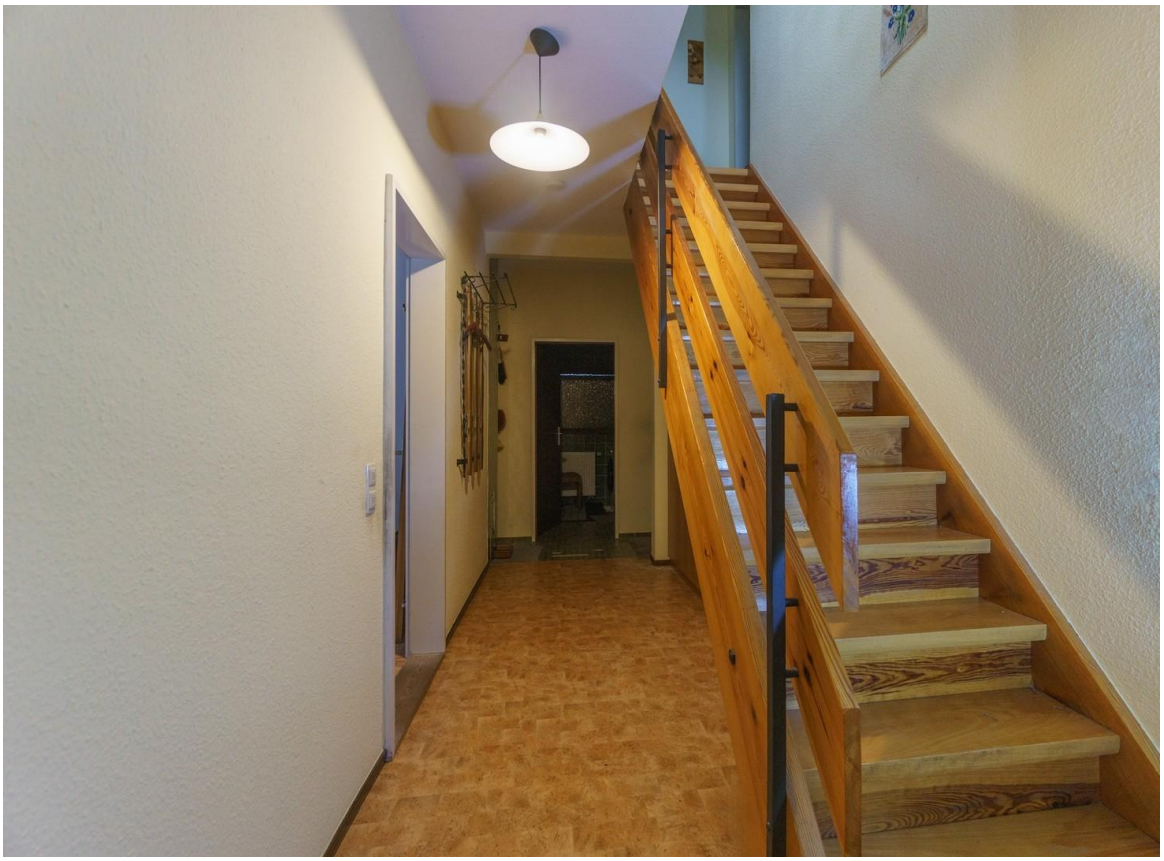
Das Gebäude liegt in einer kleinen verkehrsarmen Straße des Ortskerns unweit des Rathauses. Alle öffentliche Einrichtungen und Geschäfte sind fußläufig leicht erreichbar.

Infrastruktur:
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	478,70 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	H

