

Exposé

Doppelhaushälfte in Sauerlach

Doppelhaushälfte Sauerlach/Lanzenhaar



Objekt-Nr. OM-294948

Doppelhaushälfte

Verkauf: **1.250.000 €**

Ansprechpartner:
Szillard Juhos
Telefon: 0152 22795725

82054 Sauerlach
Bayern
Deutschland

Baujahr	2023	Zustand	Erstbezug
Grundstücksfläche	273,00 m ²	Schlafzimmer	4
Etagen	3	Badezimmer	1
Zimmer	5,50	Garagen	1
Wohnfläche	155,00 m ²	Carports	1
Nutzfläche	254,00 m ²	Stellplätze	1
Energieträger	Strom	Heizung	Fußbodenheizung
Übernahme	sofort		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Sie suchen ein Zuhause, das Komfort und Technologie vereint?

Bei dieser ansprechenden Immobilie handelt es sich um eine dreistöckige Doppelhaushälfte. Das Objekt steht ab dem 18.4.2024 zum Verkauf.

Neben fünfzehn schönen Zimmern zählen zu dem Objekt ein Badezimmer sowie ein separates Gäste-WC. Zum Haus gehören außerdem ein Carport sowie Außenstellplatz und ist voll unterkellert.

Für Platz zum Gärtnern, Spielen oder zum Barbecue mit Freunden: Auf den 273 Quadratmetern des dazugehörigen Grundstücks können Sie entspannen.

Der Gesamtpreis des angebotenen Grundstücks mit Objekt beträgt 1.250.000 Euro. Insgesamt 4 Objekte sind zu verkaufen mit verschiedenen Gesamtflächen, Preis per Anfrage.

Nutzen Sie die Gelegenheit, sich Ihren Traum vom Wohnen zu erfüllen - vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von diesem einzigartigen Angebot überzeugen.

Ausstattung

- Neubau Erstbezug
- Eichenparkett
- Fußbodenheizung
- Wärmepumpe
- voll unterkellert
- Carport sowie Außenstellplatz
- Garten mit Süd-Ausrichtung

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Gäste-WC

Lage

Das Objekt befindet sich in Sauerlach. Die Buslinien 216V, 226 und 244 sind fußläufig zu erreichen.

Zudem bietet die Lage absolute Ruhe, abseits des Autobahnlärms der A8 Salzburg/995 München, die dennoch bequem in nur 2km zu erreichen ist. Weiter entfernt gibt es mehrere Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Kindergärten. Eine gute medizinische Versorgung, verschiedene Erholungs- und Sportmöglichkeiten (u. a. eine Grün- und Parkanlage) und interessante Ausgelmöglichkeiten erreichen Sie schließlich ebenfalls im größeren Umkreis.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Kindergarten, Grundschule, Realschule

Exposé - Galerie



Keller



Treppenhaus

Exposé - Galerie



Dachgeschoss



Gäste-Wc

Exposé - Galerie



Badezimmer

SAUERLACH
LÄNZENHAIN

**DOPPELHAUSHÄLFTE
FOR SALE**

PROPERTY HIGHLIGHTS

- 5,5 Zimmer
- 2 WC/Bad
- 2 Parkmöglichkeiten
- Bodenheizung/Wärmep.

The advertisement features a large photo of a two-story white double house with a dark roof and a garage. Three smaller inset photos show the interior: a living area with light wood flooring, a modern bathroom with white fixtures, and a bright room with large windows.

