

# Exposé

## Halle in Breitenfelde

### Logistikhallen und Bürofläche zu mieten



Objekt-Nr. OM-294905

### Halle

Vermietung: **auf Anfrage + NK**

Telefon: 0160 99878698

23881 Breitenfelde  
Schleswig-Holstein  
Deutschland

Baujahr	2009	Übernahmedatum	01.07.2024
Grundstücksfläche	7.200,00 m <sup>2</sup>	Zustand	gepflegt
Energieträger	Gas	Etage	Erdgeschoss
Nebenkosten	2.800 €	Gesamtfläche	3.500,00 m <sup>2</sup>
Mietsicherheit	42.000 €	Lager-/Prod.fläches	2.900,00 m <sup>2</sup>
Übernahme	ab Datum	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Haupthalle :

Fläche: 2750 qm

Hallenhöhe : 6,72 - 8,00m

Druckluftanschlüsse vorhanden

Andienung : 1 Rampe + 2 ebenerdige Sektionaltore

Nebenhalle :

Fläche: 756 qm

Hallenhöhe 4,00 - 5,20m

Heizung

Andienung : 1 Sektionaltor

Sanitärräume

2 Büroräume

1 Pantry Küche

Grundstücksfläche :

7200 qm

10 Parkplätze

## Ausstattung

**Fußboden:**

Sonstiges (s. Text)

## Lage

Die Liegenschaft befindet sich in Breitenfelde direkt an der B 207 nahe der A24 und damit sehr verkehrsgünstig.

Die A 24 ist in 8 Minuten zu erreichen.

Hamburg ist in 32 Minuten zu erreichen.

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



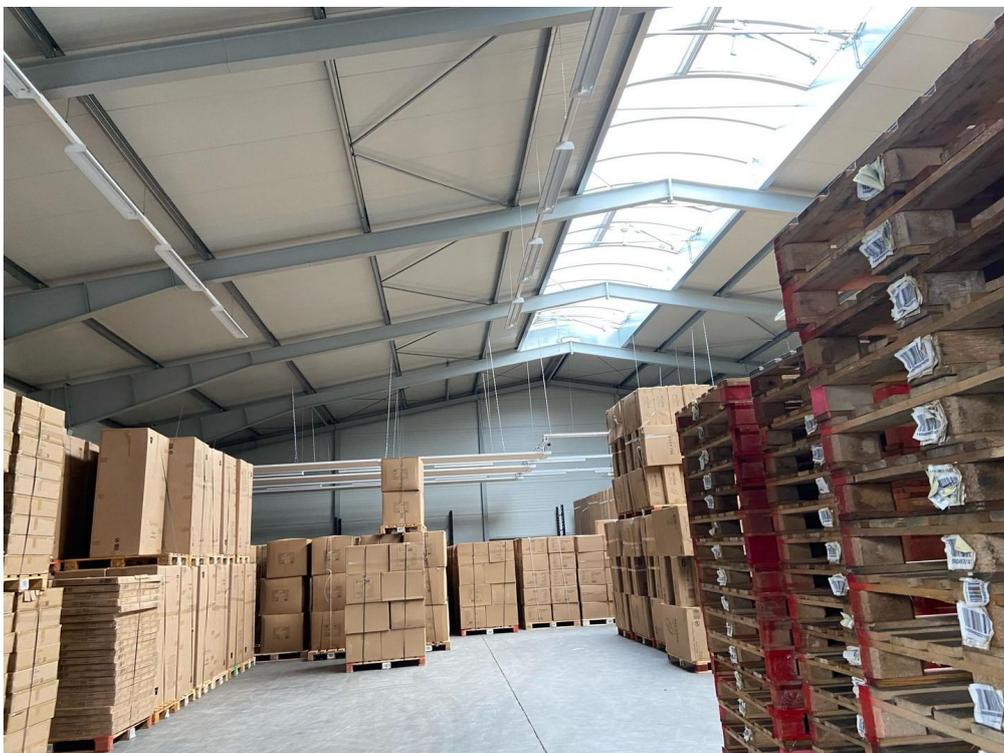
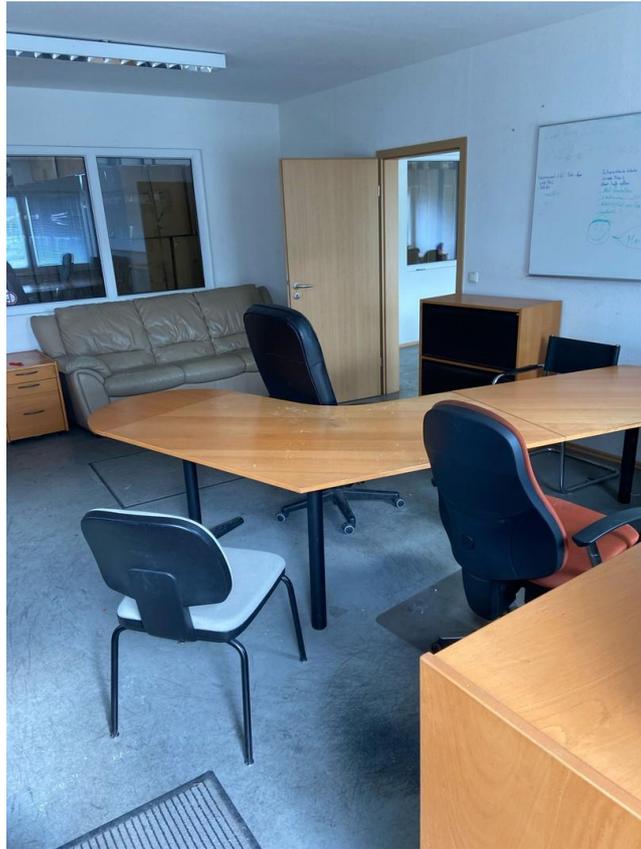
# Exposé - Galerie