Exposé - Galerie



EG- Gang und Treppe

Exposé - Galerie

EG Wohnzimmer

EG 1. Schlafzimmer/Kinderzimme

EG Küche

EG Küche mit Kohlebeistellherd

Exposé - Galerie

EG Esszimmer

EG Esszimmer

Exposé - Galerie

1.OG Schlafzimmer

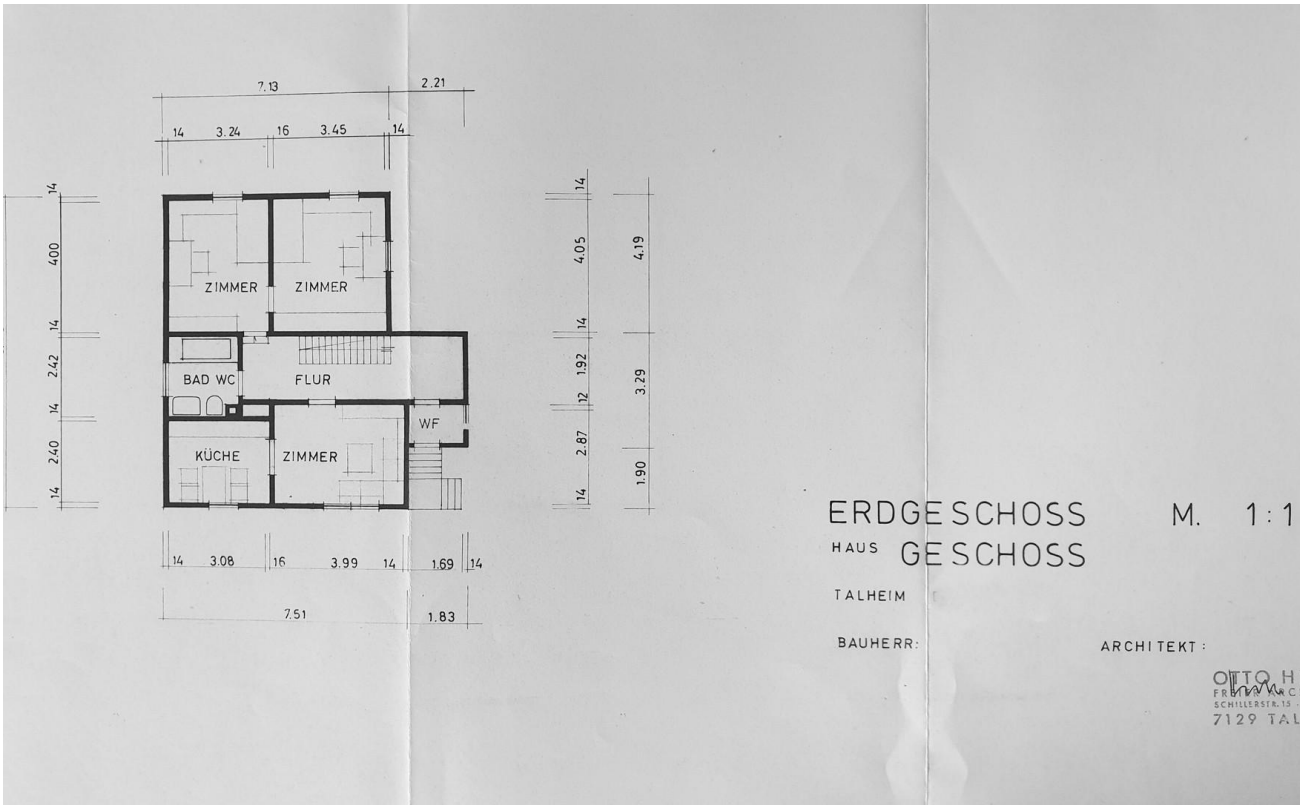