Exposé - Galerie

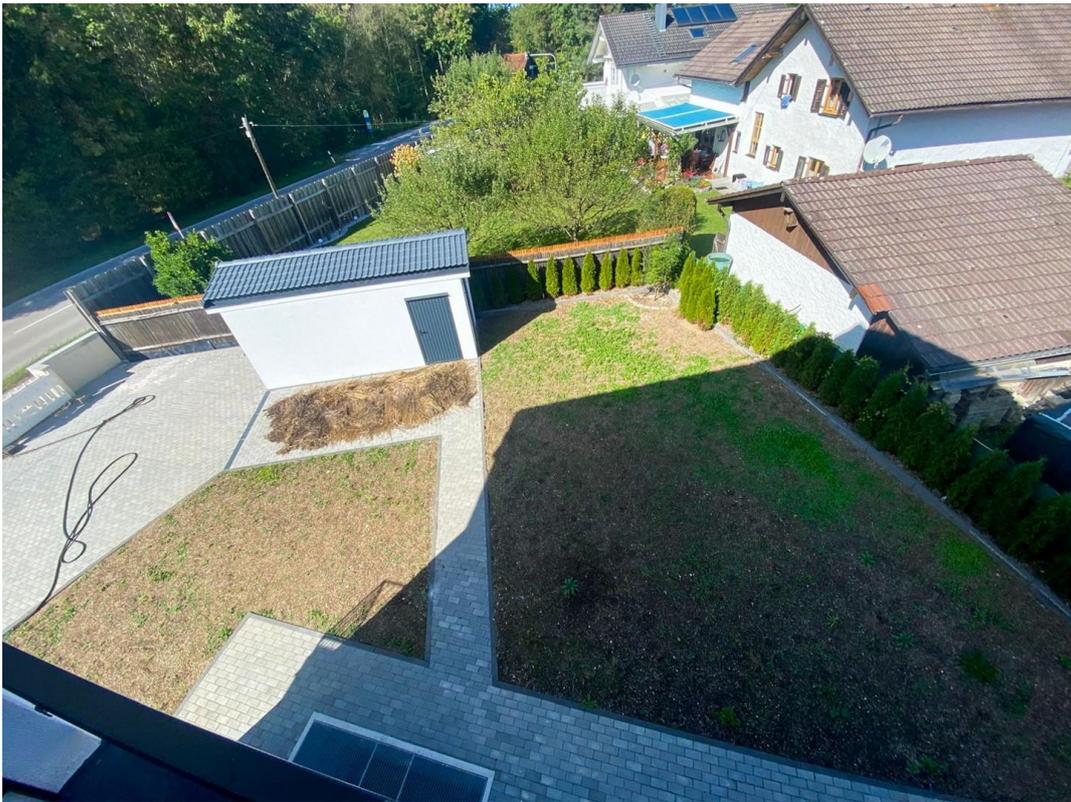


Einfahrt



Blick vom Außenstellplatz

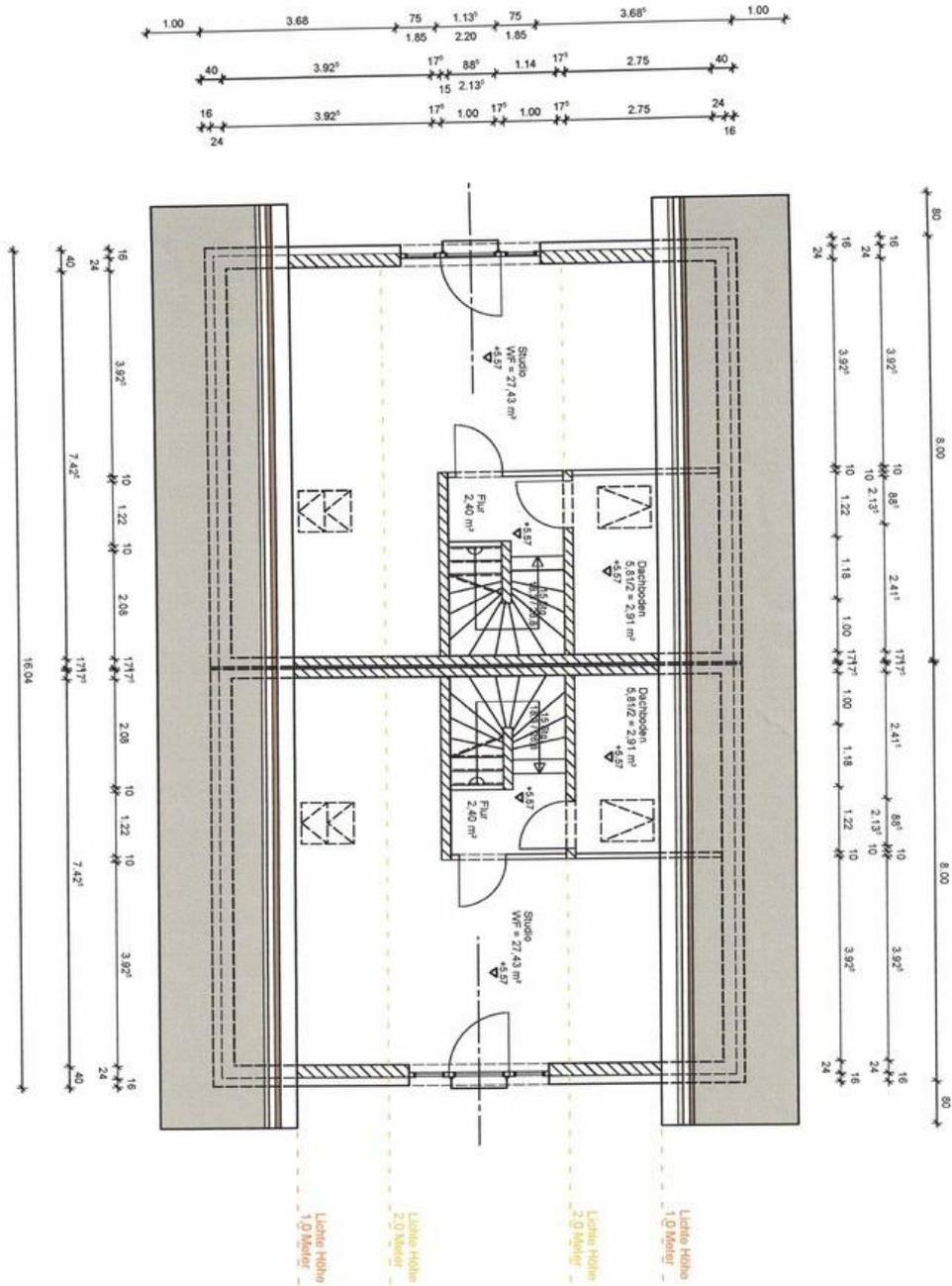
Exposé - Galerie



