

Exposé

Villa in Vöhringen

Luxuriöse, moderne Villa auf 6905 m² Grundstücksfläche



Objekt-Nr. OM-294926

Villa

Verkauf: **4.950.000 €**

Ansprechpartner:
Villa29

72189 Vöhringen
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	2015	Zustand	Neuwertig
Grundstücksfläche	6.905,00 m ²	Schlafzimmer	3
Etagen	3	Badezimmer	4
Zimmer	9,00	Carports	2
Wohnfläche	820,00 m ²	Stellplätze	4
Energieträger	Luft-/Wasserwärme	Heizung	Fußbodenheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Erstklassige Villa zum Kauf. Genießen Sie die beeindruckende Architektur dieser 2015 fertiggestellten exklusiven Villa. Modernes Design mit luxuriösen Materialien.

Mit mehr als sechs Zimmern verteilt auf zwei Etagen und einer Wohnfläche von rund 820 m², verfügt das Anwesen über ausreichend Platz. Die elegante Immobilie beeindruckt mit ihrer luxuriösen Ausstattung, der Verwendung hochwertigster Materialien, moderner Technologie und stilvollen Details.

Der lichtdurchflutete Wohn- und Essbereich mit bodentiefen Terrassentüren dient als zentraler Ort zum Entspannen. Der barrierefreie Zugang zum Garten lässt die Terrasse wie eine Verlängerung des Wohnzimmers wirken und schafft so eine Verbindung zur allgegenwärtigen Natur.

Eine wahre Wohlfühloase für ein luxuriöses Baderlebnis finden Sie im großzügigen Badezimmer mit hochwertigen Armaturen, freistehender Badewanne, einem besonders hochwertigen Stein-Verbund-Material, einer übergroßen Dusche mit Naturstein- sowie einer Regendusche.

Ausstattung

- 820 m² Wohnfläche + 150 m² Nebenfläche
- 6.905 m² Grundstück
- Wärmepumpe + Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung
- 10 Fahrminuten Kita + alle Schulen bis Gymnasium
- Energieverbrauch unter 20 kwh/m²a
- massive Außen- u. Innenwände aus Porenbeton
- Modulare Bauweise / Räume individuell anpassbar
- Fußbodenheizung in allen Räumen
- Lüftungssystem für ein sehr gutes Raumklima
- POV - Anlage mit 25 KW (Dach)
- Internet Download 310 Mbit/s
- 5 Minuten bis zur Autobahn
- Raumhöhe 260 cm + 320 cm
- Aufzug Keller - EG - OG

Fußboden:

Parkett, Fliesen, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Fahrstuhl, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin, Barrierefrei

Lage

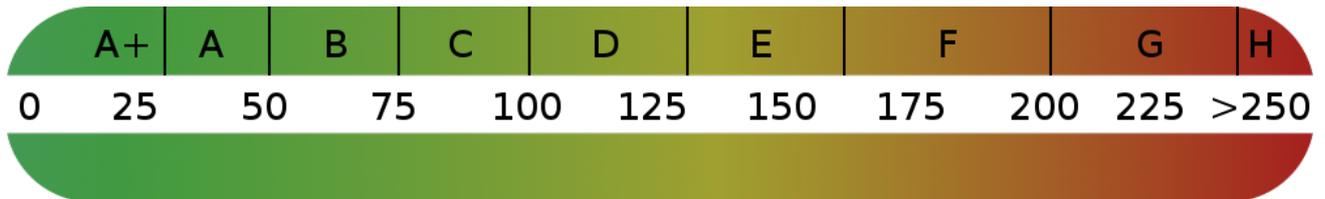
Weitere Details zum Standort erhalten Sie im Exposé oder auf der Villa29 one Website

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	17,18 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	A+, A



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