1. OG Schlafzimmer

Garten Rückseite

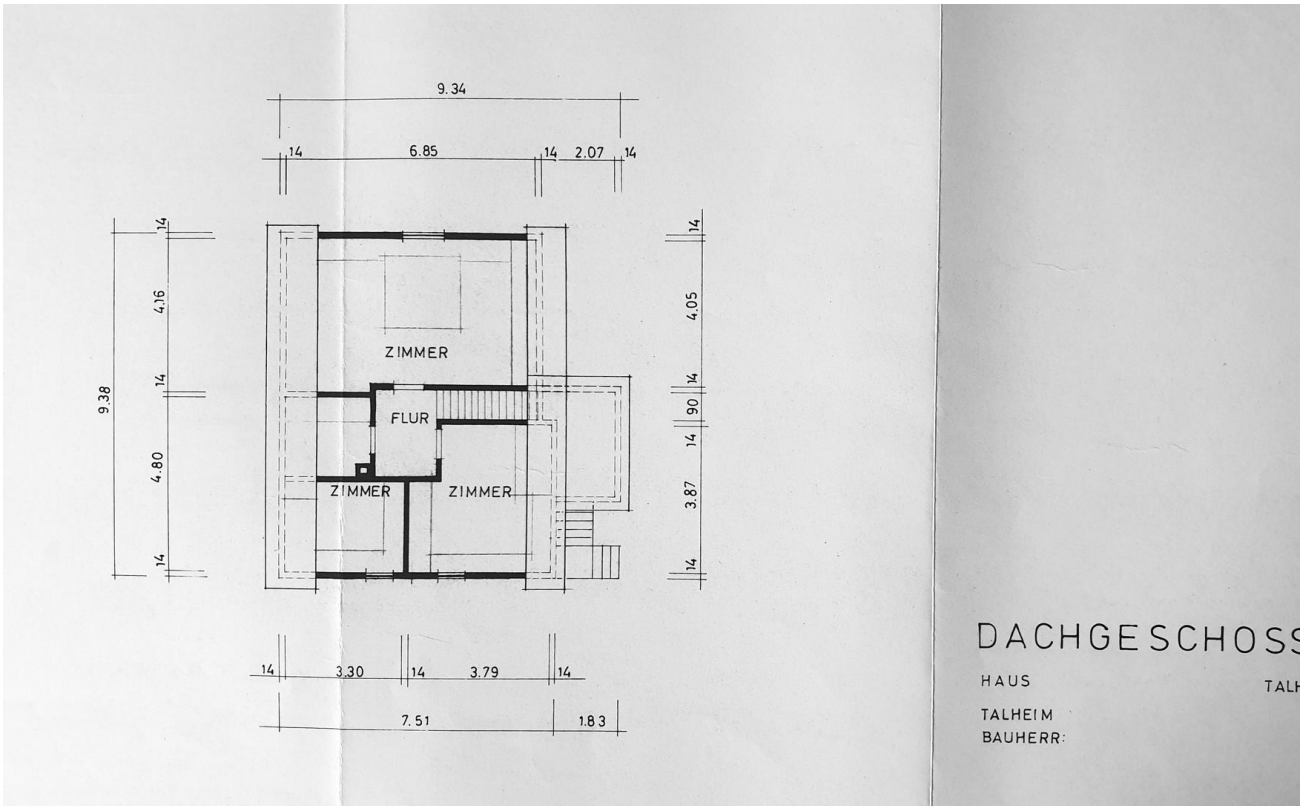
EG Badezimmer

EG Badezimmer mit Toilette

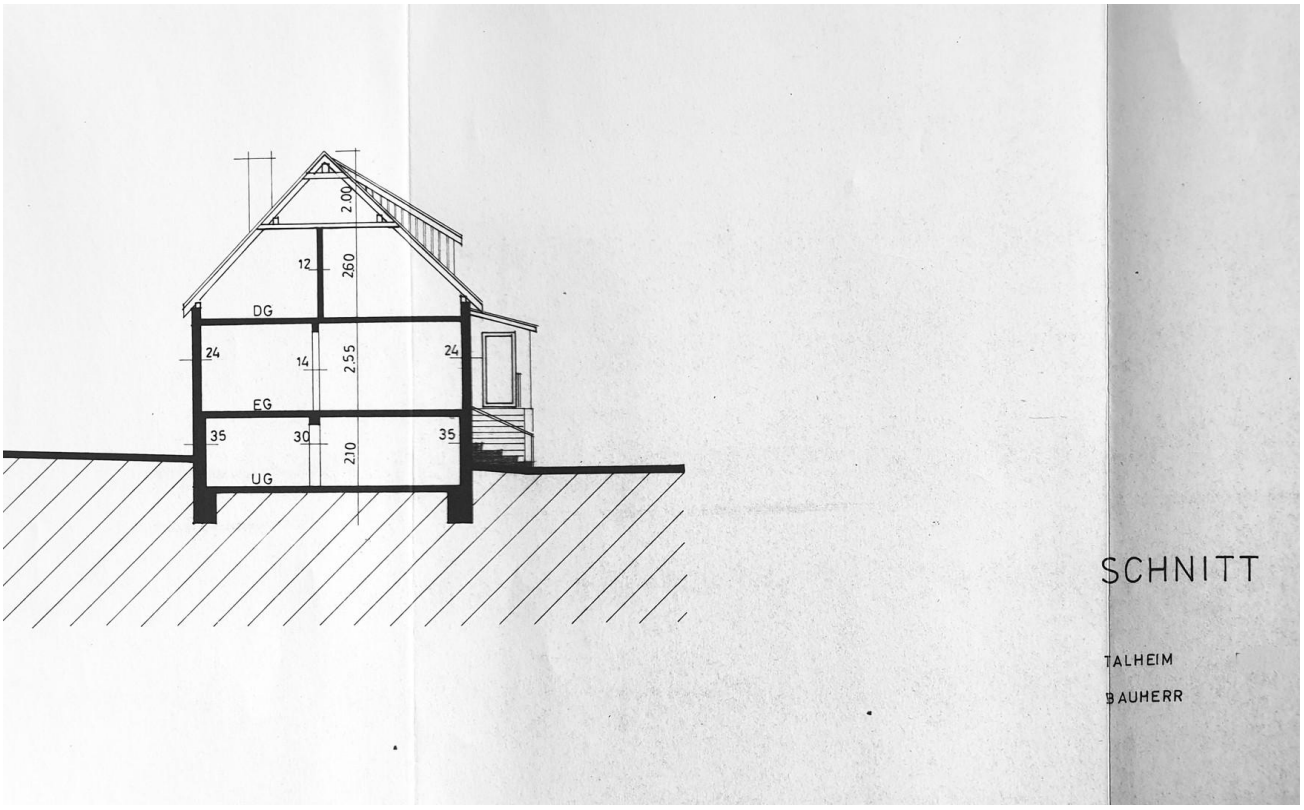