Blick vom Dachgeschoss

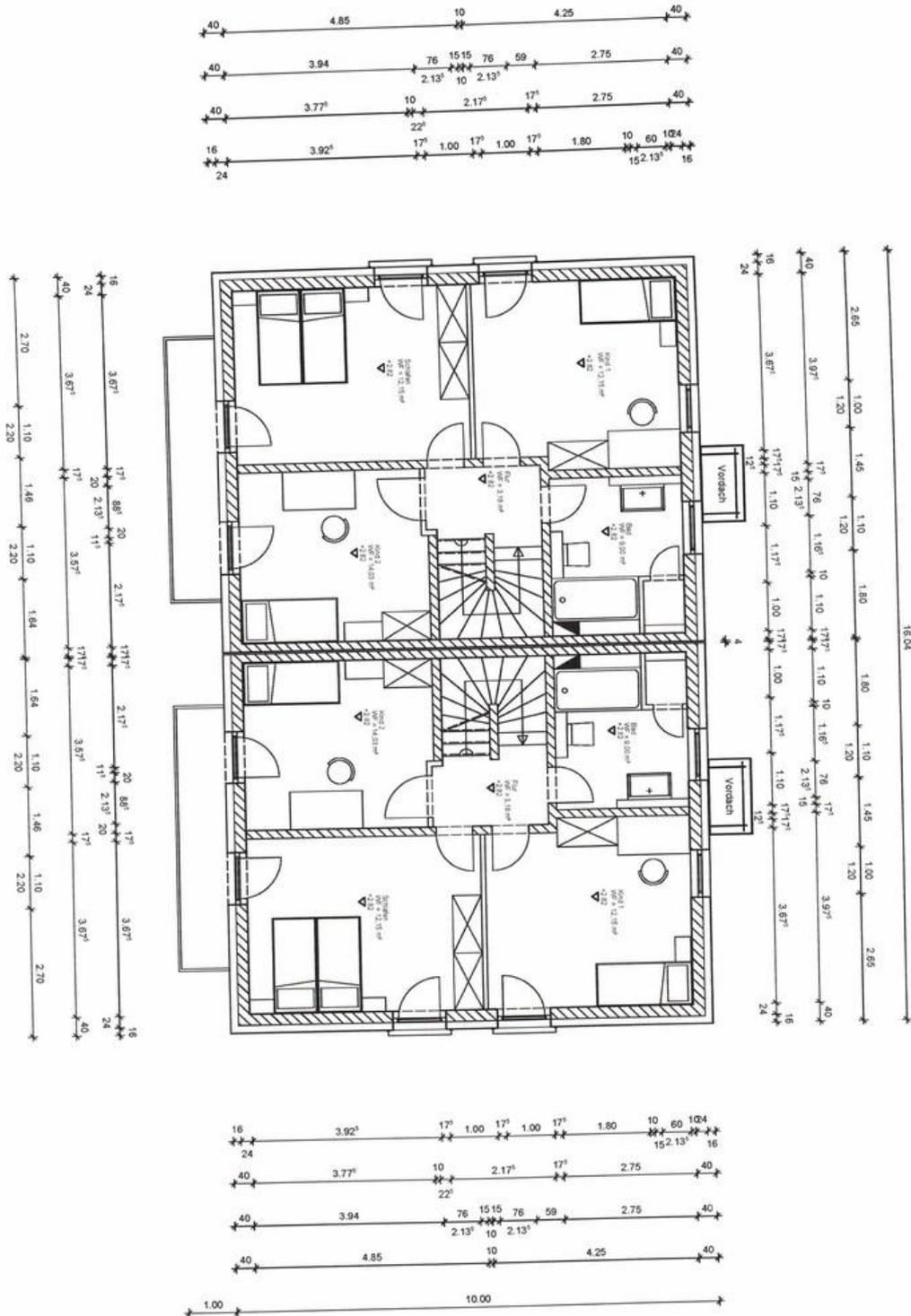
Exposé - Grundrisse

Haus 3+4 DG



Exposé - Grundrisse

11.000.000 2.211.016



Exposé - Grundrisse

11.000,00 €