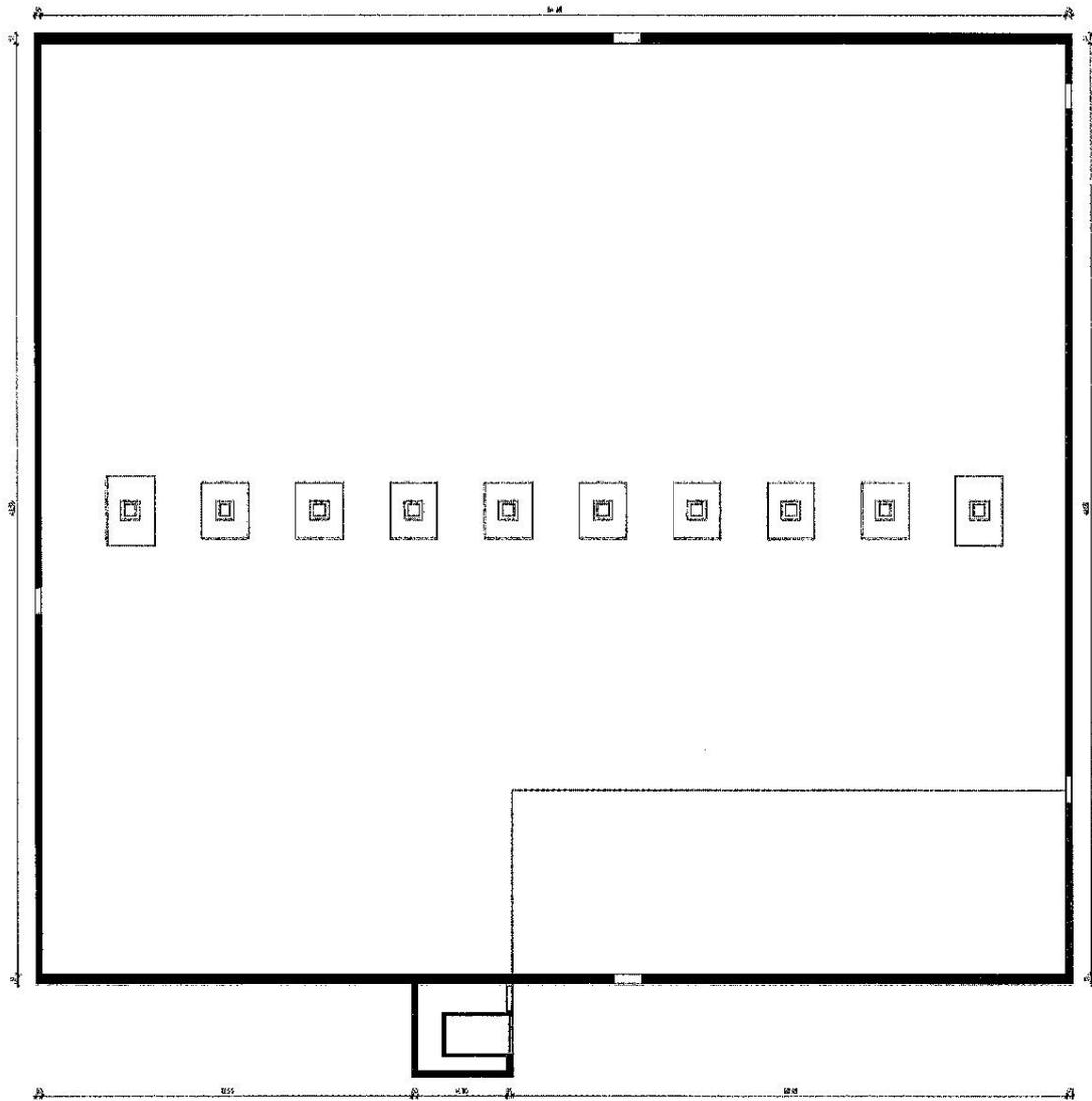
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse



# Exposé - Grundrisse