Exposé - Grundrisse



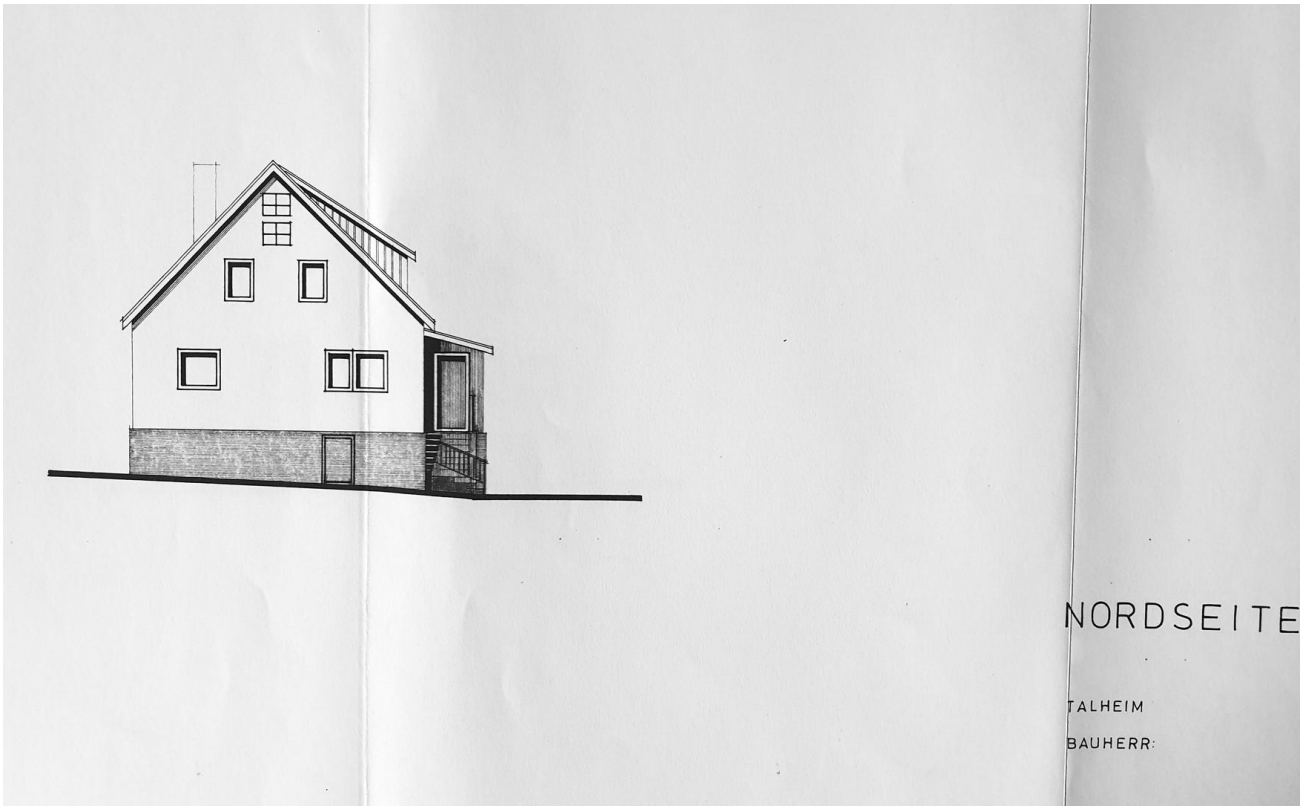
Erdgeschoss



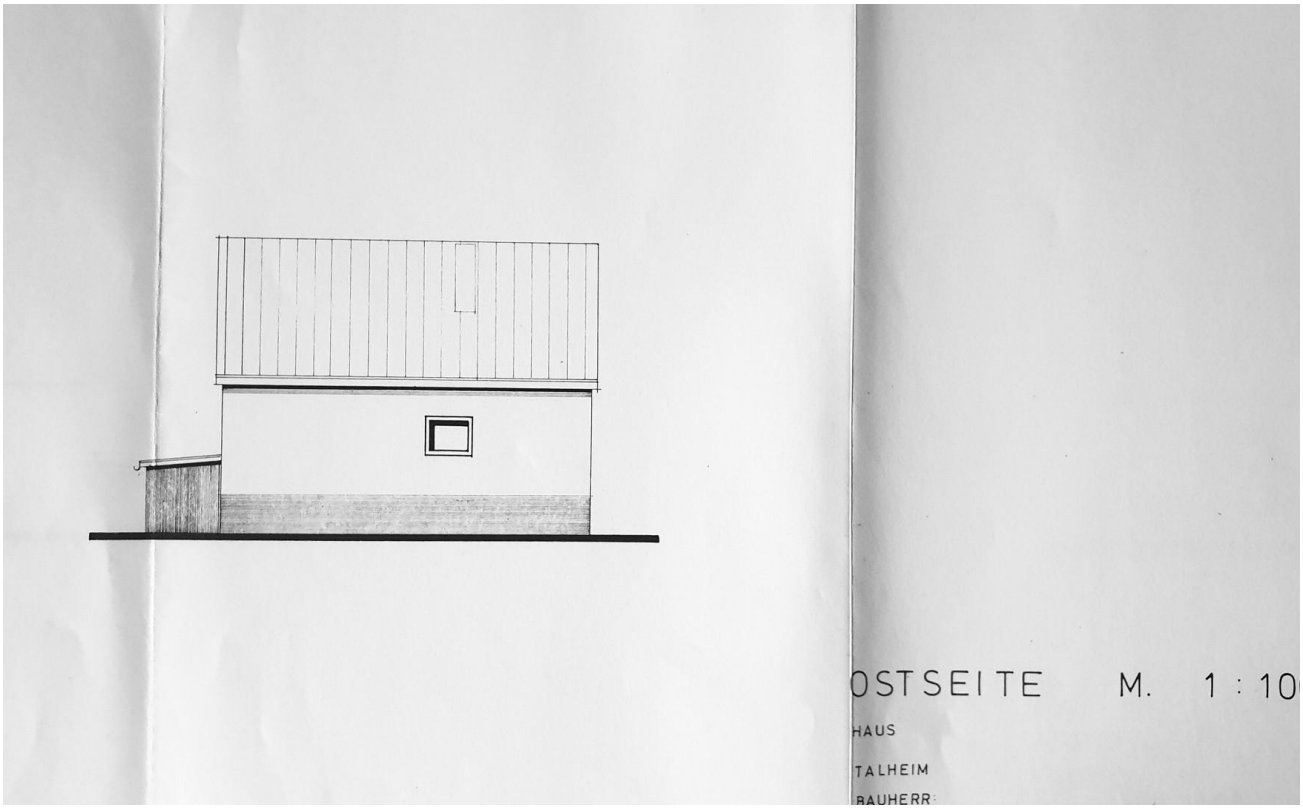
Dachgeschoss



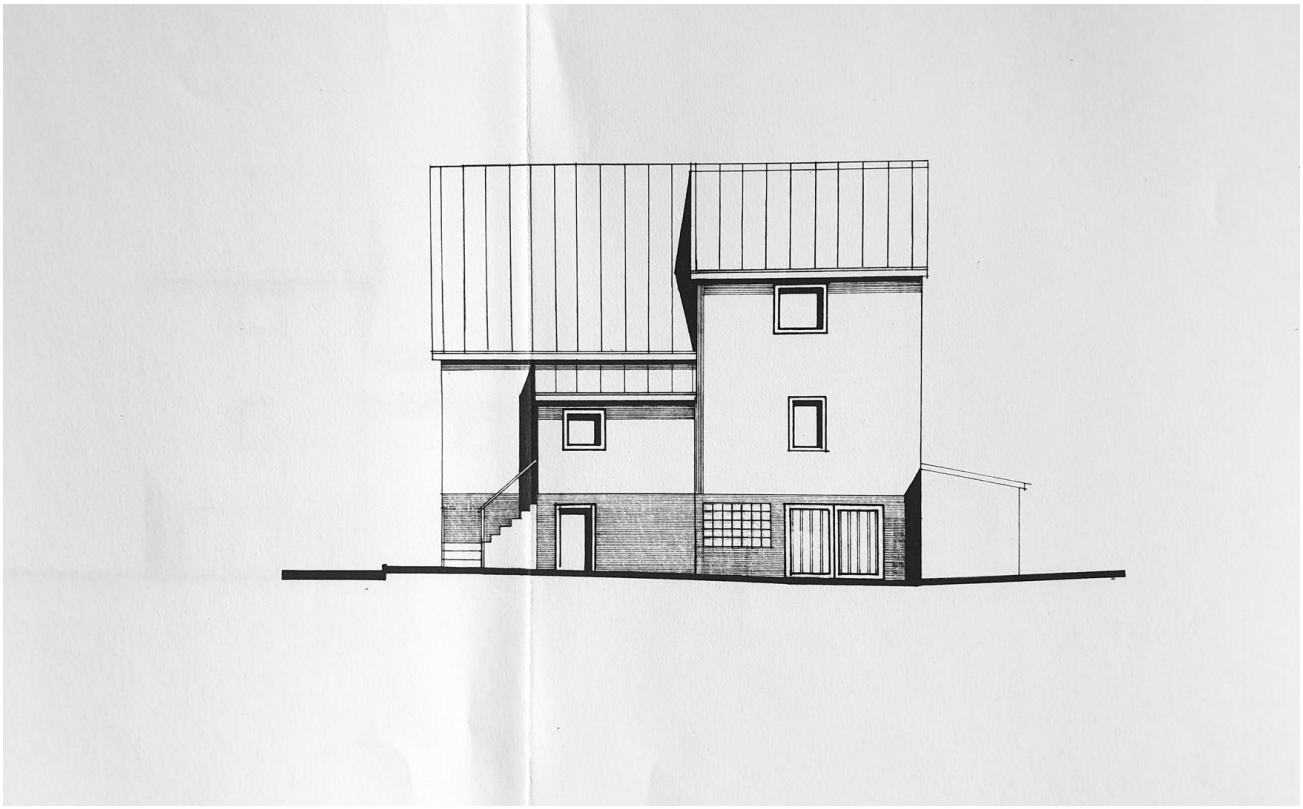
Schnitt



Ansicht von Nord



Ansicht von Ost



Ansicht von West

Ansicht von Süd